



Исходящий № 52/23

Дата подписания 14.04.2023г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о финансовой отчетности
Фонда капитального ремонта
многоквартирных домов Рязанской области
за 2022 год

АКИ

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Руководству, членам Фонда КР МКД Рязанской области и другим заинтересованным лицам

МНЕНИЕ

Мы провели аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда КР МКД Рязанской области (далее – Фонд) ОГРН 1146200000099, адрес: 390046, г. Рязань, ул. Маяковского, д. 1А, стр. Е, состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года;
- отчета о финансовых результатах за 2022 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - отчета об изменениях капитала за 2022 год;
 - отчета о движении денежных средств за 2022 год;
 - отчета о целевом использовании средств за 2022 год;
 - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Фонда по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Фонду КР МКД Рязанской области в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ

В Пояснениях к годовой бухгалтерской отчетности отсутствует информация об изменении учетной политики, связанной с переходом на учет по правилам ФСБУ 6/2020 "Основные средства". Кроме того, не раскрыт выбранный способ отражения последствий изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 "Основные средства", ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения".

К проверке не представлены результаты инвентаризации дебиторской и кредиторской задолженности.

Не в полном объеме сформированы резервы по сомнительным долгам.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦ, ОТВЕЧАЮЩИХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ, ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Фонда КР МКД Рязанской области продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Фонд КР МКД Рязанской области, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности фонда.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках проведения аудита в соответствии с МСА мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основой для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Фонда КР МКД Рязанской области;

- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Фонда КР МКД Рязанской области;
- делаем вывод о правомерности применения руководством Фонда КР МКД Рязанской области допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Фонда КР МКД Рязанской области продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Фонд КР МКД Рязанской области утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
(кв. аттестат № 06-000579, срок действия не ограничен)



М. А. Солодовник

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «АудитКонсалтИнвест»,
ОГРН 1086234011710, адрес: 390000, г.Рязань, ул. Кудрявцева, д. 50.

Членство в аккредитованном профессиональном аудиторском объединении:

Саморегулируемая организация аудиторов ассоциация «Содружество» (СРО ААС) от 07 сентября 2012, за основным регистрационным номером (ОРНЗ) 11206041840.

«14» апреля 2023г.

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.**

Организация **ФОНД КР МКД РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Фонды / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) **г. Рязань, ул. Маяковского, д. 1А, кв. 3, 390046**

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710001	
Дата (число, месяц, год)	13	04 2023
По ОКПО	24376098	
ИНН	6229990334	
по ОКВЭД 2	64.99	
по ОКОПФ/ ОКФС	70400	16
по ОКЕИ	384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **ООО "АудитКонсалтИнвест"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **6234060479**
ОГРН/
ОГРНИП **1086234011710**

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 321	7 716	6 993
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 321	7 716	6 993
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	14	14	8
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 361 955	1 198 769	1 075 594
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	54 158	19 301	34 672
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1232	1 307 797	1 179 469	1 040 922
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 425 906	900 572	1 041 085
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 787 875	2 099 355	2 116 687
	БАЛАНС	1600	2 790 196	2 107 071	2 123 680

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ⁶				
	Паевой фонд	1310	10	10	10
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	2 010 140	1 532 562	1 460 080
	в том числе: начисленные и уплаченные, но неиспользованные по целевому назначению взносы на капитальный ремонт	1351	1 916 630	1 452 276	-
	чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности некоммерческой организации, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности	1352	11 649	15 480	7 665
	неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации	1353	81 861	64 806	1 452 414
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	7 716	6 923
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	2 010 150	1 540 288	1 467 013
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	775 429	563 562	656 667
	в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	508 966	319 377	449 320
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1522	266 463	244 185	207 347
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 617	3 221	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	780 046	566 783	656 667
	БАЛАНС	1700	2 790 196	2 107 071	2 123 680

Руководитель  Дубровин В.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 13 " апреля 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.

Организация **ФОНД КР МКД РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки**

Организационно-правовая форма / форма собственности

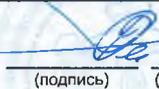
Фонды / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	13 04 2023
По ОКПО	24376098
ИНН	6229990334
по ОКВЭД 2	64.99
по ОКОПФ/ОКФС	70400 16
по ОКЕИ	384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 439	1 884
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	12 409	16 812
	Прочие расходы	2350	(4 371)	(2 094)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12 477	16 602
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(828)	(1 122)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 649	15 480

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	11 649	15 480
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Дубровин В.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 13 " апреля 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-П/К от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет об изменениях капитала
за 2022 г.**

Организация ФОНД КР МКД РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки
Организационно-правовая форма / форма собственности Фонды / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

		КОДЫ		
Форма по ОКУД		0710004		
Дата (число, месяц, год)		13	04	2023
По ОКПО		24376098		
ИНН		6229990334		
по ОКВЭД 2		64.99		
по ОКФС/ОКФС		70400	16	
по ОКЕИ		384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ¹	3100	10	-	6 923	-	69 021	75 954
за 2021 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	15 480	15 480
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	15 480	15 480
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(3 595)	3 595)
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	(3 595)	3 595)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	793	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ²	3200	10	-	7 716	-	80 905	88 631
за 2022 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	11 649	11 649
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	11 649	11 649
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(839)	(839)
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	(839)	(839)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	(7 716)	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ³	3300	10	-	-	-	91 715	91 725

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2020 г. ¹	Изменения капитала за 2021 г. ²		На 31 декабря 2021 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	-	-	-	-
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	-	-	-
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ²	На 31 декабря 2020 г. ¹
Чистые активы	3600	2010150	1540288	1467013

Руководитель  Дубровин В.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 13 " апреля 2023 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



**Отчет о движении денежных средств
за 2022 г.**

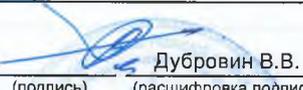
Организация ФОНД КР МКД РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки
Организационно-правовая форма / форма собственности Фонды / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

		КОДЫ		
Форма по ОКУД		0710005		
Дата (число, месяц, год)		13	04	2023
	По ОКПО	24376098		
	ИНН	6229990334		
	по ОКВЭД 2	64.99		
	по ОКОПФ/ОКФС	70400	16	
	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 458 958	2 397 457
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
целевые поступления (субсидии)	4114	105 554	94 863
поступления, формирующие фонд капитального ремонта МКД	4115	2 335 211	2 283 898
прочие поступления	4119	18 193	18 696
Платежи - всего	4120	(1 933 624)	(2 537 970)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 880 808)	(2 413 376)
в связи с оплатой труда работников	4122	(46 155)	(36 828)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
налога УСНО	4125	(1 285)	(695)
прочие платежи	4129	(5 376)	(87 071)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	525 334	(140 513)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	525 334	(140 513)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	900 572	1 041 085
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 425 906	900 572
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель  Дубровин В.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 13 " апреля 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Отчет о целевом использовании средств
за 2022 г.

Организация ФОНД КР МКД РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности

Фонды / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	13	04	2023
По ОКПО	0710003		
ИНН	24376098		
по ОКВЭД 2	6229990334		
по ОКПОФ/ОКФС	64.99		
по ОКЕИ	70400	16	
	384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИИ/ стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	1 532 562	1 460 080
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	2 366 961	2 319 443
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	11 649	15 480
	Прочие	6250	164 897	121 039
	Всего поступило средств	6200	2 543 507	2 455 961
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(1 962 982)	(2 286 810)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(1 962 982)	(2 286 810)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(97 768)	(88 114)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(46 155)	(36 828)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(54)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(7 977)	(7 549)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(43 582)	(43 737)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(1 239)	(1 538)
	Прочие	6350	(3 940)	(7 018)
	Всего использовано средств	6300	(2 065 929)	(2 383 479)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	2 010 140	1 532 562

Руководитель

(подпись)

Дубровин В.В.

(расшифровка подписи)

" 13 " апреля 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	-



Руководитель
(подпись)

Дубровин Виталий
Валерьевич
(расшифровка подписи)

13 апреля 2023 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	1 239	-	(1 239)	-
	5250	за 2021г.	-	723	-	(723)	-
в том числе:							
	5241	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5242	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5243	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2021г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Дубровин Виталий
Валерьевич

(расшифровка подписи)

13 апреля 2023 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Дубровин Виталий
Валерьевич

(расшифровка подписи)

13 апреля 2023 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-



Руководитель
(подпись)

Дубровин Виталий
Валерьевич
(расшифровка подписи)

13 апреля 2023 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	1 198 970	(201)	3 093 573	-	(2 930 387)	-	-	-	-	X	X	1 362 011	(56)
	5530	за 2021г.	1 075 595	-	2 571 146	-	(2 447 971)	-	-	-	-	-	-	1 198 970	(201)
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2022г.	19 301	-	274 368	-	(239 511)	-	-	-	-	-	-	54 158	-
	5532	за 2021г.	34 672	-	159 924	-	(175 296)	-	-	-	-	-	-	19 301	-
Прочая	5513	за 2022г.	1 179 468	-	2 609 268	-	(2 690 876)	-	-	-	-	-	-	1 097 860	-
	5533	за 2021г.	1 040 923	-	2 411 222	-	(2 272 675)	-	-	-	-	-	-	1 179 468	-
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2022г.	1 198 970	(201)	3 093 573	-	(2 930 387)	-	-	-	X	-	-	1 362 011	(56)
	5520	за 2021г.	1 075 595	-	2 571 146	-	(2 447 971)	-	-	-	X	-	-	1 198 970	(201)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность		перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
в том числе:											
кредиты	5552 5572	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
займы	5553 5573	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
прочая	5554 5574	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
	5555 5575	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- X	X X	- -	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2022г. за 2021г.	563 562 656 667	2 072 454 204 936	- -	(2 070 524) (298 042)	- -	- -	- -	565 492 563 562	
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2022г. за 2021г.	319 377 449 321	2 032 734 130 676	- -	(1 843 201) (260 620)	- -	- -	- -	508 910 319 377	
авансы полученные	5562 5582	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2022г. за 2021г.	475 49	- 427	- -	(457) -	- -	- -	- -	18 475	
кредиты	5564 5584	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
займы	5565 5585	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
прочая	5566 5586	за 2022г. за 2021г.	243 710 207 298	39 720 73 833	- -	(226 866) (37 421)	- -	- -	- -	56 564 243 710	
	5567 5587	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	X X	X X	- -	
Итого	5550 5570	за 2022г. за 2021г.	563 562 656 667	2 072 454 204 936	- -	(2 070 524) (298 042)	- -	X X	- -	565 492 563 562	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Дубровин Виталий
Валерьевич

(расшифровка подписи)

13 апреля 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель

(подпись)

**Дубровин Виталий
Валерьевич**

(расшифровка подписи)

13 апреля 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	3 221	4 663	(3 267)	-	4 617



Руководитель

(подпись)

Дубровин Виталий
Валерьевич

(расшифровка подписи)

13 апреля 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	267 359	281 939	336 864
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-



Руководитель
(подпись)

Дубровин Виталий
Валерьевич

(расшифровка подписи)

13 апреля 2023 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	103 619		91 778	
в том числе:					
на текущие расходы	5901	103 619		91 778	
на вложения во внеоборотные активы	5905	-		-	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2022г.	5910	-	-	-
	за 2021г.	5920	-	-	-
в том числе:					
	за 2022г.	5911	-	-	-
	за 2021г.	5921	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Дубровин Виталий
Валерьевич

(расшифровка подписи)

13 апреля 2023 г.

Полное наименование: Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр по...

Сокращенное наименование: Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр по...

Почтовый адрес: 125008, Москва, ул. ...

Дата утверждения: 15.12.2022

Утверждено: 15.12.2022

Исполнитель: ...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

ПОЯСНЕНИЕ

к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год

Утверждено: 15.12.2022

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

Полное наименование – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области.

Сокращенное наименование – Фонд КР МКД Рязанской области (далее Фонд).

Юридический адрес: 390000, г. Рязань, ул. Маяковского, д.1А, стр. 3

Почтовый адрес: 390000, г. Рязань, ул. Маяковского, д.1А, стр. 3

Дата государственной регистрации: 21 января 2014 г.

ОГРН 1146200000099, ИНН6229990334, КПП623001001

Бухгалтерская отчетность Фонда сформирована с учетом требований Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ (ред. от 05.12.2022) «О бухгалтерском учете» и исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2022 году не возникало.

В соответствии с Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 № 43н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99)», бухгалтерская отчетность состоит:

- Бухгалтерский баланс
- Отчет о финансовых результатах
- Отчет об изменениях капитала
- Отчет о движении денежных средств
- Отчет о целевом использовании средств
- Пояснение к бухгалтерскому балансу

Источником финансирования деятельности Фонда являются:

- взносы учредителя (субсидии);
- взносы собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) Фонда;
- проценты по размещению средств на депозитах и НСО на счетах Фонда;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области.

Среднесписочная численность за отчетный период составила 61 человек.

I. Средства в виде Субсидии, предоставляемые Фонду в целях финансового обеспечения его деятельности.

В 2022 году, в рамках соглашения № б/н от 18.02.2022 г. о предоставлении субсидии с Министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Рязанской области, Фонду были предоставлены субсидии из областного бюджета для обеспечения

деятельности Фонда в размере 106 897,7 тыс. руб. (строка 4114 Отчета о движении денежных средств).

Общая сумма расходов Фонда на обеспечение деятельности за отчетный период составила 103 619,7 тыс. руб. (строка 6320, 6330 и в составе строки 6350 Отчета о целевом использовании средств), в том числе:

Наименование статей затрат	Сумма расходов (тыс.руб.)
Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда (строка 6321 Отчета о целевом использовании средств)	46 155,00
Содержание помещений, автомобильного транспорта и иного имущества (строка 6324 Отчета о целевом использовании средств)	7 977,4
Оплата услуг по аккумулированию взносов на капитальный ремонт (в составе строки 6326 Отчета о целевом использовании средств)	31 966,9
Почтовые расходы (в составе строки 6326 Отчета о целевом использовании средств)	6 995,7
Прочие расходы	10 593,4

На 01.01.2022 остаток денежных средств (субсидии) на расчетном счете Фонда в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) – 3 084,7 тыс. руб.

Остаток субсидии возвращен в областной бюджет в соответствии с п. 4.3.6. Соглашения о предоставлении субсидии.

На 01.01.2023 остаток денежных средств (субсидии) на расчетном счете Фонда в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) – 3 278,0 тыс. руб. (в составе строки 1250 Баланса).

Кредиторская задолженность в рамках обеспечения деятельности Фонда (субсидии) на 01.01.2023 составила – 1,7 тыс. руб. (в составе строки 1521 Баланса) в том числе:

Наименование организации	Месяц возникновения кредиторской задолженности	Статья затрат	Сумма (тыс. руб.)
ООО "Т2 Мобайл"	Декабрь 2022	Услуги связи	0,8
Муниципальное предприятие города Рязани "Кустовой вычислительный центр"	Декабрь 2021	Расходы по аккумулированию взносов	0,9
Итого			1,7

Дебиторская задолженность в рамках обеспечения деятельности Фонда (субсидии) на 01.01.2023 составила – 313,9 тыс. руб. (в составе строки 1231 Баланса) В том числе:

ООО «Агентство инновационного развития»	Декабрь 2021	Обучение сотрудников	226,6
АО "Почта России"	Декабрь 2022	Услуги почты	83,6
ПАО «Мегафон»	Декабрь 2022	Услуги связи	3,7
Итого			313,9

В рамках осуществления деятельности по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области и ведения хозяйственной деятельности Фонд с 2014 по настоящее время арендует помещение общей площадью 720,5 м² (стоимость арендуемого имущества не определена) по договору № 005-Е-3/14 аренды нежилых помещений от «01» марта 2014г., арендодатель ООО «Кардинал» с ежемесячной платой в размере 565,0 тыс. руб. на 01.01.2023 г.

В соответствии с учетной политикой Фонда основные средства в 2022 году принимались к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости и сроком полезного использования более 12 месяцев.

На начало 2022 года стоимость основных средств (по первоначальной стоимости) составила 7 715,6 тыс. руб. На конец года стоимость основных средств (по остаточной стоимости) составила 2 320,8 тыс. руб. (строка 1150 Баланса). Начисление амортизации производится линейным способом. Срок полезного использования основных средств составляет 5 лет (60 месяцев). За 2022 год (с учетом начисления амортизации за прошлые года в текущем 2022 году) амортизация основных средств, учитываемая на счете 02 «Амортизация основных средств» составила 6 634,2 тыс. руб. На конец года износ основных средств составил 6 634,2 тыс. руб. Остаточная стоимость основных средств на конец года составила 2 320,8 тыс. руб.

В течение года были закуплены материальные запасы, срок полезного использования которых менее 12 месяцев на сумму 102,0 тыс. руб., которые учитываются на счете 10.09 и забалансовом счете МЦ 04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации».

На конец года стоимость материальных запасов на счете 10.03.1 «Топливо» - 13,8 тыс. руб. (строка 1210 Баланса).

II. Средства, формирующие фонд капитального ремонта многоквартирных домов на котловом счете регионального оператора.

Дебиторская задолженность по взносам собственников помещений, формирующих фонд капитального ремонта на счете Фонда на 01.01.2022 составила 1 171 954,3 тыс. руб.

В 2022 году поступило взносов от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете Фонда 2 242 513,9 тыс. руб. (в составе строки 4115 Отчета о движении денежных средств), начислено взносов 2 366 960,9 тыс. руб. (строка 6220 Отчета о целевом использовании средств).

Дебиторская задолженность по взносам собственников помещений, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда на 01.01.2023 составила 1 296 667,8 тыс. руб. (в составе строки 1232 Баланса).

В 2022 году, на основании заключенных договоров с подрядными организациями, Фондом выполнено работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на сумму 1 962 981,6 тыс. руб.

В соответствии с заключенными договорами, подрядным организациям в 2022 году оплачено 1 798 429,1 тыс. руб. (в составе строки 4121 Отчета движения денежных средств).

Кредиторская задолженность на 01.01.2023 составила 508 910,0 тыс. руб. (в составе строки 1521 Баланса) В ТОМ ЧИСЛЕ:

Наименование подрядной организации	Сумма кредиторской задолженности (тыс. руб.)
АО Щербинский лифтостроительный завод	146,9
ИП Абраменков Николай Игоревич	10 440,4
ИП Задубровский Сергей Васильевич	20 658,5
ИП Персидский Петр Борисович	403,9
ИП Саенко Евгений Александрович	1 372,6
МП "РСУ №1"	6 019,8
Муниципальное предприятие "Управление капитального строительства города Рязани"	2 927,7
Муниципальное предприятие города Рязани "Кустовой вычислительный центр"	595,7
ООО "Альянс Строй"	3 955,8
ООО "АУДИТПРОЕКТ ПРИ РГРТУ"	51 772,5
ООО "Вертикальстрой"	2 274,6
ООО "ДФтехно-Групп"	24,9
ООО "Жилбытсервис Касимов"	12 455,5
ООО "Звездочет"	12 967,4
ООО "МЕГАПОЛИС"	9 747,9

ООО "Мещерский научно-технический центр"	138,4
ООО "НОКС"	2 130,6
ООО "Общестрой"	16 081,6
ООО "Опора плюс"	132,6
ООО "ОСНОВА"	10 556,2
ООО "Перспектива"	4 498,9
ООО "Проектреставрация"	89,3
ООО "Промстройпроект"	7 048,2
ООО "С-Инвест"	48 637,9
ООО "СКД"	27 745,6
ООО "Строй-Инжиниринг"	134,2
ООО "Строительные технологии"	65,0
ООО "Стройтехкомплекс"	15,9
ООО "ТехДом"	13 248,2
ООО "Трансэнерго"	24 036,4
ООО "УДАРНИК"	60 979,6
ООО "УК Теплый дом"	300,0
ООО "Универсал"	58 327,8
ООО "Центр лифтовой безопасности"	109,5
ООО "Юнирост"	35,2
ООО "ЮНИСТРОЙ"	37 229,1
ООО "Промышленно гражданское строительство-Проект"	341,3
ООО "Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий"	480,3
ООО СК "Мещера"	232,9
ООО "РСК"	60 551,2
Итого	508 910,0

В соответствии с заключенными договорами по капитальному ремонту подрядными организациями в 2022 году перечислено гарантийных обязательств в обеспечение исполнения обязательств по договорам на сумму 39 505,3 тыс. руб., возвращено подрядчикам гарантийных обязательств на сумму 33 643,8 тыс. руб. Кредиторская задолженность в части гарантийных обязательств по договорам с подрядными организациями на 01.01.2023 составила 56 507,5 тыс. руб. (в составе строки 1522 Баланса).

Дебиторская задолженность по выплаченным авансам подрядным организациям на 01.01.2023 составила 53 249,3 тыс. руб. (в составе строки 1231 Баланса), в том числе:

Наименование подрядной организации	Сумма дебиторской задолженности (тыс. руб.)
ИП Абраменков Николай Игоревич	4 717,5
ИП Задубровский Сергей Васильевич	511,3
ИП Персидский Петр Борисович	114,6
ИП Саенко Евгений Александрович	161,4
ИП Сидоров Михаил Сергеевич	449,7
МП "РСУ №1"	3 940,8
ООО "АУДИТПРОЕКТ ПРИ РГРТУ"	10 810,9
ООО "Вертикальстрой"	2 174,8
ООО "Жилбытсервис Касимов"	5 244,8
ООО "Звездочет"	449,9
ООО "МЕГАПОЛИС"	193,1
ООО "Общестрой"	485,3
ООО "ОСНОВА"	1 357,4
ООО "Перспектива"	43,6
ООО "С-Инвест"	5 923,0
ООО "СКД"	13 006,0
ООО "Строй-Инжиниринг"	43,5
ООО "УДАРНИК"	804,5
ООО "УК Теплый дом"	435,9
ООО "ЮНИСТРОЙ"	2 381,3
Итого	53 249,3

Сумма доходов, полученных от размещения средств на счетах Фонда, которые формируют фонд капитального ремонта многоквартирных домов (в соответствии с пунктом 1 статьи 170 Жилищного кодекса РФ) за 2022 год составила 60 942,1 тыс. руб. (в составе строки 4115 Отчета о движении денежных средств).

На конец отчетного периода остаток денежных средств, формирующих фонд капитального ремонта на котловом счете Фонда, составляет 1084 631,7 тыс. руб. (в составе строки 1250 Баланса).

III. Взносы собственников помещений формирующих фонды капитального ремонта многоквартирных домов на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор.

На 01.01.2023 у Фонда в наличии 77 действующих специальных счета.

На 01.01.2022 остаток денежных средств на специальных счетах, открытых Фондом в кредитных организациях для многоквартирных домов, собственники которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах, составил 188 019,3 тыс. руб.

В 2022 году поступило взносов на специальные счета, владельцем которых является Фонд 27 941,6 тыс. руб. (в составе строки 4115 Отчета о движении денежных средств).

Перечислено за капитальный ремонт многоквартирных домов 14 337,6 тыс. руб. (в составе строки 4121 Отчета о движении денежных средств).

Дебиторская и кредиторская задолженности по оплате подрядным организациям за капитальный ремонт многоквартирных домов на специальных счетах на 01.01.2023 отсутствует.

На 01.01.2023 остаток денежных средств на специальных счетах, открытых в кредитных организациях для многоквартирных домов, собственники которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является Фонд, составляет 201 623,3 тыс. руб. (в составе строки 1250 Баланса).

IV. Внереализационные доходы.

С 01.01.2015 года Фонд капитального ремонта многоквартирных домов применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения – «Доходы».

На 01.01.2022 остаток денежных средств на счете по источнику финансирования «Внереализационные доходы» составляет 79 217,3 тыс. руб.

Сумма внереализационных доходов в 2022 году составила 16 849,0 тыс. руб. (строки 2320, 2340 Отчета о финансовых результатах, строка 4119 Отчета о движении денежных средств), в том числе:

- сумма процентов, начисляемых на неснижаемый остаток средств на счете Фонда – 4 439,2 тыс. руб.;
- сумма по штрафам, пени, неустойкам за нарушение условий по договорам на проведение капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области – 12 409,3 тыс. руб.

Сумма налога при применении упрощенной системы налогообложения начисленная за 2022 год составила 828,0 тыс. руб. (строка 2460 Отчета о финансовых

результатах). Перечислено в 2022 году налога УСНО – 1285,0 тыс. руб. (строка 4125 Отчета о движении денежных средств).

Кредиторская задолженность по налогу УСНО на 01.01.2023 составила 18,4 тыс. руб. (в составе строки 1522 Баланса).

На конец отчетного периода остаток денежных средств на счете по источнику финансирования «Внереализационные доходы» составляет 76 065,6 тыс. руб. (в составе строки 1250 Баланса).

V. Информация о вознаграждениях, выплаченных основному управленческому персоналу.

См. приложение №1 к Пояснению

И. о. генерального директора

 В.В. Дубровин

Главный бухгалтер

 Е.А. Жданова



Информация о вознаграждениях, выплаченных основному управленческому персоналу в течение 2022 года и предшествовавшего ему периода.

Должность УП	Краткосрочные вознаграждения*		Долгосрочные вознаграждения		Вознаграждения по окончании трудовой деятельности		Вознаграждения в виде опционов эмитента	
	За проверяемый период	За предшествующий период	За проверяемый период	За предшествующий период	За проверяемый период	За предшествующий период	За проверяемый период	За предшествующий период
Генеральный директор	1 660 467,13	1 546 988,07	-	-	-	-	-	-
Первый заместитель генерального директора	511 855,17	304 125,11	-	-	-	-	-	-
Директор по финансово-экономическим вопросам	1 339 929,94	155 670,25						
Директор по организации проведения капитального ремонта многоквартирных домов	1 289 286,21	761 924,01	-	-	-	-	-	-
Директор по безопасности, режиму и противодействию коррупции	1 375 384,55	775 861,60						
Начальник управления по работе с собственниками помещений в многоквартирных домах и претензионной работе	1 037 930,17	1 006 500,57	-	-	-	-	-	-
Главный бухгалтер	1 760 884,54	1 527 460,02	-	-	-	-	-	-
Итого	8 975 737,71	6 078 529,63	-	-	-	-	-	-

* - краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала) (Приказ Минфина России от 29.04.2008 № 48н (ред. от 27.11.2020) "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008)" (Зарегистрировано в Минюсте России 26.05.2008 № 11749).

Прошито и пронумеровано

44 (сорок четыре) листов

Генеральный директор

М.А Солодовник

