

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 25 августа 2014 г. N 240**

**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ НА ПРОВЕДЕНИЕ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", Законом Рязанской области от 18.11.2013 N 70-ОЗ "О регулировании отдельных отношений в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области" Правительство Рязанской области постановляет:

1. Утвердить порядок и условия предоставления специализированной некоммерческой организации (региональному оператору), созданной в соответствии с Законом Рязанской области от 18.11.2013 N 70-ОЗ "О регулировании отдельных отношений в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области", субсидии в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня вступления в силу закона Рязанской области "О внесении изменений в Закон Рязанской области "Об областном бюджете на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов", предусматривающего соответствующие источники финансирования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Рязанской области Ш.Г.Ахметова.

Губернатор Рязанской области
О.И.КОВАЛЕВ

Приложение
к Постановлению
Правительства Рязанской области
от 25 августа 2014 г. N 240

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ
НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ (РЕГИОНАЛЬНОМУ ОПЕРАТОРУ),
СОЗДАННОЙ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОМ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ
18.11.2013 N 70-ОЗ "О РЕГУЛИРОВАНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В
СФЕРЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СВОЕВРЕМЕННОГО ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ", СУБСИДИИ В
ЦЕЛЯХ ФИНАНСИРОВАНИЯ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ**

**РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ В КОТОРЫХ ФОРМИРУЮТ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА НА СЧЕТЕ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА**

1. Настоящие порядок и условия регламентируют предоставление государственной поддержки в форме субсидий за счет средств областного бюджета, в том числе полученных за счет средств государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) специализированной некоммерческой организации (региональному оператору), созданной в соответствии с Законом Рязанской области от 18.11.2013 N 70-ОЗ "О регулировании отдельных отношений в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области" (далее - Закон), в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора (далее соответственно - получатель государственной поддержки, государственная поддержка).

2. Условиями предоставления государственной поддержки являются включение многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - краткосрочный план) и выполнение услуг и (или) работ, указанных в статье 7 Закона.

3. Получатель государственной поддержки представляет в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Рязанской области (далее - Министерство) следующие документы:

заявление о предоставлении государственной поддержки;

заверенную получателем государственной поддержки копию уведомления об открытии отдельного банковского счета с указанием его реквизитов;

заверенные получателем государственной поддержки копии решений общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах о выборе способа управления многоквартирным домом;

заверенные получателем государственной поддержки копии решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, принятых в соответствии со статьей 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

заверенные получателем государственной поддержки копии смет расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, утвержденных в соответствии со статьей 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

информацию о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт;

выписку из реестра муниципальной собственности или иной документ, отражающий общую площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящуюся в собственности муниципального образования.

4. Министерство в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает документы, предусмотренные абзацем восьмым пункта 3 настоящих порядка и условий, либо содержащиеся в них сведения в государственных органах, органах местного самоуправления, в распоряжении которых они находятся, в случае если получатель государственной поддержки не представил указанные документы по собственной инициативе.

5. Заявление о предоставлении государственной поддержки регистрируется Министерством в день его поступления.

Министерство рассматривает представленные в соответствии с пунктом 3 настоящих порядка и условий документы и в течение 7 рабочих дней с даты регистрации указанного заявления принимает решение о предоставлении государственной поддержки или об отказе в предоставлении государственной поддержки с указанием причины отказа, о чем направляет (вручает) получателю государственной поддержки уведомление по форме, утверждаемой Министерством.

6. Решение об отказе в предоставлении государственной поддержки принимается в

следующих случаях:

- несоблюдение требований, предусмотренных частью 4 статьи 8 Закона;
- несоблюдение получателем условий, предусмотренных пунктом 2 настоящих порядка и условий;
- документы, предусмотренные абзацами вторым - седьмым пункта 3 настоящих порядка и условий, представлены не в полном объеме;
- документы, предусмотренные пунктом 3 настоящих порядка и условий, содержат технические ошибки. Техническими ошибками для целей настоящих порядка и условий признаются описка, опечатка, арифметическая ошибка либо подобная ошибка, допущенные получателем государственной поддержки в процессе оформления документа, приведшие к несоответствию сведений, которые были внесены в документ, сведениям в документах, на основании которых вносились сведения.

Получатель государственной поддержки вправе повторно представить документы в соответствии с пунктом 3 настоящих порядка и условий после устранения причин, послуживших основанием для направления (вручения) уведомления об отказе в предоставлении государственной поддержки.

7. Объем предоставления государственной поддержки *i*-му многоквартирному дому рассчитывается по следующей формуле:

$$V_i = V \times E_i,$$

где:

V_i - объем предоставления государственной поддержки *i*-му многоквартирному дому;

V - общий объем государственной поддержки, предусмотренный в областном бюджете в расчетном периоде, руб.;

E_i - удельный вес стоимости проведения капитального ремонта общего имущества в *i*-м многоквартирном доме, включенном в краткосрочный план, в расчетном периоде, в общей стоимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, соответствующих условиям предоставления государственной поддержки в расчетном периоде.

Удельный вес стоимости проведения капитального ремонта общего имущества в *i*-м многоквартирном доме, соответствующем условиям предоставления государственной поддержки в расчетном периоде, рассчитывается по следующей формуле:

$$E_i = \frac{C_i}{\sum C_i},$$

где:

C_i - стоимость проведения капитального ремонта общего имущества в *i*-м многоквартирном доме, соответствующем условиям предоставления государственной поддержки в расчетном периоде, руб.;

$\sum C_i$ - планируемая общая сметная стоимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, соответствующих условиям предоставления государственной поддержки, в расчетном периоде.

8. Министерство предоставляет государственную поддержку в пределах лимита средств, предусмотренных в областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период на цели, указанные в пункте 1 настоящих порядка и условий.

9. Предоставление государственной поддержки осуществляется на основании соглашения о предоставлении государственной поддержки, заключаемого между получателем государственной поддержки и Министерством. Форма соглашения утверждается Министерством.

Соглашение заключается в течение 10 календарных дней со дня направления (вручения) уведомления получателю государственной поддержки о принятом решении о предоставлении государственной поддержки.

В соглашении указываются следующие обязательные условия:

- объем предоставляемой государственной поддержки;
- цели использования государственной поддержки;
- порядок перечисления средств из областного бюджета;
- порядок и сроки представления отчетности об использовании государственной поддержки;
- случаи и порядок возврата в текущем финансовом году получателем государственной поддержки остатков государственной поддержки, не использованных в отчетном финансовом году;

- положения, предусмотренные частью 3 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

10. Государственная поддержка перечисляется Министерством на отдельный банковский счет получателя государственной поддержки в течение 30 календарных дней с момента заключения соглашения.

11. Получатель государственной поддержки представляет в Министерство отчет об использовании государственной поддержки по форме, установленной Министерством.

12. В случае нецелевого использования государственной поддержки и (или) нарушения условий ее предоставления соответствующие финансовые средства подлежат возврату в областной бюджет в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Рязанской области. Требование о возврате государственной поддержки должно быть исполнено получателем государственной поддержки в течение 10 календарных дней с момента получения указанного требования.

В случае невозврата государственной поддержки финансовые средства, израсходованные с нарушением условий ее предоставления, подлежат взысканию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Министерство и органы государственного финансового контроля осуществляют обязательную проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления государственной поддержки получателем государственной поддержки.
