

УТВЕРЖДЕН
Решением Правления Фонда
капитального ремонта многоквартирных
домов Рязанской области
от «30» марта 2023 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ
за 2022 год

И. о. генерального директора



В.В. Дубровин

г. Рязань
2023 год

Оглавление	Стр.
1. Общие сведения	2
2. Результаты деятельности Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области за отчетный период.	
2.1. Аккумуляирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете регионального оператора.	4
2.2. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора.	8
2.3. Оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи собственникам помещений в многоквартирных домах по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.	11
2.4. Работа со средствами массовой информации.	13
2.5. Обслуживание специальных счетов, владельцем которых является региональный оператор.	14
3. Контроль деятельности Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области.	15
4. О принимаемых Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области мерах по профилактике коррупционных правонарушений.	18
5. Приложения.	19

1. Общие сведения.

Действующим жилищным законодательством с сентября 2014 года на собственников помещений в многоквартирных домах (далее – МКД) на территории Рязанской области возложена обязанность ежемесячно уплачивать взносы на капитальный ремонт, исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Рязанской области.

В соответствии с актуализированной региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД, утвержденной Постановлением Правительства Рязанской области от 12.02.2014 №26 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» по состоянию на 31.12.2022г. собственниками помещений в МКД или органами местного самоуправления в отношении МКД, собственники помещений в которых в установленный срок не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в установленный срок, были реализованы следующие решения:

- 6891 МКД формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора;
- 56 МКД формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор;
- 449 МКД формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления.



В 2022 году были приняты решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в отношении 57 МКД, в том числе:

- собственники помещений в 7 МКД приняли решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда на счете регионального оператора;
- в отношении 5 МКД, в которых размер фактических поступлений взносов на специальные счета составлял менее чем пятьдесят процентов от размера начисленных взносов на капитальный ремонт, приняты решения органами местного самоуправления об изменении способа формирования со специального счета на счет регионального оператора, в соответствии с требованиями части 8 статьи 173 Жилищного Кодекса РФ;
- в отношении 1 МКД, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете и капитальный ремонт в котором не проведен в срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, принято решение органом местного самоуправления об изменении способа формирования со специального счета на счет регионального оператора, в соответствии с требованиями части 7 статьи 189 Жилищного Кодекса РФ;
- собственники помещений в 39 МКД приняли решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда на специальном счете;
- собственники помещений в 5 МКД приняли решение о смене владельца специального счета.

В 2022 году вступили в силу решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в 47 МКД, в том числе:

- в отношении 29 МКД изменено формирование фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет;
- в отношении 7 МКД изменено формирование фонда капитального ремонта со специального счета на счет регионального оператора по решению собственников помещений в МКД;
- в отношении 5 МКД изменено формирование фонда капитального ремонта со специального счета на счет регионального оператора по решению органов местного самоуправления в связи с тем, что размер фактических поступлений взносов на специальные счета менее чем пятьдесят процентов от размера начисленных взносов на капитальный ремонт, в соответствии с требованиями части 8 статьи 173 Жилищного Кодекса РФ;
- в отношении 1 МКД изменено формирование фонда капитального ремонта со специального счета на счет регионального оператора по решению органа

местного самоуправления в связи с тем, что капитальный ремонт общего имущества не проведен в срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, в соответствии с требованиями части 7 статьи 189 Жилищного Кодекса РФ;

- в отношении 5 МКД изменен владелец специального счета по решению собственников.
-

2. Результаты деятельности Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области за отчетный период.

2.1. Аккумуляция взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете регионального оператора.

В целях выполнения функции по аккумуляции взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете регионального оператора, в соответствии с требованиями статьи 180 Жилищного кодекса РФ, а также для обеспечения возможности оплаты взносов на капитальный ремонт для собственников помещений, Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области (далее - Фонд) заключены договоры по организации сбора взносов на капитальный ремонт с Рязанским отделением №8606 ПАО «Сбербанк России», МКБ им. С. Живаго, ПАО «Прио-Внешторгбанк», ПАО «Россельхозбанк», МП г. Рязани «Кустовой вычислительный центр».

Фондом ежемесячно производится:

- начисление взносов на капитальный ремонт, по помещениям, собственники которых выбрали способ формирования на счете регионального оператора;
- начисление пеней собственникам помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившим взносы на капитальный ремонт;
- формируются файлы с данными о начислениях и неоплаченных суммах, размерах пеней, выгружаются и передаются по защищенным каналам связи реестры расчетно-кассовым центрам, кредитным организациям;
- обрабатываются и заносятся в информационную базу Фонда и бухгалтерскую базу платежные поручения от собственников помещений, расчетно-кассовых центров, кредитных организаций, а также реестры платежей;

- формируются и направляются собственникам помещений извещения на оплату взносов на капитальный ремонт и уведомления на оплату в адрес органов местного самоуправления муниципальных образований и юридических лиц.

За период с 01.09.2014г. по 31.12.2022г. от собственников помещений в МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, поступили взносы на капитальный ремонт в размере 12 888 727 тыс. руб. В том числе, в 2022 году - 2 242 520 тыс. руб.

Получены проценты от размещения средств фонда капитального ремонта за период с 01.09.2014г. по 31.12.2022г. в размере 260 636 тыс. руб., в том числе в 2022 году – 61 925 тыс. руб.

Средний процент собираемости взносов за период с 01.09.2014г. по 31.12.2022г. составляет 90,85%, со следующим распределением по годам:

- за 2014 год - 65,09%;
- за 2015 год - 83,42%;
- за 2016 год - 85,50%;
- за 2017 год - 89,93%;
- за 2018 год - 93,59%;
- за 2019 год - 89,38%;
- за 2020 год - 93,48%.
- за 2021 год - 94,21%;
- за 2022 год - 94,50%.



Таблица 1

Собираемость взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора по состоянию на 31.12.2022г., в разрезе муниципальных районов и городских округов.

№ п/п	Наименование муниципальных районов и городских округов	Поступление взносов за период с 01.09.2014г по 31.12.2022г.		Поступление взносов в 2022 году	
		Уровень собираемости, %	Оплачено взносов, тыс. руб.	Уровень собираемости, %	Оплачено взносов, тыс. руб.
1	Александровский р-он	93,21%	30 189	97,24%	5077
2	г. Касимов	91,28%	396 553	95,45%	66996
3	г. Рязань	92,12%	8 826 682	95,03%	1560838
4	г. Сасово	95,33%	267 652	94,34%	36113
5	г. Скопин	87,98%	336 536	93,50%	53698
6	Ермишинский р-он	96,31%	20 771	96,10%	3239
7	Захаровский р-он	87,98%	49 284	94,76%	8227
8	Кадомский р-он	91,73%	11 172	94,77%	1840
9	Касимовский р-он	87,86%	83 322	93,92%	14115
10	Клепиковский р-он	84,94%	112 825	95,74%	20196
11	Кораблинский р-он	86,10%	201 560	92,02%	34211
12	Милославский р-он	87,07%	46 597	93,92%	7857
13	Михайловский р-он	87,94%	216 811	94,41%	36701
14	Пителинский р-он	97,53%	14 205	122,57%	2088
15	Пронский р-он	91,82%	388 407	93,70%	64848
16	Путятинский р-он	88,84%	29 100	91,31%	4703
17	Рыбновский р-он	89,46%	321 298	96,43%	58640
18	Ряжский р-он	92,99%	194 684	99,49%	33298
19	Рязанский р-он	84,10%	468 260	92,35%	78853
20	Сапожковский р-он	90,41%	31 601	89,27%	4991
21	Сараевский р-он	93,99%	37 856	98,33%	6380
22	Сасовский р-он	87,60%	74 946	95,97%	12825
23	Скопинский р-он	81,39%	68 433	89,37%	12334
24	Спасский р-он	86,84%	123 832	93,43%	21171
25	Старожиловский р-он	89,78%	101 476	99,34%	18133
26	Ухоловский р-он	91,50%	32 533	86,86%	5445
27	Чучковский р-он	88,39%	27 932	86,77%	4291
28	Шацкий р-он	95,87%	50 009	98,25%	8276
29	Шиловский р-он	79,37%	324 201	88,87%	57136

Фондом на постоянной основе ведется активная работа по снижению уровня дебиторской задолженности по взносам на капитальный ремонт. Так, в 2022 году в судебные органы направлено 5 709 претензионных документов на сумму задолженности 134 341 605,83 руб., из них: 5 026 заявлений на выдачу судебного приказа в мировые суды на сумму задолженности 112 691 116,45 руб., 664 исковых заявлений в суды общей юрисдикции на сумму задолженности 18 534 544,73 руб., 19 заявлений в Арбитражный суд на сумму задолженности 3 115 944,65 руб. Из

направленных в суды претензионных документов удовлетворено 3 551 на сумму 67 297 686 руб., поступило платежей на сумму 52 785 492,00 руб. Кроме того, в порядке досудебного урегулирования споров подготовлено и направлено хозяйствующим субъектам,



имеющим задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт 104 претензии на сумму 21 317 300,02 руб. Так же сотрудниками отдела управления Фонда по работе с собственниками помещений в многоквартирных домах, взаимодействия с органами местного самоуправления и претензионной работе при взаимодействии с работниками администраций муниципальных образований и представителями управляющих организаций на постоянной основе в отношении должников проводились мероприятия профилактического характера, направленные на повышение информированности собственников помещений по вопросам организации работы регионального оператора по начислению и уплате взносов на капитальный ремонт, их собираемости, привлечения внимания к проблеме погашения задолженности по взносам на капитальный ремонт.

Таким образом, уровень собираемости по рассматриваемому виду платежа в 2022 году составил 94,50%, что незначительно, на 0,29%, больше данного показателя прошлого года и за девять лет действия программы капитального ремонта в регионе является самым высоким.

В рамках осуществления деятельности, направленной на организацию проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах сотрудниками Фонда в 2022 году подготовлено и направлено хозяйствующим субъектам, имеющим в ведении помещения, расположенные в многоквартирных домах, 298 договоров о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта. Проверено 535 сообщений

подрядных организаций о выявленных фактах воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в связи с этим организовано и проведено 515 комиссий.

2.2. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора.

Постановлением Правительства Рязанской области от 02.07.2019г. №200 утвержден региональный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2020-2022 годы. В соответствии с указанным постановлением в 2022 году запланировано выполнение капитального ремонта 947 конструктивных элементов в 645 МКД, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

В целях реализации краткосрочного плана на 2020-2022 годы в 2022 году Фондом была размещена конкурсная документация для проведения на электронной площадке «РТС-тендер» 344 электронных аукционов, в соответствии с требованиями Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016г. № 615. В результате проведения процедур отбора подрядных организаций в 2022 году было заключено 83 договора, со сроками завершения в 2022 году, на выполнение строительно-монтажных работ, на разработку проектной документации, на выполнение работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза, осуществление строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту.



Фондом в 2022 году завершен капитальный ремонт 817 конструктивных элементов, из 947, включенных в

краткосрочный план 2022 года, в 571 многоквартирном доме, на общую сумму 1 960 328 тыс. руб. в том числе по видам работ:

- капитальный ремонт 242 крыш на сумму – 847 168 тыс. руб.;
- капитальный ремонт 159 фасадов на сумму – 825 925 тыс. руб.;
- капитальный ремонт 142 подвалов на сумму – 58 515 тыс. руб.;
- замена 13 единиц лифтового оборудования в 2 МКД на сумму – 23 312 тыс. руб.;
- капитальный ремонт 272 единиц инженерных коммуникаций на сумму – 205 408 тыс. руб.

Не исполнен ремонт 130 конструктивных элементов, в том числе капитальный ремонт 42 крыш, 13 фасадов, 15 подвалов, 60 единиц инженерных коммуникаций.



Исполнение Фондом краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Рязанской области на 2022 год, в разрезе муниципальных районов и городских округов.

№ п/п	Наименование муниципальных районов и городских округов	Кол-во МКД	Количество видов работ по капитальному ремонту, выполненных Фондом в 2022 году						Стоимость выполненных работ, тыс.руб.
			Всего видов работ	капитальный ремонт крыш	капитальный ремонт подвалов	капитальный ремонт фасадов	капитальный ремонт инженерных коммуникаций	замена или ремонт лифтового оборудования	
1	г. Касимов	7	7	5			2		11 644
2	г. Рязань	249	386	81	89	88	126	2	1 152 942
3	г. Сасово	17	25	3	8	8	6		60 096
4	г. Скопин	20	24	10	2	2	10		52 694
5	Захаровский район	5	7		2	5			9 209
6	Клепиковский район	7	10	5		3	2		22 677
7	Кораблинский район	11	12	7			5		27 421
8	Милославский район	6	7	2			5		4 279
9	Михайловский район	16	16	14		2			39 934
10	Пронский район	48	90	20	23	22	25		217 639
11	Рыбновский район	20	26	15	1	1	9		59 443
12	Рязжский район	15	22	14	1	2	5		43 217
13	Рязанский район	65	83	34	7	14	28		144 857
14	Сапожковский район	7	7	1			6		1 409
15	Сараевский район	1	2				2		95
16	Сасовский район	7	11	5	3	3			15 402
17	Скопинский район	1	1	1					1 972
18	Старожиловский район	31	34	7	1		26		18 896
19	Ухоловский район	8	8	3			5		5 958
20	Шацкий район	4	4			4			6 880
21	Шиловский район	26	35	15	5	5	10		63 664
	ВСЕГО	571	817	242	142	159	272	2	1 960 328

2.3. Оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи собственникам помещений в многоквартирных домах по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Одним из важных направлений работы Фонда, в соответствии с п.2.3. Устава Фонда, является разъяснительная работа собственникам помещений норм жилищного законодательства в части организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В 2022 году проведено 23 532 консультаций собственников помещений в МКД по телефону, на личных приемах, отвечено на письменные запросы по вопросам формирования фондов капитального ремонта, организации проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, по вопросам начисления и уплаты взносов на капитальный ремонт. Все обращения граждан регистрируются в журналах регистрации.

В рамках текущей деятельности Фонда отправлено исходящих почтовых отправлений - 27 701 ед., принято входящей корреспонденции – 25 557 ед.

С момента создания Фонда информированию населения о системе капитального ремонта уделяется большое внимание. Сотрудниками Фонда проводятся рабочие встречи с собственниками помещений в МКД с целью разъяснения законодательства, регламентирующего действующую систему капитального ремонта общего имущества в МКД, и особенностях организации капитального ремонта. В рамках подготовительного этапа к реализации краткосрочных планов Фондом проводятся информационно-разъяснительные встречи с жителями многоквартирных домов, в которых будет выполняться капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем.

На сайте Фонда размещена контактная информация, в том числе телефон «горячей линии» для обращений граждан, график приема собственников сотрудниками Фонда, реализована возможность задать вопрос сотрудникам Фонда на сайте. Регулярно обновляется информация о деятельности Фонда, нормативно правовая документация, региональная программа капитального ремонта, краткосрочные планы реализации региональной программы, информация и образцы документов для собственников помещений и органов местного самоуправления (протоколов, заявлений и т.д.).

На сайте можно получить полную информацию о выполнении капитального ремонта по ссылкам на электронную торговую площадку РТС и единую информационную систему в сфере закупок, в том числе: реестр квалифицированных подрядных организаций, электронные аукционы и конкурсная документация, копии заключенных договоров на выполнение работ,

информация об изменении договора, информация об исполнении договоров, информация об оплате договора, о начислении неустоек (штрафов, пеней), копии актов выполненных работ, копии платежных поручений, копии документов о начислении неустоек по договору.

Даны ссылки на сайты Правительства Рязанской области, государственной жилищной инспекции Рязанской области, министерства ТЭК и ЖКХ Рязанской области, министерства социальной защиты Рязанской области, государственной корпорации - Фонд содействия реформированию ЖКХ, портал «Наш Дом жалобы и предложения», Минстрой России.

Во исполнение требований приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России) от 30.12.2015 №965/пр «Об утверждении формы отчета специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и сроков его размещения», Фонд ежеквартально размещает отчет регионального оператора на сайте Фонда. Перечень сведений доступен в разделе «*Отчетность/Отчет регионального оператора*».

В постоянном режиме обновляется информация в разделах:

- «*Состояние лицевого счета*» – информация о взносах собственника обновляется по мере поступления денежных средств на расчетный счет регионального оператора.
- «*Узнайте о своем доме*» – в разрезе каждого многоквартирного дома представлены планируемые сроки проведения работ (в соответствии с опубликованными постановлениями Правительства Рязанской области) и стадия их исполнения, а также информация о собираемости взносов.
- «*Выполнение работ*» – перечень выполненных и выполняемых работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Рязанской области.

Начиная с 2017 года Фонд размещает информацию о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор, о реализации региональной программы капитального ремонта, в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с требованиями Федерального закона № 209-ФЗ от 21.07.2014г. и приказа Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016г.

2.4 Работа со средствами массовой информации.

Фондом в 2022 году проводилась активная разъяснительная работа по вопросам организации проведения капитального ремонта на территории Рязанской области в средствах массовой информации.

В рамках реализации комплекса мер, направленных на информирование граждан об их правах и обязанностях в сфере жилищно-коммунального хозяйства на 2022 год, в средствах массовой информации было размещено 192 материала о деятельности Фонда.

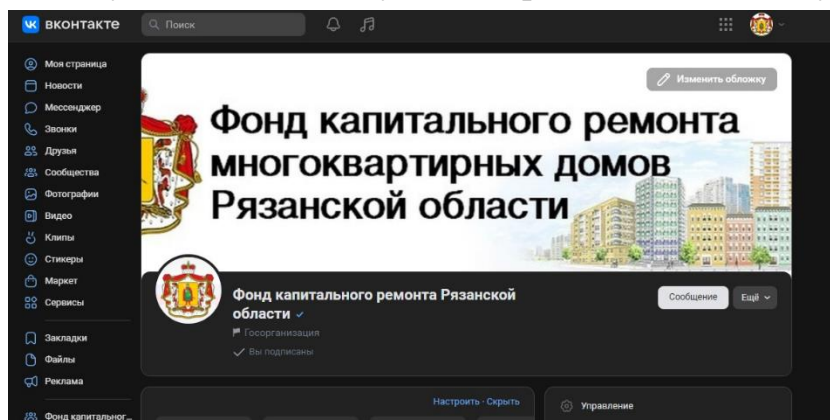
Кроме того, в оперативном режиме проводилась подготовка ответов на запросы журналистов и комментарии по проблемным вопросам для новостных сюжетов.

Размещено 51 сообщение в информационных агентствах и на интернет-порталах. Опубликовано 39 материалов в периодических печатных региональных и муниципальных изданиях. Снято и показано 1 интервью на телеканале «ТКР».

Присутствие в интернете и социальных сетях в современном мире становится необходимостью. Именно цифровые коммуникации позволяют выявить потребности граждан и узнать об их насущных проблемах. Поэтому на регулярной основе проводится работа по ведению (наполнению) аккаунтов Фонда в социальных сетях, модерированию комментариев и сообщений в них, а также по выявлению в аккаунтах Фонда сообщений, затрагивающих вопросы деятельности Фонда, требующих незамедлительных мер реагирования. Так, в 2022 году отработано и закрыто 465 инцидентов в социальных сетях.

С целью расширения охвата целевой аудитории и повышения доверия рязанцев к программе капитального ремонта, у Фонда возникла необходимость ведения дополнительных каналов связи. В 2022 году продолжалась работа на официальных страницах Фонда в социальных сетях «ВКонтакте» и «Одноклассники». Администрирование указанных страниц проводится в ежедневном режиме.

В целях реализации плановых мероприятий по освещению в СМИ положительной практики капитального ремонта на ежемесячной основе



производится сбор и размещение информации на сайте Фонда и в социальных сетях об исполнении региональным оператором краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, о технологиях проведения строительно-монтажных работ, о качестве используемых строительных материалов, о сроках выполнения и о контроле за ходом выполнения капитального ремонта.

2.5. Обслуживание специальных счетов, владельцем которых является региональный оператор.

По состоянию на 31.12.2022г. региональный оператор является владельцем специальных счетов в 56 МКД в 6 муниципальных районах и городских округах:

- г. Рязань – 35 МКД;
- г. Сасово – 1 МКД;
- г. Скопин – 1 МКД;
- Кораблинский район – 1 МКД;
- Пронский район – 6 МКД;
- Рязанский район – 12 МКД;

Специальные счета открыты в следующих кредитных организациях:

- Банк ВТБ (ПАО) – 6 специальных счетов;
- ПАО Сбербанк – 44 специальных счета;
- АО "Россельхозбанк" – 5 специальных счетов;
- АО «Газпромбанк» - 1 специальный счет.

Данные кредитные организации соответствуют требованиям части 2 статьи 176 Жилищного кодекса РФ, и включены в перечень кредитных организаций, информацию о которых Центральный банк Российской Федерации разместил на своем официальном сайте.

В 2022 году совершены следующие операции по специальным счетам, владельцем которых является региональный оператор:

- поступило взносов на капитальный ремонт в сумме 61 755 тыс. руб.;
- зачислены проценты банка в сумме 744 тыс. руб.;
- перечислены денежные средства за работы по капитальному ремонту общего имущества по решению собственников помещений в размере 14 338 тыс. руб.

Остаток денежных средств на специальных счетах, по состоянию на 31.12.2022г., составил – 205 423 тыс. руб.

3 Контроль деятельности Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области.

В соответствии с требованиями статьи 190 Жилищного кодекса РФ, Фонд обеспечивает финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора. Основанием для перечисления Фондом средств со счета регионального оператора по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме является акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ. Такой акт приемки должен быть подписан, в том числе органом местного самоуправления, и лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме). Средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут использоваться только для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в этих МКД. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов регионального оператора, не допускается.

Контроль за деятельностью регионального оператора и целевым расходованием денежных средств осуществляется в соответствии с Законом Рязанской области от 18 ноября 2013 г. №70-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области» (далее - Закон Рязанской области №70-ОЗ), постановлением Правительства Рязанской области от 12 февраля 2014 г. N 24 «Об установлении порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств».

Контроль осуществляется: банками в соответствии со статьей 177 Жилищного кодекса РФ; Территориальным управлением Федеральной службы финансово-бюджетного надзора Рязанской области; прокуратурой Рязанской области; министерством ТЭК и ЖКХ Рязанской области; в случае расходования средств местного или областного бюджета на проведение капитального ремонта, расходования средств на административно-хозяйственные нужды Фонда - Контрольно-счетной палатой Рязанской области.

В соответствии с требованиями Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение № 615), наличие договоров на выполнение работ по капитальному ремонту, информации об их заключении, изменении и исполнении, соответствие этой информации требованиям порядка, проверяет уполномоченный финансовый орган, и размещает в реестре договоров о проведении капитального ремонта на официальном сайте - единой информационной системе в сфере закупок.

Наряду с этим контроль осуществляется: собственниками помещений в многоквартирном доме; органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области; государственной жилищной инспекцией Рязанской области. Собственники помещений в многоквартирном доме и органы местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области принимают участие в приемке выполненных работ (оказанных услуг). Кроме этого контроль качества капитального ремонта является одним из приоритетных направлений «Общественного контроля» – социального проекта партии «Единая Россия» на территории Рязанской области, а также Рязанской региональной общественной организации «Региональный центр общественного контроля в сфере ЖКХ Рязанской области» — некоммерческой организации, деятельность которой направлена на решение проблем в жилищно-коммунальной сфере.

Государственной жилищной инспекцией Рязанской области контроль Фонда осуществляется в соответствии с Правилами осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, утвержденными постановлением Правительства РФ от 28.09.2022 № 1702.

В рамках исполнения требований приказа Минстроя России от 01.12.2016г. № 871/пр Фондом предоставляются ежемесячные, квартальные и годовые отчеты мониторинга реализации субъектом Российской Федерации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД, для

размещения в автоматизированной информационной системе «Реформа ЖКХ». Ежемесячно, в соответствии с требованиями части 3 статьи 11 и части 5 статьи 11 Закона Рязанской области № 70-ОЗ, Фонд предоставляет в орган государственного жилищного надзора отчет регионального оператора и отчет владельца специального счета.

Таблица 3

Результаты контрольных мероприятий.

Наименование контролирующей организации	Проверяемый период	Дата начала проверки	Дата окончания проверки	Результат проверки
Главное управление контроля и противодействия коррупции Рязанской области	Плановая (выездная) 2021 год	28.02.2022	25.04.2022	Выявлены нарушения: - локального нормативного акта Фонда - штатного расписания; - статьи 249 Трудового Кодекса РФ; - нарушения требований статьи 18 Закона Рязанской области № 70-ОЗ в части несвоевременного представления аудиторского заключения
Управление Федерального Казначейства по Рязанской области	Плановая (выездная) 2022 год	11.05.2022	04.10.2022	Выявлены нарушения: - статьи 178 Жилищного кодекса РФ части 3; - статьи 182 Жилищного кодекса РФ части 2, пункты 1, 2; - Положение № 615, п. 205, п. 232; - выявлены факты некачественного выполнения работ по капитальному ремонту; не представления информации подрядными организациями в части выявленных недостатков;
Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение Рязанских строителей»	Выездная (плановая) 2022 год	29.09.2022	29.09.2022	Нарушений не выявлено.

4. О принимаемых Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области мерах по профилактике коррупционных правонарушений.

В Фонде принята вся необходимая нормативная правовая база в области противодействия коррупции.

В соответствии с Федеральным законом от 25 декабря 2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Указом Президента Российской Федерации от 16 августа 2021 г. «О национальном плане противодействия коррупции на 2021 – 2024 годы» и в целях организации работы по профилактике коррупционных правонарушений в Фонде капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области приказом от 18 марта 2022 года № 1803/4 утвержден План мероприятий по противодействию коррупции на 2022 год.

Проводятся мероприятия по правовому и антикоррупционному просвещению работников Фонда, формированию отрицательного отношения к коррупции, соблюдению ограничений и запретов, исполнению обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции. Ведется работа по недопущению случаев возникновения конфликта интересов, одной из сторон которого являются работники Фонда.

Проводится ознакомление принимаемых на работу лиц, а также работников Фонда с положениями Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Закона Рязанской области от 15.07.2010 № 70-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов противодействия коррупции в Рязанской области», приказа Фонда от 03.03.2020 № 0303/5 «О внесении изменений в Антикоррупционную политику Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области».

Фондом утверждена методика оценки коррупционных рисков. По результатам проведенной оценки сформирован перечень коррупционно - опасных функций, перечень должностей, замещение которых связано с коррупционными рисками, план мероприятий по минимизации указанных рисков в Фонде.

Проведено повышение квалификации должностных лиц Фонда, ответственных за профилактику коррупционных и иных правонарушений.

В рамках реализации положений Антикоррупционной политики Фонда сотрудниками представлены декларации о возможной личной заинтересованности.

4. Приложения

1. Мониторинг обращений граждан в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области за 2022 год.
2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2022 год.

Мониторинг обращений граждан в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области за 2022 год.

Общее количество обращений в 2022 году -	23 532
в том числе:	
посредством телефонной связи -	12 928
личные обращения -	947
обращение на горячую линию -	848
письменные обращения -	8 809

Тема обращения	Доля от общего количества обращений, %	Количество обращений, ед.
2	3	5
Нормативно-правовая база, касающаяся оснований начисления взносов на капитальный ремонт	1,2%	276
Основные функции и задачи Фонда, учредители и управляющие органы	0,1%	31
О предоставлении компенсаций отдельным категориям граждан	5%	1189
О наличии задолженности в направляемых платежных документах	1,6%	376
По вопросам задолженности, начисления и оплаты взносов на капитальный ремонт	26,7%	6282
Предоставление справок о задолженности, в том числе для органов социальной защиты населения	29,8%	7014
По начислению и оплате взносов в МП КВЦ г.Рязань	1,3%	316
По региональной программе (в том числе сроки ремонта, изменение сроков и видов работ)	6,5%	1518
По заявкам на внесение обновлений в информационную базу Фонда в соответствии с документами, предоставленными собственниками помещений. Вопросы, касающиеся изменения данных в информационной базе Фонда (ФИО, площадь)	12,5%	2931
О возможности проведения зачета денежных средств в счет исполнения обязанности по уплате взносов на будущий период	0,1%	23

По вопросам неполучения платежных извещений на уплату взносов, по информации в платежных извещениях	1,02%	249
Отказы от уплаты взноса, списание задолженности	4%	944
По вопросам заключения договора или внесения изменений в договор	0,8%	187
По вопросу перехода долга новому собственнику	0,5%	114
По вопросам неразглашения персональных данных, отказ от уплаты в связи с наличием штрих-кода	0,2%	43
Вопросы по организации проведения капитального ремонта общего имущества в МКД	0,7%	166
Вопросы оплаты взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в старых (ветхих) МКД, новых МКД, МКД находящихся на гарантии у застройщика, по домам с посекционным вводом	0,6%	137
Вопросы, касающиеся задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт и взыскания долгов в судебном порядке	4,4%	1045
По специальным счетам	0,7%	154
По вопросу рассрочки платежа, заключения соглашений о рассрочке	0,08%	19
По запросам лицевых счетов помещений, реквизитов для оплаты взносов на капитальный ремонт, способам оплаты	1,9%	448
Иные вопросы, не относящиеся к деятельности Фонда	0,3%	70
Всего обращений	100,0%	23 532