

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 19 декабря 2013 г. N 446**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПОРЯДКА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ ФОНДА
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НА ЦЕЛИ СНОСА ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В СЛУЧАЕ ПРИЗНАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ**

В целях реализации требований [пункта 7 статьи 167](#), [части 2 статьи 174](#), [статьи 184](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и [пункта 7 статьи 4](#) Закона Рязанской области от 18.11.2013 N 70-ОЗ "О регулировании отдельных отношений в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области" Правительство Рязанской области постановляет:

1. Установить [порядок](#) использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Рязанской области Ш.Г.Ахметова.

Губернатор Рязанской области
О.И.КОВАЛЕВ

Приложение
к Постановлению
Правительства Рязанской области
от 19 декабря 2013 г. N 446

**ПОРЯДОК
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НА ЦЕЛИ
СНОСА ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В СЛУЧАЕ
ПРИЗНАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ
ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ**

1. Настоящий Порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции разработан в соответствии с [пунктом 7 статьи 167](#), [частью 2 статьи 174](#), [статьей 184](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и [пунктом 7 статьи 4](#) Закона Рязанской области от 18.11.2013 N 70-ОЗ "О регулировании отдельных отношений в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области".

2. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции средства фонда капитального ремонта используются на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома в соответствии с частями 10 и 11 Жилищного [кодекса](#) Российской Федерации по решению собственников помещений в этом многоквартирном доме.

3. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции лицо, указанное в [подпункте 1](#) настоящего пункта, подает владельцу специального счета или региональному оператору заявление о направлении средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома по форме, утвержденной центральным исполнительным органом государственной власти Рязанской области в сфере топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства, (далее - заявление) и представляет:

1) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о его сносе или реконструкции и о выборе лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на подачу заявления и представление документов, указанных в настоящем пункте;

2) решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

3) договор на выполнение работ по сносу или реконструкции многоквартирного дома с указанием сроков и порядка расчетов;

4) акт приемки выполненных работ;

5) документы на оплату авансового платежа по договору, указанному в [подпункте 3](#) настоящего пункта, - в случае, если авансовый платеж предусмотрен договором.

4. Лицом, указанным в [подпункте 1 пункта 3](#) настоящего Порядка, представляются оригиналы документов, указанных в [пункте 3](#) настоящего Порядка, с их копиями. Копии документов заверяются должностным лицом владельца специального счета или регионального оператора, принимающим документы, после чего оригиналы возвращаются заявителю. Могут быть представлены копии документов, заверенные нотариально.

5. Заявление и документы, указанные в [пункте 3](#) настоящего Порядка, регистрируются в день их поступления.

6. В течение десяти рабочих дней с даты регистрации заявления и документов, указанных в [пункте 3](#) настоящего Порядка, владелец специального счета или региональный оператор принимает решение о перечислении средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома и направляет его и платежное поручение в банк, в котором открыт специальный счет или счет регионального оператора.

7. Банк, в котором открыт специальный счет или счет регионального оператора, на основании документов, указанных в [пункте 6](#) настоящего Порядка, перечисляет денежные средства на счет исполнителя работ по сносу или реконструкции многоквартирного дома по договору, указанному в [подпункте 3 пункта 3](#) настоящего Порядка.

8. В случае, если на специальном счете или счете регионального оператора после оплаты работ по сносу многоквартирного дома останутся денежные средства, они подлежат выплате собственникам помещений в таком многоквартирном доме.

9. Выплата средств фонда капитального ремонта производится владельцем специального счета или региональным оператором на основании заявления каждого собственника помещения в многоквартирном доме о выплате указанных средств по форме, утвержденной центральным исполнительным органом государственной власти Рязанской области в сфере топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства.

От имени собственника помещения может выступать представитель, полномочия которого подтверждаются в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

Вместе с заявлением представляются:

1) документ, удостоверяющий личность, - для собственника помещения - физического лица;
выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для собственника помещения - юридического лица;

2) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающая право собственности на помещение на дату подачи заявления. В случае, если право собственности на помещение в многоквартирном доме возникло до введения в действие Федерального [закона](#) от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и право на помещение не прошло государственную регистрацию, введенную указанным Федеральным законом, - документ, подтверждающий право собственности на помещение;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя юридического или физического лица.

Представляются оригиналы документов с их копиями. Копии документов заверяются должностным лицом владельца специального счета или регионального оператора, принимающим документы, после чего их оригиналы возвращаются заявителю. Могут быть представлены копии документов, заверенные нотариально.

10. Заявление и документы, указанные в [пункте 9](#) настоящего Порядка, регистрируются в день их поступления.

11. В течение десяти рабочих дней с даты регистрации заявления и документов, указанных в [пункте 9](#) настоящего Порядка, владелец специального счета или региональный оператор принимает решение о выплате средств фонда капитального ремонта собственнику помещения в многоквартирном доме и направляет его и платежное поручение в банк, в котором открыт специальный счет или счет регионального оператора.

12. Выплата средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме осуществляется пропорционально размерам уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и размерам указанных взносов, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений в этом многоквартирном доме.

13. В течение пяти рабочих дней после перечисления средств, указанных в [пункте 12](#) настоящего Порядка, собственникам помещений в многоквартирном доме:

владелец специального счета закрывает такой счет;

региональный оператор расторгает договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с такими собственниками.