

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**  
**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ**  
**В ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОТДЕЛЬНЫЕ**  
**ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Принят  
Государственной Думой  
21 декабря 2016 года

Одобен  
Советом Федерации  
23 декабря 2016 года

**Статья 1**

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2007, N 1, ст. 14; N 43, ст. 5084; 2008, N 30, ст. 3616; 2009, N 48, ст. 5711; 2010, N 31, ст. 4206; 2011, N 23, ст. 3263; N 30, ст. 4590; N 50, ст. 7343, 7359; 2012, N 26, ст. 3446; N 53, ст. 7596; 2013, N 14, ст. 1646; N 52, ст. 6982; 2014, N 23, ст. 2937; N 26, ст. 3406; N 30, ст. 4218, 4256, 4264; 2015, N 1, ст. 11; N 27, ст. 3967; 2016, N 1, ст. 24; N 23, ст. 3299; N 27, ст. 4200, 4288) следующие изменения:

1) в [статье 20](#):

а) [часть 1](#) после слов "платы за коммунальные услуги," дополнить словами "требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг),";

б) [часть 4.1](#) дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3) установления или изменения нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг).";

в) [часть 4.2](#) после слов "платы за коммунальные услуги," дополнить словами "о фактах необоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), несоблюдения условий и методов установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг),";

2) [статью 154](#) дополнить частью 5 следующего содержания:

"5. В случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме, в случаях, если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с

твердыми коммунальными отходами, в том числе плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.";

3) [часть 10.1 статьи 161](#) дополнить словами ", если иной срок размещения в системе указанной информации не установлен федеральным законом";

4) [часть 5 статьи 165](#) дополнить словами ", если иной срок размещения в системе указанной информации не установлен федеральным законом";

5) [часть 2 статьи 167](#) дополнить словами ", если иной срок размещения в системе указанных нормативных правовых актов не установлен федеральным законом";

6) [часть 8 статьи 168](#) дополнить словами ", если иной срок размещения в системе указанной информации не установлен федеральным законом";

7) [часть 1 статьи 193](#) дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

"6.1) соблюдение лицензиатом требований к размещению информации, установленных частью 10.1 статьи 161 настоящего Кодекса";

8) в [статье 198](#):

а) [часть 1](#) изложить в следующей редакции:

"1. Сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, подлежат размещению лицензиатом в системе. Состав указанных сведений, подлежащих размещению в системе, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.";

б) в [части 2](#) слова "на официальном сайте для раскрытия информации" заменить словами "в системе";

в) в [части 4](#) слова "на официальном сайте для раскрытия информации" заменить словами "указанных сведений в системе".

## **Статья 2**

Внести в [статью 12](#) Федерального закона от 21 июля 2014 года N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, N 30, ст. 4210) следующие изменения:

1) [часть 4](#) изложить в следующей редакции:

"4. С 1 июля 2017 года поставщики информации обязаны размещать в системе информацию, предусмотренную настоящим Федеральным законом, за исключением поставщиков информации, осуществляющих деятельность на территориях субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя, и поставщиков информации - федеральных органов исполнительной власти, государственных внебюджетных фондов, органов государственного жилищного надзора в части размещения информации, предусмотренной [статьей 195](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, органов исполнительной власти

субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов (за исключением субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя), лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, в части размещения информации, предусмотренной [статьей 198](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, для которых законодательством Российской Федерации установлен более ранний срок размещения информации в системе.";

2) [дополнить](#) частями 4.1 и 4.2 следующего содержания:

"4.1. Поставщики информации, осуществляющие деятельность на территориях субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя, обязаны размещать в системе информацию, предусмотренную настоящим Федеральным законом, с 1 июля 2019 года.

4.2. Положения части 4.1 настоящей статьи не применяются в отношении лиц, указанных в частях 5, 6, части 7 (в отношении федерального органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов), частях 8 - 12, части 23 (в отношении банков, иных кредитных организаций, организации федеральной почтовой связи, федерального органа, осуществляющего открытие и ведение лицевых счетов в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации) статьи 7 настоящего Федерального закона.";

3) [часть 8](#) изложить в следующей редакции:

"8. С 1 января 2018 года в случае, если в системе не размещена информация о размере платы, подлежащей внесению потребителем за жилое помещение и коммунальные услуги, либо размещена информация, которая не соответствует платежному документу, представленному потребителю на бумажном носителе, платежный документ считается не представленным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного частью 9 настоящей статьи.";

4) [дополнить](#) частью 9 следующего содержания:

"9. В случае, если по истечении шести месяцев с даты, указанной в части 4.1 настоящей статьи, поставщиками информации, осуществляющими деятельность на территориях субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя, в системе не размещена информация о размере платы, подлежащей внесению потребителем за жилое помещение и коммунальные услуги, либо размещена информация, которая не соответствует платежному документу, представленному потребителю на бумажном носителе, платежный документ считается не представленным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.".

### **Статья 3**

Внести в [статью 6](#) Федерального закона от 21 июля 2014 года N 263-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, N 30, ст. 4264; 2016, N 23, ст. 3299) следующие изменения:

1) [часть 2.1](#) изложить в следующей редакции:

"2.1. До 1 января 2018 года положения [части 1 статьи 13.19.1](#) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в редакции настоящего Федерального закона) применяются только в отношении должностных лиц федеральных органов

исполнительной власти, должностных лиц государственных внебюджетных фондов, должностных лиц органов государственного жилищного надзора в случае, предусмотренном [статьей 195](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, должностных лиц органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов. Положения [части 1 статьи 13.19.1](#) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в редакции настоящего Федерального закона) в отношении лиц, осуществляющих деятельность на территориях субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя (должностное лицо органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в том числе должностное лицо органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, а также должностное лицо органа государственного жилищного надзора, должностное лицо органа муниципального жилищного контроля, должностное лицо специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, иная организация, через которую производится внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги), применяются с 1 июля 2019 года.";

2) в [части 2.2](#) слова "До 1 января 2017 года" заменить словами "До 1 января 2018 года", дополнить предложением следующего содержания: "Положения [части 1 статьи 13.19.2](#) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в редакции настоящего Федерального закона) в отношении лиц, осуществляющих деятельность на территориях субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя, применяются с 1 июля 2019 года.";

3) в [части 4](#) слова "1 июля 2016 года" заменить словами "1 января 2018 года (на территориях субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя - до 1 июля 2019 года)";

4) в [части 5](#) второе предложение изложить в следующей редакции: "С 1 июля 2017 года положения [части 10.1 статьи 161](#) Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) применяются для всех субъектов Российской Федерации, за исключением субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя.", дополнить предложением следующего содержания: "Положения [части 10.1 статьи 161](#) Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) для субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя применяются с 1 июля 2019 года.";

5) [часть 6](#) изложить в следующей редакции:

"6. Положения [части 2.2 статьи 155](#) Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) применяются с 1 января 2018 года, за исключением случая, предусмотренного [частью 7](#) настоящей статьи.";

6) [дополнить](#) [частью 7](#) следующего содержания:

"7. С 1 января 2020 года в случае неразмещения платежных документов и информации о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, о задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в системе поставщиками информации, осуществляющими деятельность на территориях субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя, в срок, предусмотренный [частью 2 статьи 155](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, граждане и организации вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, в котором были размещены платежные документы и указанная информация в системе."

#### **Статья 4**

[Статью 2](#) Федерального закона от 3 июля 2016 года N 267-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4200) изложить в следующей редакции:

"Статья 2

До 1 января 2018 года приостановить действие [статьи 47.1](#) Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2014, N 30, ст. 4264) в части проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства на территориях всех субъектов Российской Федерации и до 1 июля 2019 года на территориях субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя."

**Статья 5**

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Положения [пункта 6.1 части 1 статьи 193](#) Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) применяются с 1 января 2018 года, а на территориях субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя - с 1 июля 2019 года.

3. Положения [пункта 6 части 1 статьи 193](#) Жилищного кодекса Российской Федерации подлежат применению до 31 декабря 2017 года включительно, а на территориях субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя - до 30 июня 2019 года включительно.

Президент  
Российской Федерации  
В.ПУТИН

Москва, Кремль

28 декабря 2016 года

N 469-ФЗ

---