Приложение №2
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность"
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Организация	Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области (Фонд КР МКД Рязанской области)	по ОКПО	24376098
Идентификационный номер налогоплательщика	6229990334	ИНН	6229990334
Организационно-правовая форма	Фонды, общественно-полезные фонды	по ОКОПФ	70400
Форма собственности	Частная собственность	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения	г. Рязань, ул. Фурманова, 60,помещ. Н4, 390006		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту — [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации — ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации — ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению — [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Правление Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области

Приложение №3
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность"
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Организация Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области (Фонд КР МКД Рязанской области)

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.[2]	На 31 декабря 2024 г.[3]	На 31 декабря 2023 г.[4]
	АКТИВ **I. Внеоборотные активы** Нематериальные активы	1110	315	354	-
	Основные средства	1150	5 019	5 604	2 477
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 334	5 958	2 477
	II. Оборотные активы Запасы	1210	14	11	7
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 019 561	2 075 480	1 419 580
	в том числе: в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		230 752	559 999	13 028
	Сальдо по ЕНС		5	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		28	-	-
	Расчеты с разными дебиторами кредиторами		1 788 776	1 515 481	1 406 552
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	22 098	20 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 599 763	3 773 759	2 633 156
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 641 436	5 869 250	4 052 743
	БАЛАНС	1600	4 646 770	5 875 208	4 055 220

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.[2]	На 31 декабря 2024 г.[3]	На 31 декабря 2023 г.[4]
	ПАССИВ **III. Целевое финансирование** Паевой фонд	1310	10	10	10
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1330	3 607 216	5 270 001	3 510 714
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого целевое финансирование (в некоммерческой организации)	1300	3 607 226	5 270 011	3 510 724
	IV. Долгосрочные обязательства Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. Краткосрочные обязательства Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 033 513	599 206	539 197
	в том числе: в томс числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		138 078	107 927	124 400
	Расчеты по налогам и сборам		198	-	-
	Расчеты с разными дебиторами кредиторами		895 237	491 279	414 797
	Оценочные обязательства	1540	6 031	5 991	5 299
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 039 544	605 197	544 496
	БАЛАНС	1700	4 646 770	5 875 208	4 055 220

И. о генерального директора _____ Керян А.А.
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)
" 30 " марта 2026 г.

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетная дата.
[3] Указывается предыдущий год.
[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

Приложение №4
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность"
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

Организация: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области (Фонд КР МКД Рязанской области)

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код	За 2025 г.[2]	За 2024 г.[3]
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	28 743	15 084
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	16 265	81 670
	Прочие расходы	2350	(23 429)	(2 239)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	21 579	94 515
	Налог на прибыль организаций	2410	(1 152)	(2 895)
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Налога УСНО		(1 152)	(2 895)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	20 427	91 620

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код	За 2025 г.[2]	За 2024 г.[3]
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	20 427	91 620
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

И. о генерального директора _____ Керян А.А.

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " марта 2026 г.

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетный период.

[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Приложение №5
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность"
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Отчет о целевом использовании средств

за 2025 г.

Организация: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области (Фонд КР МКД Рязанской области)

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код	За 2025 г.[2]	За 2024 г.[3]
	Остаток средств на начало периода	6100	5 270 001	3 510 714
	Поступило средств Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	2 596 369	2 476 687
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	20 427	91 620
	Прочие	6250	495 806	450 482
	Поступило средств - всего	6200	3 112 602	3 018 789
	Использовано (израсходовано) средств Расходы на целевые мероприятия	6310	(4 604 510)	(1 098 725)
	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	(-)	(-)
	прочие	6313	(4 604 510)	(1 098 725)

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код	За 2025 г.[2]	За 2024 г.[3]
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(167 886)	(159 220)
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(72 519)	(78 711)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(16)	(187)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(11 984)	(9 211)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(83 367)	(71 111)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(1 474)	(481)
	Прочие	6350	(1 516)	(1 076)
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(4 775 386)	(1 259 502)
	Остаток средств на конец периода	6400	3 607 217	5 270 001

И. о генерального директора — Керян А.А.

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

"30" марта 2026 г.

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетный период.

[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Приложение №7
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность"
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.

Организация: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области (Фонд КР МКД Рязанской области)

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код	За 2025 г.[2]	За 2024 г.[3]
	Денежные потоки от текущих операций Поступления - всего	4110	3 295 238	3 027 158
	в том числе: от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	целевые поступления (субсидии)		110 713	110 713
	поступления формирующие фонд капитального ремонта		3 085 750	2 801 363
	прочие поступления	4119	98 775	115 082
	Платежи - всего	4120	(4 469 234)	(1 886 555)
	в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(4 252 641)	(1 722 699)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(71 284)	(75 862)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
	налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
	налога УСНО		(1 675)	(1 980)
	прочие платежи	4129	(143 634)	(86 014)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 173 996)	1 140 603

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код	За 2025 г.[2]	За 2024 г.[3]
	Денежные потоки от инвестиционных операций Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(-)	(-)
	в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
	прочие платежи	4229	(-)	(-)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
	Денежные потоки от финансовых операций Поступления - всего	4310	-	-
	в том числе: получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код	За 2025 г.[2]	За 2024 г.[3]
	Платежи - всего	4320	(-)	(-)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
	прочие платежи	4329	(-)	(-)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(1 173 996)	1 140 603
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	3 773 759	2 633 156
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	2 599 763	3 773 759
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

И. о генерального директора _____ Керян А.А.
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)
"30" марта 2026 г.

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано				
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	390	(36)	-	-	-	(39)	-	-	-	-	-	390	(75)
	За 2024 г.	-	-	390	-	-	(36)	-	-	-	-	-	390	(36)
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	390	(36)	-	-	-	(39)	-	-	-	-	-	390	(75)
	За 2024 г.	-	-	390	-	-	(36)	-	-	-	-	-	390	(36)
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано				
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	315	354	-
в том числе: Другие НМА	315	354	-
из них созданные организацией	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
в том числе: Другие НМА	-	-	-
из них созданные организацией	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	390	-	-	(390)	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	390	-	-	(390)	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									

Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	12 165	(6 560)	1 150	(115)	47	(1 668)	-	-	-	-	-	13 200	(8 180)
	За 2024 г.	8 889	(6 412)	4 103	(827)	1 082	(1 231)	-	-	-	-	-	12 165	(6 560)
в том числе: Здания	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	1 067	(684)	-	-	-	(174)	-	-	-	-	-	1 067	(858)
	За 2024 г.	1 067	(509)	-	-	-	(175)	-	-	-	-	-	1 067	(684)
Офисное оборудование	За 2025 г.	4 047	(1 775)	997	(93)	31	(659)	-	-	-	-	-	4 951	(2 403)
	За 2024 г.	2 752	(1 623)	1 310	(15)	270	(422)	-	-	-	-	-	4 047	(1 775)
Транспортные средства	За 2025 г.	5 454	(3 680)	-	-	-	(402)	-	-	-	-	-	5 454	(4 082)
	За 2024 г.	4 258	(4 015)	2 008	(812)	812	(477)	-	-	-	-	-	5 454	(3 680)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	1 486	(379)	-	(17)	14	(377)	-	-	-	-	-	1 469	(742)
	За 2024 г.	702	(245)	785	-	-	(134)	-	-	-	-	-	1 486	(379)
Рабочий скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивный скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты природопользования	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	110	(42)	153	(4)	2	(56)	-	-	-	-	-	258	(95)
	За 2024 г.	110	(20)	-	-	-	(22)	-	-	-	-	-	110	(42)
Инвестиционная недвижимость всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Здания	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
					списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)				переоценка			
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Здания	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Сооружения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Рабочий скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивный скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты природопользования	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	5 019	5 604	2 477
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	209	383	558
Офисное оборудование	2 548	2 272	1 129
Транспортные средства	1 372	1 774	243
Производственный и хозяйственный инвентарь	727	1 107	457
Другие виды основных средств	163	68	90
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	1 150	-	-	(1 150)	-	-
	За 2024 г.	-	-	4 103	-	-	(4 103)	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	10	-	-	(10)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Основные средства	За 2025 г.	-	-	1 112	-	-	(1 112)	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 022	-	-	(1 022)	-	-
Прочие ОС	За 2025 г.	-	-	27	-	-	(27)	-	-
	За 2024 г.	-	-	235	-	-	(235)	-	-
Орг.техника	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	808	-	-	(808)	-	-
Транспорт	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 008	-	-	(2 008)	-	-
Прочие МЗ	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	29	-	-	(29)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	20 000	-	7 798	5 700	-	-	-	-	22 098	-
	За 2024 г.	-	-	22 000	2 000	-	-	-	-	20 000	-
Итого	За 2025 г.	20 000	-	7 798	5 700	-	-	-	-	22 098	-
	За 2024 г.	-	-	22 000	2 000	-	-	-	-	20 000	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	11	-	4 613 377	(4 613 373)	-	-	X	X	14	-
	За 2024 г.	7	-	1 107 690	(1 107 686)	-	-	X	X	11	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	11	-	2 690	(2 686)	-	-	-	-	14	-
	За 2024 г.	7	-	3 127	(3 123)	-	-	-	-	11	-
Готовая продукция	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	4 610 687	(4 610 687)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 104 563	(1 104 563)	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе: Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:		-	-		-	-	-	-			-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	2 075 536	(56)	4 521 723	-	(4 577 642)	-	-	-	2 019 617	(56)
	За 2024 г.	1 419 636	(56)	3 388 209	-	(2 732 253)	-	-	-	2 075 592	(56)
в том числе:					-						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	559 999		1 643 564	-	(1972811)	-	-	-	230 752	-
	За 2024 г.	13 028		851 385	-	(304 414)	-	-	-	559 999	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-		-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-		-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	За 2025 г.	15 487	-	281 790	-	(35 366)	-	-	-	261 911	-
	За 2024 г.	13 408	-	60 137	-	(58 058)	-	-	-	15 487	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по взносам на капремонт	За 2025 г.	1 500 050	-	2 596 369	-	(2 569 465)	-	-	-	1 526 954	-
	За 2024 г.	1 393 144	-	2 476 687	-	(2 369 781)	-	-	-	1 500 050	-
Авансы по аренде (лизингу)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	2 075 536	(56)	4 521 723	-	(4 577 642)	-	-	X	2 019 617	(56)
	За 2024 г.	1 419 636	(56)	3 388 209	-	(2 732 253)	-	-	X	2 075 592	(56)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.			-		-		
	За 2024 г.			-		-		
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Безвозмездные поступления	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по возмещению материального ущерба	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	599 206	5 130 597	-	(4 696 290)	-	-	1 033 513
	За 2024 г.	539 197	1 435 560	-	(1 476 970)	-	-	539 197
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	107 928	4 693 505	-	(4 663 355)	-	-	138 078
	За 2024 г.	124 400	1 187 235	-	(1 203 707)	-	-	107 928
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	За 2025 г.	490 077	435 940	-	(30 780)	-	-	895 237
	За 2024 г.	414 511	245 430	-	(169 864)	-	-	490 077
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	1 201	-	-	(2 155)	-	-	198
	За 2024 г.	286	2 895	-	(1 980)	-	-	1 201
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	613 345	551 465	-	(113 520)	-	X	1 050 936
	За 2024 г.	549 984	216 648	-	(154 216)	-	X	613 345

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	5 991	4 745	4 705	-	6 031
	За 2024 г.	5 299	1 928	1 236	-	5 991
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	5 991	4 745	4 705	-	6 031
	За 2024 г.	5 299	1 928	1 236	-	5 991

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	-	-
Итого по элементам	-	-
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):	-	-
незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	-	-

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	110 713	110 713
в том числе: на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	110 713	110 713

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

Руководитель _____ Керян Альберт Артушович
(подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2026 г.

ПОЯСНЕНИЕ
к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
за 2025 год

Полное наименование – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области.

Сокращенное наименование – Фонд КР МКД Рязанской области (далее Фонд).

Юридический адрес: 390006, г. Рязань, ул. Фурманова, д.60, помещ. Н4

Почтовый адрес: 390006, г. Рязань, ул. Фурманова, д.60, помещ. Н4

Дата государственной регистрации: 21 января 2014 г.

ОГРН 1146200000099, ИНН6229990334, КПП623001001

Бухгалтерская отчетность Фонда сформирована с учетом требований Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ (ред. от 15.12.2025) «О бухгалтерском учете» и исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2025 году не возникало.

В соответствии с Приказом Минфина РФ от 04.10.2023 № 157н «Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», а также Информации Минфина России «Об особенностях формирования бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческих организаций (ПЗ-1/2015), бухгалтерская отчетность состоит:

- Бухгалтерский баланс
- Отчет о финансовых результатах
- Отчет о движении денежных средств
- Отчет о целевом использовании средств
- Пояснение к бухгалтерскому балансу

Основные положения учетной политики:

Учетная политика утверждена приказом генерального директора от 29.12.2023 г.

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» (утв. Приказом Минфина от 17.09.2020 № 204н), Приказом Минфина России от 31.12.2016 № 257н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Основные средства» (в редакции от 25.12.2019 № 253н). Стоимость основных средств погашается посредством амортизации, которая учитывается на счете 02 «Амортизация основных средств», производится обобщение информации о суммах начисленной амортизации, рассчитанной линейным способом в соответствии с порядком, изложенным в п.35 ФСБУ 6/2020 (Основание: п.27 ФСБУ 6/2020). Переоценка основных средств не производится.

Учет материалов ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом

Минфина России от 15.11.2019 N 180н «Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы». Фактической себестоимостью материально-производственных запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, в том числе налоги и сборы. Списание ГСМ осуществляется на основании норм, утвержденных приказом руководителя организации.

Для ведения учета взносов на капитальный ремонт используется аналитическая программа ЭВМ на базе информационной бизнес-платформы ODANT. Ответственным за полноту и порядок начисления взносов на капитальный ремонт и учет платежей является информационно-аналитический отдел Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области. Для учета целевых доходов и целевых расходов предусмотрен счет 86 «Целевое финансирование». Аналитический учет по счету 86 ведется в разрезе источников поступления и статей затрат.

Целевые средства (субсидии, полученные из областного бюджета) на оплату административно-хозяйственных расходов, а также внереализационные доходы расходуются в соответствии с утвержденной сметой (пункт 1 статьи 3 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (в редакции от 30.12.2020 № 529-ФЗ).

Данные об остатках и движении средств целевого финансирования по видам и источникам отражены в отчете о целевом использовании средств бухгалтерской отчетности.

Согласно уставной деятельности, Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области как организация, применяющая упрощенную систему налогообложения, не признается плательщиком налога на добавленную стоимость. (Основание: п.2 ст.346.11 НК РФ).

Внесение изменений в учетную политику на 2025 не вносилось.

Источником финансирования деятельности Фонда являются:

- взносы учредителя (субсидии);
- взносы собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) Фонда;
- проценты по размещению средств на депозитах и НСО на счетах Фонда;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области.

Среднесписочная численность за отчетный период составила 57 человек.

I. Средства в виде Субсидии, предоставляемые Фонду в целях финансового обеспечения его деятельности.

В 2025 году, в рамках соглашения № 1 от 10.02.2025 г. и дополнительного соглашения № 1 от 26.12.2025 г. о предоставлении субсидии с Министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Рязанской области, Фонду были предоставлены субсидии из областного бюджета для обеспечения деятельности Фонда в размере 110 712,8 тыс. руб. (строка 4114 Отчета о движении денежных средств).

Общая сумма расходов Фонда на обеспечение деятельности за отчетный период составила 170 876 тыс. руб. (строки 6320, 6330, 6350 Отчета о целевом использовании средств), в том числе:

Наименование статей затрат	Сумма расходов (тыс.руб.)
Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда (строка 6321 Отчета о целевом использовании средств)	72 519,3
Содержание помещений, автомобильного транспорта и иного имущества (строка 6324 Отчета о целевом использовании средств)	11 984,1
Оплата услуг по аккумулированию взносов на капитальный ремонт (в составе строки 6326 Отчета о целевом использовании средств)	38 659,7
Почтовые расходы (в составе строки 6326 Отчета о целевом использовании средств)	8 969,0
Обслуживание программных продуктов (в составе строки 6326 Отчета о целевом использовании средств)	2 238,2
Прочие расходы	36 505,7

На 01.01.2025 остаток денежных средств (субсидии) на расчетном счете Фонда в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) – 480,3 тыс. руб.

Остаток субсидии возвращен в областной бюджет в соответствии с п. 4.3.6. Соглашения о предоставлении субсидии.

На 01.01.2026 остаток денежных средств (субсидии) на расчетном счете Фонда в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) – 0,0 тыс. руб.

Кредиторская задолженность в рамках обеспечения деятельности Фонда на 01.01.2026 составила – 5 795,0 тыс. руб. (в составе строки 1521 Баланса) в том числе:

Наименование организации	Месяц возникновения кредиторской задолженности	Статья затрат	Сумма (тыс. руб.)
ООО «Профессиональная коллекторская организация АктивБизнесКонсалт»	Декабрь 2025	Претензионная работа	936,8

ООО «Р-Энергия»	Декабрь 2025	Изготовление печатной продукции, доставка, аккумулирование взносов	4 540,37
ООО «Инфостандарт»	Декабрь 2025	Обслуживание программных продуктов	76,0
ООО «РН-Карт»	Декабрь 2025	Содержание автотранспорта	0,1
АО «Почта России»	Декабрь 2025	Услуги почты	176,0
ООО «Эксперт Сервис» 1С	Декабрь 2025	Обслуживание программных продуктов	61,5
ПАО «Ростелеком»	Декабрь 2025	Услуги связи	4,2
Итого			5 795,0

Дебиторская задолженность в рамках обеспечения деятельности Фонда на 01.01.2026 составила – 3057,9 тыс. руб. (в составе строки 1231 Баланса) в том числе:

Васильев Вадим Александрович	Февраль 2024	Услуги по созданию сайта	220,0
ИП Шурыгин Алексей Сергеевич	Апрель 2025	Обслуживание программных продуктов	47,7
ООО «АГЕНСТВО ИНОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ»	Декабрь 2021	Обучение сотрудников	226,6
ООО «Все инструменты.ру»	Октябрь 2024	Приобретение МПЗ	6,4
ООО «Инфокод»»	Декабрь 2025	Услуги по облачному хранению веб-сайта	0,1
ООО «Т2 Мобайл»»	Декабрь 2025	Расходы на подбор персонала	0,6
ООО «ТАЙМВЭБ.КЛАУД»	Декабрь 2025	Обслуживание программных продуктов	1,8
ГАУ РО «Центр госэкспертиизы» Рязанской области	Декабрь 2024	Услуги по проверке достоверности определения сметной стоимости	1 070, 9
ПАО Ростелеком	Декабрь 2025	Услуги интернет	4,2
УФК по Рязанской области (ФБУ	Март 2024	Услуги по строительно-	36,0

Рязанская ЛСЭ Минюста России)		техническому исследованию	
ООО «Хэдхантер	Декабрь 2025	Расходы на подбор персонала	5,4
Итого			1 619,7

В рамках осуществления деятельности по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области и ведения хозяйственной деятельности Фонд с 2025 арендует помещение общей площадью 903 м2 (стоимость арендуемого имущества не определена) по договору № 1 аренды нежилых помещений от «20» января 2025 г., арендодатель ИП Карпова Кристина Сергеевна с ежемесячной платой в размере 738, 1 тыс. руб. на 01.01.2026 г.

В соответствии с учетной политикой Фонда основные средства в 2025 году принимались к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости и сроком полезного использования более 12 месяцев.

На начало 2024 года стоимость основных средств (по остаточной стоимости) составила 5 604,5 тыс. руб. На конец года стоимость основных средств (по остаточной стоимости) составила 5 019,2 тыс. руб. (строка 1150 Баланса). Начисление амортизации производится линейным способом. За 2024 год амортизация основных средств, учитываемая на счете 02 «Амортизация основных средств» составила 1 667,5 тыс. руб. На конец года износ основных средств составил 8 180,4 тыс. руб.

В течение года были закуплены материальные запасы, срок полезного использования которых менее 12 месяцев на сумму 777,4 тыс. руб., которые учитываются на счете 10.09 и забалансовом счете МЦ 04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации».

На конец года стоимость материальных запасов на счете 10.03.1 «Топливо» - 14,3 тыс. руб. (строка 1210 Баланса).

II. Средства, формирующие фонд капитального ремонта многоквартирных домов на котловом счете регионального оператора.

Дебиторская задолженность по взносам собственников помещений, формирующих фонд капитального ремонта на счете Фонда на 01.01.2024 составила 1 500 050,3 тыс. руб.

В 2025 году поступило взносов от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете Фонда 2 569 465,5тыс. руб. (в составе строки 4110 Отчета о движении денежных средств), начислено взносов 2 596 368,7 тыс. руб. (строка 6220 Отчета о целевом использовании средств).

Дебиторская задолженность по взносам собственников помещений, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда на 01.01.2026 составила 1 526 953,5 тыс. руб. (в составе строки 1232 Баланса).

В 2025 году, на основании заключенных договоров с подрядными организациями, Фондом выполнено работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на сумму 4 609 640,8 тыс. руб. (строка 6310 Отчета о целевом использовании средств).

В соответствии с заключенными договорами, подрядным организациям в 2025 году оплачено 4 252 640,5 тыс. руб. (строка 4121 Отчета движении денежных средств).

Кредиторская задолженность подрядным организациям на 01.01.2025 составила 132 227,3 тыс. руб. (в составе строки 1521 Баланса) в том числе:

Наименование подрядной организации	Сумма кредиторской задолженности (тыс. руб.)
АО Щербинский лифтостроительный завод	14 862,0
АО «ГК ТСМ»	5 981,6
ИП Абраменков Николай Игоревич	199,4
ИП Задубровский Сергей Васильевич	196,1
ИП Персидский Петр Борисович	317,7
МП "РСУ №1"	7 966,2
ООО "Феникс"	12 142,2
ООО "Альянс Строй"	3 955,7
ООО "ДХ ГРУПП"	5 660,9
ООО "ДФтехно-Групп "	1 256,4
ООО «Иван и Ко»	268,8
ООО "Мещерский научно-технический центр"	138,4
ООО "Общестрой"	2 215,9
ООО "Опора плюс"	3 206,7
ООО "ОСНОВА"	926,6
ООО "Перспектива"	17,9
ООО "Проектреставрация"	89,3
ООО "Промстройпроект"	1 538,4
ООО "С-Инвест"	4 553,0
ООО "Сигма"	6 601,4
ООО "СПЕЦЭЛЕКТРОТЕХНИКА"	4 075,8
ООО "Строй-Инжиниринг"	134,2
ООО «СтройТех»	65,0

ООО "Стройтехкомплекс"	15,8
ООО «Техдом»	786,1
ООО "УДАРНИК"	528,9
ООО "УК Теплый дом"	300,0
ООО ФЕНИКС»	1 583,9
ООО "Центр лифтовой безопасности"	52,3
ООО "Юнирост"	35,2
ООО «АВГИР»	812,8
ООО «КНК»	212,0
ООО «МСК-СТРОЙ»	15 708,2
ООО «ПроектСтрой»	230,1
ООО «КБТ»	4,9
ООО "ПГС-Проект"	803,4
ООО «ПСК ЦИТ»	480,2
ООО СК "Мещера"	1 546,3
ООО «Инженер»	12 331,2
ООО «Корпорация ГЕРМЕС»	782,3
ООО «АРР»	2 559,0
ООО «СпецМонтаж»	756,2
ООО «СТРОЙКОМИНВЕСТ»	16 328,7
Итого	132 227,3

В соответствии с заключенными договорами по капитальному ремонту подрядными организациями в 2025 году перечислено гарантийных обязательств в обеспечение исполнения обязательств по договорам на сумму 105 535,6 тыс. руб., возвращено подрядчикам гарантийных обязательств на сумму 45 162,3 тыс. руб. Кредиторская задолженность в части гарантийных обязательств по договорам с подрядными организациями на 01.01.2026 составила 126 369,2 тыс. руб. (в составе строки 1520 Баланса).

Дебиторская задолженность по выплаченным авансам подрядным организациям на 01.01.2026 составила 228 584,9 тыс. руб. (в составе строки 1231 Баланса), в том числе:

Наименование подрядной организации	Сумма дебиторской задолженности (тыс. руб.)
АО «ГК ТСМ»	67 100,0
ИП Аксенов Алексей Владимирович	5 817,1
ИП ЮН К.Б.	1 535,3
МП "РСУ №1"	418,0

ООО «ФЕНИКС»	502,6
ООО «ЕСМ»	2 177,8
ООО "АУДИТПРОЕКТ ПРИ РГРТУ"	101,1
ООО "Вертикальстрой"	204,4
ООО «ДМ-СТРОЙ»	7 449,6
ООО ДХ ГРУПП»	17 048,4
ООО "Жилбытсервис Касимов"	1 448,7
ООО «Иван и Ко»	90,9
ООО «ЛАНДО-СТРОЙ»	41 865,1
ООО «Лифтремонт-Сервис»	76,2
ООО "ОСНОВА"	46,0
ООО «Сигма»	3 373,0
ООО "СКД"	1 230,8
ООО «СПЕЦЭЛЕКТРОТЕХНИКА»	19 187,0
ООО "Строй-Инжиниринг"	43,5
ООО «Технадзор»	42,0
ООО «Фирма РСУ 15»	2 407,2
ООО «МСК-СТРОЙ»	4 895,5
ООО «ПрофессионалПроектГруп»	24 595,8
ООО «УК Теплый дом»	435,9
ООО «СГ-Строй40»	12 443,7
ООО «СК «Промстрой»	82,6
ООО "Инженер"	4 744,6
ООО «СпецМонтаж»	1 982,3
ООО «СТРОЙКОМИНВЕСТ»	7 239,7
Итого	228 584,9

Сумма доходов, полученных от размещения средств на счетах Фонда, которые формируют фонд капитального ремонта многоквартирных домов (в соответствии с пунктом 1 статьи 170 Жилищного кодекса РФ) за 2025 год составила 384 888,7 тыс. руб. (в составе строки 4114 Отчета о движении денежных средств).

На конец отчетного периода остаток денежных средств, формирующих фонд капитального ремонта на котловом счете Фонда, составляет 3 918 490,3 тыс. руб. (в составе строки 1250 Баланса).

III. Взносы собственников помещений формирующих фонды капитального ремонта многоквартирных домов на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор.

На 01.01.2026 у Фонда в наличии 93 действующих специальных счета.

На 01.01.2025 остаток денежных средств на специальных счетах, открытых Фондом в кредитных организациях для многоквартирных домов, собственники которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах, составил 421 419,9 тыс. руб. (в составе строки 1250 Баланса).

В 2025 году поступило взносов на специальные счета, владельцем которых является Фонд 103 082,6 тыс. руб. (в составе строки 4114 Отчета о движении денежных средств).

Перечислено за капитальный ремонт многоквартирных домов 9 358,9 тыс. руб. (в составе строки 4121 Отчета о движении денежных средств).

В соответствии с пунктом 1 статьи 175.1 Жилищного кодекса РФ владельцем специального счета на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирном доме были размещены временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере 1600,0 тыс. руб.

Дебиторская и кредиторская задолженности по оплате подрядным организациям за капитальный ремонт многоквартирных домов на специальных счетах на 01.01.2026 отсутствует.

На 01.01.2026 остаток денежных средств на специальных счетах, открытых в кредитных организациях для многоквартирных домов, собственники которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является Фонд, составляет 513 543,6 тыс. руб. (в составе строки 1250 Баланса).

IV. Внереализационные доходы.

С 01.01.2015 года Фонд капитального ремонта многоквартирных домов применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения – «Доходы».

На 01.01.2025 остаток денежных средств на счете по источнику финансирования «Внереализационные доходы» составляет 78 433,3 тыс. руб.

Сумма внереализационных доходов в 2025 году составила 45 008,4 тыс. руб. (в составе строки 2320, 2340 Отчета о финансовых результатах, в составе строки 4119 Отчета о движении денежных средств), в том числе:

- сумма процентов, начисляемых на неснижаемый остаток средств на счете Фонда – 22 145,2 тыс. руб.;
- сумма процентов, начисленная по предоставленному займу которая на отчетную дату не была получена от заемщика в размере 6 597,8 тыс.

руб. (в составе строки 2320 Отчета о финансовых результатах). При кассовом методе доход учитывается только в момент фактического поступления денежных средств (п.1 ст. 346,17 НК РФ для УСН). Таким образом, если начисленные проценты по предоставленному займу не были получены, они не включаются в состав доходов для целей налогообложения УСН.

- корректировка согласно ПБУ 22/2010 в связи с положительным сальдо на ЕНС включенная в остатки прочих доходов подтвержденных справкой Федеральной налоговой службы о наличии остаточного сальдо на конец отчетного периода, которое не подлежит налогообложению в размере 8,48 тыс. руб.
- сумма по штрафам, пени, неустойкам за нарушение условий по договорам на проведение капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области – 16 265,4 тыс. руб.
- Сумма налога при применении упрощенной системы налогообложения начисленная за 2025 год составила 1 152,1 тыс. руб. (строка 2460 Отчета о финансовых результатах). Перечислено в 2025 году налога УСНО – 2 154,6 тыс. руб. (строка 4125 Отчета о движении денежных средств).

Кредиторская задолженность по налогу УСНО на 01.01.2026 составила 198,1 тыс. руб. (в составе строки 1522 Баланса).

На конец отчетного периода остаток денежных средств на счете по источнику финансирования «Внереализационные доходы» составляет 39 758,3 тыс. руб. (в составе строки 1250 Баланса).

V. Информация о конечном бенефициаре.

Конечный бенефициар у Фонда отсутствует.

VI. Информация об операциях со связанными сторонами.

1. Связанной стороной Фонда является Попечительский совет:

Бранов Артем Анатольевич - Вице-губернатор Рязанской области-первый заместитель Председателя правительства Рязанской области

Баканова Ольга Александровна - член общественной палаты Рязанской области (по согласованию)

Боронтов Дмитрий Евгеньевич – депутат Рязанской областной Думы (по согласованию)

Майоров Михаил Александрович – исполняющий обязанности министра имущественных и земельных отношений Рязанской области

Сафронов Владислав Ильич – председатель Комитета Рязанской областной Думы по экономическим вопросам (по согласованию)

Сидорова Наталья Геннадьевна – заместитель министра финансов Рязанской области

Уворвихвост Артем Анатольевич – министр топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Рязанской области (заместителем председателя комиссии)

Операции со связанными сторонами в отчетном периоде не проводились.

2. Информация о вознаграждениях, выплаченных основному управленческому персоналу.

См. приложение №1 к Пояснению

VII. Информация по списанию дебиторской задолженности.

Списание дебиторской задолженности по которой истек срок исковой давности в 2025 году не производилось.

VIII. Информация о непрерывности деятельности.

В 2025 году осуществляемые виды деятельности не прекращались.

В 2026 году никаких решений о прекращении или сокращении деятельности Фондом не предвидится.

Фонду не известно о событиях или условиях, которые в отдельности или совокупности могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность.

Фонд будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем.

IX. События после отчетной даты.

Существенных событий после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности организации, на момент подписания бухгалтерской отчетности нет.

X. Условные активы, условные обязательства.

Информация об условных активах и условных обязательствах на дату составления отчетности у Фонда отсутствует.

XI. Прочее.

В соответствие с соглашением (договором) о предоставлении из областного бюджета субсидии, в том числе грантов в форме субсидии, юридическими лицами, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 06 марта 2023 г. №1 (дополнительное соглашение от 26 декабря 2023 г. №1) Министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Рязанской области (Далее-Министерство) была проведена проверка о соблюдении региональным оператором условий, целей и порядка предоставления субсидии. В акте-сверки взаимных расчетов №00ГУ-000008 от 15.01.2025 г. за период 2024 г. между Министерством и Фондом была отражена задолженность в размере 49 938,29, которая не отражалась в бухгалтерском учете Фонда.

Министерством 06 октября 2024 г. в адрес Фонда направлено требование о возврате части субсидии на вышеуказанную сумму. Требования Министерства не были исполнены, что послужило основанием для разрешения вопроса о возврате субсидии в судебном порядке. В настоящее время Арбитражным судом Рязанской области по результатам рассмотрения дела №А-54930/2025 по иску Министерства к Фонду о взыскании 49 938,29 вынесено решение, которое вступило в законную силу.

Постановление Двадцатого Арбитражного Апелляционного суда от 26.02.2026 года решение Арбитражного суда Рязанской области оставлено без изменения, а апелляционная жалоба без удовлетворения. Дополнительно поясняем, что в настоящее время подготавливается кассационная жалоба для рассмотрения в Арбитражном суде кассационной инстанции.

В соответствие с соглашением (договором) о предоставлении из областного бюджета субсидии, в том числе грантов в форме субсидии, юридическими лицами, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 28 декабря 2023 года №2 была проведена проверка о соблюдении региональным оператором условий, целей и порядка предоставления субсидии. В акте-сверки взаимных расчетов №00ГУ-0000014 от 12.01.2026 г. за период 2025 г. между Министерством и Фондом была отражена задолженность в размере 72 368,7, которая не отражалась в бухгалтерском учете Фонда.

На текущий момент Арбитражным судом Рязанской области рассматривается дело № А54-408/2026 по исковому заявлению Министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно- коммунального хозяйства Рязанской области к Фонду капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области о взыскании с Фонда части предоставленной субсидии. Судебное заседание назначено на 25 марта 2026 года.

И. о. генерального директора А.А. Керян

Главный бухгалтер Д.Р. Першина

Приложение №1

Информация о вознаграждениях, выплаченных основному управленческому персоналу в течение 2025 года и предшествовавшего ему периода.

Должность УП	Краткосрочные вознаграждения*		Долгосрочные вознаграждения		Вознаграждения по окончанию трудовой деятельности		Вознаграждения в виде опционов эмитетента	
	За проверяемый период	За предшествующий период	За проверяемый период	За предшествующий период	За проверяемый период	За предшествующий период	За проверяемый период	За предшествующий период
Генеральный директор	3 153 955,12	2 614 145,27	-	-	-	-	-	-
Первый заместитель генерального директора/заместитель директора по административным вопросам	0,00	2 303 812,30	-	-	-	-	-	-
Директор по финансово-экономическим вопросам	0,00	0,00						
Директор по организации проведения капитального ремонта многоквартирных домов	2 754 376,45	2 379 183,09	-	-	-	-	-	-
Начальник управления по работе с собственниками помещений в многоквартирных домах и претензионной работе	1 999 886,50	1 616 302,01	-	-	-	-	-	-
Главный бухгалтер	2 346 307,77	2 937 609,64	-	-	-	-	-	-
Итого	10 254 525,84	11 851 052,31	-	-	-	-	-	-

* - краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала) (Приказ Минфина России от 29.04.2008 № 48н (ред. от 27.11.2020) "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008)" (Зарегистрировано в Минюсте России 26.05.2008 № 11749).