

УТВЕРЖДЕН
Решением Правления Фонда
капитального ремонта многоквартирных
домов Рязанской области
от «26» марта 2021 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ
за 2020 год

И. о. генерального директора



В. Г. Сорокина

г. Рязань
2021 год

Оглавление	Стр.
1. Общие сведения	2
2. Результаты деятельности Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области за отчетный период.	
2.1. Аккумуляирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете регионального оператора.	4
2.2. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора.	7
2.3. Оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи собственникам помещений в многоквартирных домах по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.	11
2.4. Работа со средствами массовой информации.	13
2.5. Обслуживание специальных счетов, владельцем которых является региональный оператор.	14
3. Контроль деятельности Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области.	15
4. Приложения.	18

1. Общие сведения.

Действующим жилищным законодательством с сентября 2014 года на собственников помещений в многоквартирных домах (далее – МКД) на территории Рязанской области возложена обязанность ежемесячно уплачивать взносы на капитальный ремонт, исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Рязанской области.

В соответствии с актуализированной региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД, утвержденной Постановлением Правительства Рязанской области от 12.02.2014 №26 (в редакции от 30.12.2020г.) «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» по состоянию на 31.12.2020г. собственниками помещений в МКД или органами местного самоуправления в отношении МКД, собственники помещений в которых в установленный срок не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в установленный срок, были реализованы следующие решения:

- 6855 МКД формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора;
- 44 МКД формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор;
- 427 МКД формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления.



В 2020 году были приняты решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в отношении 50 МКД, в том числе:

- собственники помещений в 5 МКД приняли решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда на счете регионального оператора;
- в отношении 9 МКД, размер фактических поступлений взносов на специальные счета в которых составлял менее чем пятьдесят процентов от размера начисленных взносов на капитальный ремонт, приняты решения органами местного самоуправления об изменении способа формирования со специального счета на счет регионального оператора, в соответствии с требованиями части 8 статьи 173 Жилищного Кодекса РФ;
- в отношении 1 МКД, в котором капитальный ремонт общего имущества в МКД не проведен в срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, органом местного самоуправления принято решение об изменении способа формирования со специального счета на счет регионального оператора, в соответствии с требованиями части 7 статьи 189 Жилищного Кодекса РФ;
- собственники помещений в 32 МКД приняли решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда на специальном счете.
- собственники помещений в 3 МКД приняли решение о смене владельца специального счета.

В 2020 году вступили в силу решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в 53 МКД, в том числе:

- в отношении 39 МКД изменено формирование фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет, перечислено со счета регионального оператора на специальные счета данных МКД - 118 342 тыс. руб.;
- в отношении 6 МКД изменено формирование фонда капитального ремонта со специального счета на счет регионального оператора по решению собственников помещений в МКД, перечислено на счет регионального оператора со специальных счетов данных МКД – 10 305 тыс.руб.;
- в отношении 8 МКД изменено формирование фонда капитального ремонта со специального счета на счет регионального оператора по решению органов местного самоуправления, перечислено на счет регионального оператора со специальных счетов данных МКД – 3 650 тыс.руб.;
- в отношении 3 МКД изменен владелец специального счета.

2. Результаты деятельности Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области за отчетный период.

2.1. Аккумуляирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете регионального оператора.

В целях выполнения функции по аккумуляированию взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете регионального оператора, в соответствии с требованиями статьи 180 Жилищного кодекса РФ, а также для обеспечения возможности оплаты взносов на капитальный ремонт для собственников помещений, Фондом заключены договоры по организации сбора взносов на капитальный ремонт с Рязанским отделением №8606 ПАО «Сбербанк России», МКБ им. С. Живаго, ПАО «Прио-Внешторгбанк», ПАО «Россельхозбанк», МП «Расчетно-кассовый центр» г. Новомичуринск, МП г. Рязани «Кустовой вычислительный центр», СПК УМЖД «Рязанский городской оператор» г. Касимов, ООО «Управдом» г. Рыбное, ООО «Кораблинский ЕРКЦ», МУП «Скопинский РКЦ», УФПС Рязанской области ФГУП «Почта России».

Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области ежемесячно:

- производится начисление взносов на капитальный ремонт, по помещениям, собственники которых выбрали способ формирования на счете регионального оператора;
- производится начисление пеней собственникам помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившим взносы на капитальный ремонт;
- формируются файлы с данными о начислениях и неоплаченных суммах, размерах пеней, выгружаются и передаются по защищенным каналам связи реестры расчетно-кассовым центрам, кредитным организациям;
- обрабатываются и заносятся в информационную базу Фонда и бухгалтерскую базу платежные поручения от собственников помещений, расчетно-кассовых центров, кредитных организаций и ФГУП «Почта России», а также реестры платежей;
- формируются и направляются собственникам помещений извещения на оплату взносов на капитальный ремонт и уведомления на оплату в адрес

органов местного самоуправления муниципальных образований и юридических лиц.

За период с 01.09.2014г. по 31.12.2020г. от собственников помещений в МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, с учетом зачета стоимости выполненных работ в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт, поступили взносы на капитальный ремонт в размере 8 466 090 тыс. руб. В том числе, в 2020 году - 2 103 890 тыс. руб., с учетом зачтенной стоимости выполненных работ в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт в размере - 412 тыс.руб.

Получены проценты от размещения средств фонда капитального ремонта за период с 01.09.2014г. по 31.12.2020г. в размере 169 451 тыс. руб., в том числе в 2020 году – 35 086 тыс. руб.

Средний процент собираемости взносов за период с 01.09.2014г. по 31.12.2020г. составляет 89,13%, со следующим распределением по годам:

- за 2014 год - 65,09%;
- за 2015 год - 83,42%;
- за 2016 год - 85,50%;
- за 2017 год - 89,93%;
- за 2018 год - 93,59%;
- за 2019 год - 89,38%;
- за 2020 год - 93,48%.



Собираемость взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора по состоянию на 31.12.2020г., в разрезе муниципальных образований и городских округов.

№ п/п	Наименование муниципальных районов и городских округов	Поступление взносов за период с 01.09.2014г по 31.12.2020г.		Поступление взносов в 2020 году	
		Уровень собираемости, %	Оплачено взносов, тыс. руб.	Уровень собираемости, %	Оплачено взносов, тыс. руб.
1	Александровский р-он	92,64%	20 342	97,97%	4 916
2	г. Касимов	89,17%	263 054	96,68%	64 484
3	г. Рязань	90,72%	5 757 940	94,16%	1 436 483
4	г. Сасово	95,14%	197 996	98,77%	39 400
5	г. Скопин	86,38%	230 393	85,69%	52 005
6	Ермишинский р-он	96,29%	14 280	99,10%	3 339
7	Захаровский р-он	85,39%	32 997	95,99%	8 471
8	Кадомский р-он	91,17%	7 563	95,80%	1 860
9	Касимовский р-он	85,04%	55 126	92,42%	14 074
10	Клепиковский р-он	80,59%	73 212	93,83%	19 615
11	Кораблинский р-он	84,30%	135 045	91,76%	33 712
12	Милославский р-он	83,85%	30 713	93,37%	7 727
13	Михайловский р-он	85,55%	144 239	93,63%	35 916
14	Пителинский р-он	99,58%	9 975	120,52%	2 743
15	Пронский р-он	90,64%	261 261	90,00%	58 983
16	Путятинский р-он	88,66%	19 925	98,84%	5 077
17	Рыбновский р-он	86,83%	206 640	93,46%	53 438
18	Ряжский р-он	88,97%	126 763	94,56%	31 637
19	Рязанский р-он	81,47%	304 063	87,88%	81 426
20	Сапожковский р-он	90,10%	21 443	98,50%	5 442
21	Сараевский р-он	91,95%	25 201	103,61%	6 608
22	Сасовский р-он	83,68%	49 255	94,87%	12 542
23	Скопинский р-он	77,51%	43 472	80,01%	11 138
24	Спасский р-он	84,53%	82 276	89,30%	20 063
25	Старожиловский р-он	86,78%	66 361	94,12%	17 011
26	Ухоловский р-он	91,57%	21 698	99,47%	6 154
27	Чучковский р-он	87,85%	19 051	91,61%	4 548
28	Шацкий р-он	94,26%	33 364	102,70%	8 584
29	Шиловский р-он	75,39%	211 046	88,48%	56 051

Фондом ведется активная работа по снижению уровня задолженности по взносам на капитальный ремонт. В рамках осуществления претензионной работы с должниками по взносам на капитальный ремонт региональным оператором с 2016 г. в отношении физических лиц направлено 16 732 претензии на сумму 238 662 тыс. руб., из них удовлетворено 10 780 претензий на сумму 140 875 тыс. руб., в отношении юридических лиц направлено 103 претензионных документа (исковых заявлений и заявлений на выдачу судебного приказа) на сумму 10 014 тыс. руб., все заявленные требования удовлетворены судебными органами.

Кроме того, сотрудники Фонда регулярно, в соответствии с графиками, составленными органами местного самоуправления, принимают участие в заседаниях комиссий по повышению платежной дисциплины по взносам на капитальный ремонт с участием представителей администраций муниципальных образований и городских округов Рязанской области, а также при взаимодействии с работниками МКУ «Управление по делам территории города Рязани» и представителями компаний, осуществляющими управление многоквартирными домами, участвуют в собраниях собственников помещений в многоквартирных домах, собираемость взносов на капитальный ремонт по которым составляет менее 50%.



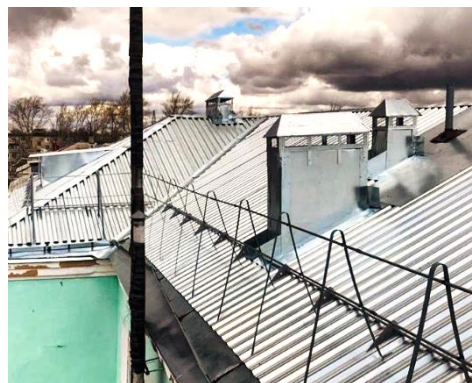
2.2. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора.



Постановлением Правительства Рязанской области от 2.07.2019г. №200 утвержден региональный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2020-2022 годы. В соответствии с редакцией данного постановления от 30.12.2020г. в 2020 году запланировано выполнение капитального ремонта 1062 конструктивных элемента в 657 МКД, в том числе - 1053 конструктивных элементов в 650 МКД, собственники помещений в

которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

В целях реализации краткосрочного плана на 2020-2022 годы в 2020 году Фондом была размещена конкурсная документация для проведения на электронной площадке «РТС-тендер» 239 электронных аукционов, в соответствии с требованиями Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в



многоквартирном доме в порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016г. № 615. В результате проведения процедур отбора подрядных организаций в 2020 году было заключено 160 договоров, со



сроками завершения в 2020 и 2021 годах, на выполнение строительно-монтажных работ, на разработку проектной документации, на выполнение работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011, осуществление строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту.

Фондом в 2020 году завершен капитальный ремонт 1033 конструктивных элементов, включенных в краткосрочный план 2020 года, в 630 многоквартирных домах, на общую сумму 2 189 856 тыс. руб. в том числе по видам работ:

- капитальный ремонт 406 крыш;
- капитальный ремонт 73 фасадов;
- капитальный ремонт 76 подвалов;
- замена 113 единиц лифтового оборудования в 42 МКД;
- капитальный ремонт 436 единицы инженерных коммуникаций.

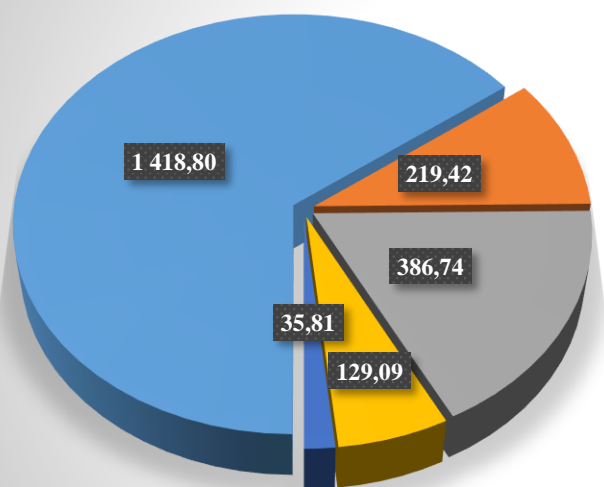
Кроме этого, в 2021 году будут завершены договорные обязательства по замене 79 единиц лифтового оборудования в 20 МКД на общую сумму 153 232 тыс. руб.

Таблица 2

Работы, выполненные Фондом при выполнении краткосрочного плана на 2020 год, в разрезе конструктивных элементов.

Наименование видов работ	ВСЕГО в соответствии с краткосрочным планом на 2020 год и заключенными договорами		Работы выполнены в 2020 году		Работы со сроком завершения в 2021 году	
	Количество видов услуг и (или) работ	Сумма, тыс. руб.	Количество видов услуг и (или) работ	Сумма, тыс. руб.	Количество видов услуг и (или) работ	Сумма, тыс. руб.
Водоотведение	64	7 958	64	7 958		
ГВС	24	34 951	24	34 951		
Крыша	406	1 418 795	406	1 418 795		
Лифты	62	372 648	42	219 416	20	153 232
<i>кол-во лифтов, ед.</i>	<i>192</i>	<i>372 648</i>	<i>113</i>	<i>219 416</i>	<i>79</i>	<i>153 232</i>
Отопление	4	6 007	4	6 007		
Подвалы	76	35 812	76	35 812		
Фасады	73	386 745	73	386 745		
ХВС	342	79 067	342	79 067		
Электроснабжение	2	1 105	2	1 105		
ВСЕГО	1 053	2 343 088	1 033	2 189 856	20	153 232

Распределение стоимости выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в 2020 году по видам работ, млн. руб.



- капитальный ремонт 406 Крыш на сумму - 1418,80 млн. руб.
- замена или ремонт Лифтов в 42 МКД на сумму - 219,42 млн. руб.
- капитальный ремонт 73 Фасадов на сумму - 386,74 млн. руб.
- капитальный ремонт 436 Инженерных систем на сумму - 129,09 млн. руб.
- капитальный ремонт 76 Подвалов на сумму - 35,81 млн. руб.

Таблица 3

Исполнение Фондом краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Рязанской области на 2020 год, в разрезе муниципальных образований и городских округов.

№ п/п	Наименование муниципальных районов и городских округов	Кол-во МКД	Количество видов работ по капитальному ремонту, выполненных Фондом в 2020 году						Стоимость выполненных работ, тыс.руб.
			Всего видов работ	капитальный ремонт крыш	капитальный ремонт подвалов	капитальный ремонт фасадов	капитальный ремонт инженерных коммуникаций	замена или ремонт лифтового оборудования	
1	г. Касимов	8	12	6			5	1	20 310
2	г. Рязань	502	839	310	74	70	346	39	1 914 205
3	г. Скопин	43	81	39			42		98 988
4	Касимовский район	1	2	1			1		2 117
5	Клепиковский район	6	6	6					18 721
6	Кораблинский район	14	22	13			9		39 966
7	Михайловский район	1	1				1		410
8	Пронский район	3	5	1	1	1		2	21 846
9	Рыбновский район	11	15	5	1		9		17 033
10	Ряжский район	6	9	5			4		10 975
11	Рязанский район	9	12	5			7		15 585
12	Сапожковский район	2	2	1			1		1 633
13	Скопинский район	7	7	7					10 184
14	Старожиловский район	6	6				6		459
15	Шиловский район	11	14	7		2	5		17 425
	ВСЕГО	630	1 033	406	76	73	436	42	2 189 856

2.3. Оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи собственникам помещений в многоквартирных домах по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

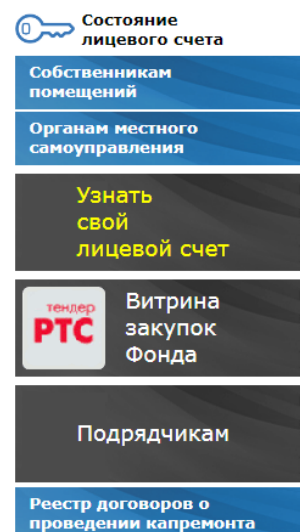
Одним из важных направлений работы Фонда, в соответствии с п.2.3. Устава Фонда, является разъяснительная работа собственникам помещений норм жилищного законодательства в части организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В 2020 году проведено 29 884 консультаций собственников помещений в МКД по телефону, на личных приемах, отвечено на письменные запросы по вопросам формирования фондов капитального ремонта, организации проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, по вопросам начисления и уплаты взносов на капитальный ремонт. Все обращения граждан регистрируются в Журналах регистрации.

В рамках текущей деятельности Фонда отправлено исходящих почтовых отправлений - 24 131 ед., принято входящей корреспонденции – 24 239 ед.

С момента создания Фонда информированию населения о системе капитального ремонта уделяется большое внимание. Сотрудниками Фонда проводятся рабочие встречи с собственниками помещений в МКД с целью разъяснения законодательства, регламентирующего действующую систему капитального ремонта общего имущества в МКД, и особенностях организации капитального ремонта. В рамках подготовительного этапа к реализации краткосрочных планов Фондом проводятся информационно-разъяснительные встречи с жителями многоквартирных домов, в которых будет выполняться капремонт внутридомовых инженерных систем.

На сайте Фонда размещена контактная информация, в том числе телефон «горячей линии» для обращений граждан, график приема собственников сотрудниками Фонда, реализована возможность задать вопрос сотрудникам Фонда на сайте. Регулярно обновляется информация о деятельности Фонда, нормативно правовая документация, региональная программа капитального ремонта, краткосрочные планы реализации региональной программы, информация и образцы документов для собственников помещений и органов местного самоуправления (протоколов, заявлений и т.д.).



На сайте можно получить полную информацию о выполнении капитального ремонта по ссылкам на электронную торговую площадку РТС и единую информационную систему в сфере закупок, в том числе: реестр квалифицированных подрядных организаций, электронные аукционы и конкурсная документация, копии заключенных договоров на выполнение работ, информация об изменении договора, информация об исполнении договоров, информация об оплате договора, о начислении неустоек (штрафов, пеней), копии актов выполненных работ, копии платежных поручений, копии документов о начислении неустоек по договору.

Даны ссылки на сайты Правительства Рязанской области, Государственной жилищной инспекции Рязанской области, Министерства ТЭК и ЖКХ Рязанской области, Министерства социальной защиты Рязанской области, Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию ЖКХ, портал «Наш Дом жалобы и предложения», Минстрой России.

Во исполнение требований Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России) от 30.12.2015 N 965/пр «Об утверждении формы отчета специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и сроков его размещения», Фонд ежеквартально размещает отчет регионального оператора на сайте Фонда. Перечень сведений доступен в разделе *«Отчетность/Отчет регионального оператора»*.

В постоянном режиме обновляется информация в разделах:

- *«Состояние лицевого счета»* – информация о взносах собственника обновляется по мере поступления денежных средств на расчетный счет регионального оператора.
- *«Узнайте о своем доме»* – в разрезе каждого многоквартирного дома представлены планируемые сроки проведения работ (в соответствии с опубликованными Постановлениями Правительства Рязанской области) и стадия их исполнения, а также информация о собираемости взносов.
- *«Выполнение работ»* – перечень выполненных и выполняемых работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Рязанской области.

Начиная с 2017 года Фонд размещает информацию о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор, о реализации региональной программы капитального ремонта, в государственной

информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с требованиями Федерального закона № 209-ФЗ от 21.07.2014г. и приказа Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016г.

2.4 Работа со средствами массовой информации.

Фондом в 2020 году проводилась активная разъяснительная работа по вопросам организации проведения капитального ремонта на территории Рязанской области в средствах массовой информации.

В рамках реализации комплекса мер, направленных на информирование граждан об их правах и обязанностях в сфере жилищно-коммунального хозяйства на 2020 год в средствах массовой информации было размещено 183 материала о деятельности Фонда.

В целях оптимизации работы по информационному взаимодействию, а также с целью всестороннего и объективного информирования населения о деятельности Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области в 2020 году налажена работа с главами муниципальных образований региона, которые оказали содействие в размещении представленных Фондом информационных материалов в социальных сетях и на официальных сайтах администрации.

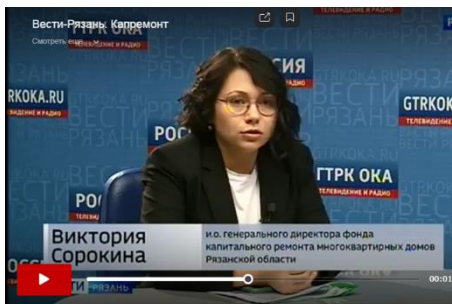
Кроме того, в оперативном режиме проводилась подготовка ответов на запросы журналистов и комментарии по проблемным вопросам для новостных сюжетов.

Размещено 104 сообщения в информационных агентствах и интернет-порталах: Рязанский городской сайт RZN.info, ИА «7 новостей», ИА «МедиаРязань», Рязанский деловой портал «УА62», Интернет-газета «ВидСбоку», ИА «62ИНФО», ИА «Рязанская газета», Портал Pro Город, Рязань.Лайф, СРБ («Союз Российского бизнеса»).

Опубликовано 47 материалов в периодических печатных региональных и муниципальных изданиях, в том числе, на официальных сайтах изданий: «Рязанские ведомости», «Панорама города», «Комсомольская Правда-Рязань», «Вечерняя Рязань», «Мещерская сторона», «Аргументы и факты», издательство «Пресса».



Снято и показано 32 видеосюжета на телеканалах: ГТК «Россия – 1»,



ГТК «Россия – 24», ОГТРК «Край Рязанский», ГТРК «Ока», ТК «Город». Кроме того, в 2020 году и. о. генерального директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области Виктория Сорокина в рамках совместного творческого телепроекта Министерства ТЭК и ЖКХ и ГТРК «Ока»

приняла участие в выпуске программы «Что мы знаем о ЖКХ?», посвященного теме капремонта в регионе.

На регулярной основе ведется работа по ведению (наполнению) аккаунтов Фонда в социальных сетях, модерированию комментариев и сообщений в них, а также по выявлению в аккаунтах Фонда сообщений, затрагивающих вопросы деятельности Фонда, требующих незамедлительных мер реагирования. Так в 2020 году обработано и закрыто 126 инцидентов в социальных сетях. С целью расширения охвата целевой аудитории и повышения доверия рязанцев к программе капитального ремонта, у Фонда возникла необходимость открытия новых дополнительных каналов связи. Так в 2020 году помимо работы на официальной странице Фонда в социальной сети Instagram были созданы официальные страницы Фонда в других социальных сетях: «ВКонтакте» и «Одноклассники». Администрирование указанных страниц проводится в ежедневном режиме.

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
15 янв в 14:45

В минувший четверг, 14 января 2021 года, и.о. генерального директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области Сорокина совместно с представителем специализированной подрядной организации АО «Щербинский лифстроительный завод» Виктором Макаревичем в режиме видеоконференцсвязи приняла участие в 7 граждан глав муниципального образования, председателем Рязанской городской Думы Юлией Рокотянской.



2.5. Обслуживание специальных счетов, владельцем которых является региональный оператор.

По состоянию на 31.12.2020г. региональный оператор является владельцем специальных счетов в 44 МКД в 7 муниципальных образованиях и городских округах:

- г. Рязань – 29 МКД;
- г. Сасово – 1 МКД;
- г. Скопин – 1 МКД;
- Кораблинский район – 1 МКД;
- Пронский район – 7 МКД;
- Рязанский район – 4 МКД;
- Ухоловский район – 1 МКД.

Специальные счета открыты в следующих кредитных организациях:

- Банк ВТБ (ПАО) – 9 специальных счетов;
- ПАО Сбербанк – 31 специальный счет;
- АО "Россельхозбанк" – 4 специальных счета.

Данные кредитные организации соответствуют требованиям части 2 статьи 176 ЖК РФ, и включены в перечень кредитных организаций, информацию о которых Центральный банк Российской Федерации разместил на своем официальном сайте.

В 2020 году совершены следующие операции по специальным счетам, владельцем которых является региональный оператор:

- поступило взносов на капитальный ремонт в сумме 34 271 тыс.руб.;
- перечислены денежные средства за работы по капитальному ремонту общего имущества по решению собственников помещений в размере 1 012 тыс.руб.

Остаток денежных средств на специальных счетах, по состоянию на 31.12.2020г., составил - 128 302 тыс. руб.

3 Контроль деятельности Фонда капитального ремонта многоквартирных домов рязанской области.

В соответствии с требованиями статьи 190 Жилищного кодекса РФ, Фонд обеспечивает финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора. Основанием для перечисления Фондом средств со счета регионального оператора по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме является акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ. Такой акт приемки должен быть согласован с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме). Средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут использоваться только для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в этих МКД. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату

административно-хозяйственных расходов регионального оператора, не допускается.

Контроль за деятельностью регионального оператора и целевым расходованием денежных средств осуществляется в соответствии с Законом Рязанской области №70-ОЗ, Постановлением Правительства Рязанской области от 12 февраля 2014 г. N 24 «Об установлении порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств», а также Постановлением Правительства Рязанской области от 16.04.2014 N 95 "Об утверждении Порядка осуществления полномочий органами внутреннего государственного финансового контроля Рязанской области по внутреннему государственному финансовому контролю".

Контроль осуществляется: банками в соответствии со статьей 177 Жилищного кодекса Российской Федерации; Территориальным управлением Федеральной службы финансово-бюджетного надзора Рязанской области; прокуратурой Рязанской области; Министерством ТЭК и ЖКХ Рязанской области; в случае расходования средств местного или областного бюджета на проведение капитального ремонта, расходования средств на административно-хозяйственные нужды Фонда - Контрольно-счетной палатой Рязанской области.

В соответствии с требованиями порядка, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016г. № 615, наличие договоров на выполнение работ по капитальному ремонту, информации об их заключении, изменении и исполнении, соответствие этой информации требованиям порядка, проверяет уполномоченный финансовый орган, и размещает в реестре договоров о проведении капитального ремонта на официальном сайте - единой информационной системе в сфере закупок.

Наряду с этим контроль осуществляется: собственниками помещений в многоквартирном доме; органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области; Государственной Жилищной инспекцией Рязанской области. Собственники помещений в многоквартирном доме и органы местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области принимают участие в приемке выполненных работ (оказанных услуг). Кроме этого контроль качества капитального ремонта является одним из приоритетных направлений «Общественного контроля» – социального проекта партии «Единая Россия» на территории Рязанской области, а также регионального отделения НП «Национальный центр общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства «ЖКХ Контроль» —

некоммерческой организации, деятельность которой направлена на решение проблем в жилищно-коммунальной сфере.

В рамках исполнения требований Приказа Министра России от 01.12.2016 г. № 871/пр Фондом предоставляются ежемесячные, квартальные и годовые отчеты мониторинга реализации субъектом Российской Федерации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД, для размещения в автоматизированной информационной системе «Реформа ЖКХ». Ежемесячно, в соответствии с требованиями ч. 3 ст. 11 и ч. 5 ст. 11 Закона Рязанской области № 70-ОЗ от 18.11.2013г., Фонд предоставляет в орган государственного жилищного надзора отчет регионального оператора и отчет владельца специального счета.

Таблица 4

Результаты контрольных мероприятий

Наименование контролирующей организации	Проверяемый период	Дата начала проверки	Дата окончания проверки	Результат проверки
Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение Рязанских строителей»	Плановая (выездная / документарная) 2020 год	11.08.2020	11.08.2020	Нарушений не выявлено
Главное управление контроля и противодействия коррупции Рязанской области	2020 год	24.08.2020	18.09.2020	Нарушений не выявлено
Прокуратура Рязанской области	2020 год	08.10.2020	30.10.2020	По выявленным нарушениям внесено представление. В соответствии с представлением необходимо усилить работу по взысканию взносов на капитальный ремонт, а также изменить порядок формирования лотов на проведение аукционов. В УФАС по Рязанской области рассматривается заявление Прокуратуры Рязанской области в отношении порядка формирования лотов на проведение аукционов и порядка оплаты выполненных работ по капитальному ремонту.

4. Приложения

1. Мониторинг обращений граждан в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области за 2020 год.
2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2020 год.

**Мониторинг обращений граждан в Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Рязанской области за 2020 год.**

Общее количество обращений в 2020 году - 29 884

в том числе:

- посредством телефонной связи -	16 121
- личные обращения -	3 107
- обращение на горячую линию -	541
- письменные обращения -	10 115

№ п/п	Тема обращения	Доля от общего количества обращений, %	Количество обращений, ед.
1	2	3	4
1	Нормативно-правовая база, касающаяся оснований начисления взносов на капитальный ремонт	0,7%	213
2	Основные функции и задачи Фонда, учредители и управляющие органы	0,1%	17
3	О предоставлении компенсаций отдельным категориям граждан	3,3%	986
4	О наличии задолженности в направляемых платежных документах, предоставление справок о задолженности	36,3%	10 856
5	По вопросам начисления и оплаты взносов на капитальный ремонт	48,6%	14 530
6	По региональной программе (в том числе сроки ремонта, изменение сроков и видов работ)	5,2%	1 546
7	По заявкам на внесение обновлений в информационную базу Фонда в соответствии с документами, предоставленными собственниками помещений	0,1%	21
8	По изменению способа формирования фонда капитального ремонта	0,2%	47
9	О возможности проведения зачета денежных средств в счет исполнения обязанности по уплате взносов на будущий период	0,0%	7

1	2	3	4
10	По вопросам неполучения платежных извещений на уплату взносов	0,5%	164
11	Отказы от уплаты взноса	0,5%	143
12	По вопросам заключения договора или внесения изменений в договор	1,1%	342
13	По вопросам неразглашения персональных данных, отказ от уплаты в связи с наличием штрих-кода	0,0%	4
14	Вопросы по организации проведения капитального ремонта общего имущества в МКД	0,9%	271
15	Вопросы оплаты взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в старых (ветхих) МКД, новых МКД, МКД находящихся на гарантии у застройщика	0,9%	265
16	Вопросы, касающиеся задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт и взыскания долгов в судебном порядке	1,6%	472
	Всего обращений	100,0%	29 884