

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 19 августа 2014 г. N 236

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ
И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, КОТОРАЯ МОЖЕТ ОПЛАЧИВАТЬСЯ
РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА, СФОРМИРОВАННОГО ИСХОДЯ ИЗ МИНИМАЛЬНОГО
РАЗМЕРА ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**

В соответствии с пунктом 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 статьи 4 Закона Рязанской области от 18 ноября 2013 г. N 70-ОЗ "О регулировании отдельных отношений в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области" Правительство Рязанской области постановляет:

1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Рязанской области Ш.Г.Ахметова.

Губернатор Рязанской области
О.И.КОВАЛЕВ

Приложение
к Постановлению
Правительства Рязанской области
от 19 августа 2014 г. N 236

РАЗМЕР
ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
КОТОРАЯ МОЖЕТ ОПЛАЧИВАТЬСЯ РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ
ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СФОРМИРОВАННОГО
ИСХОДЯ ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Многоквартирные дома этажностью 1 - 3 этажа

Виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Размер предельной стоимости руб./кв. м площади жилого (нежилого) помещения в МКД <*>
Ремонт внутридомовых инженерных систем:	
- электроснабжения	599,5
- теплоснабжения	717,6
- газоснабжения	250,7
- водоснабжения,	
в том числе:	
а) холодного водоснабжения;	411,4
б) горячего водоснабжения;	477,2
- водоотведения	362,0
Ремонт крыши	2524,5
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	580,7
Ремонт фасада	2035,0
Ремонт фундамента многоквартирного дома	663,6

Многоквартирные дома этажностью 4 - 5 этажей

Виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Размер предельной стоимости руб./кв. м площади жилого
--	---

	(нежилого) помещения в МКД <*>
1	2
Ремонт внутридомовых инженерных систем:	
- электроснабжения	431,0
- теплоснабжения	576,5
- газоснабжения	54,0
- водоснабжения,	
в том числе:	
а) холодного водоснабжения;	253,3
б) горячего водоснабжения;	230,0
- водоотведения	241,9
Ремонт крыши	809,7
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	88,9
Ремонт фасада	1073,2
Ремонт фундамента многоквартирного дома	257,7

Многоквартирные дома этажностью более 5 этажей

Виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Размер предельной стоимости руб./кв. м площади жилого (нежилого) помещения в МКД <*>
--	--

Ремонт внутридомовых инженерных систем:	
- электроснабжения	341,3
- теплоснабжения	327,7
- газоснабжения	110,8
- водоснабжения,	
в том числе:	
а) холодного водоснабжения;	131,2
б) горячего водоснабжения;	188,
- водоотведения	142,1
Ремонт крыши	610,7
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	88,3
Ремонт фасада	766,0
Ремонт фундамента многоквартирного дома	123,9
Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт, в том числе:	
- ремонт лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;	120
- замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	1365,4

<*> Размер предельной стоимости капитального ремонта по видам услуг и (или) работ указан с учетом:
стоимости разработки проектной документации (в случае, если проектная документация необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности);
стоимости проведения экспертизы проектной документации;
осуществления строительного контроля за выполнением отдельных видов работ по капитальному ремонту в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
