

УТВЕРЖДЕН
Решением Правления Фонда
капитального ремонта многоквартирных
домов Рязанской области
от «25» марта 2020 г.

ГODOVOЙ ОТЧЕТ
ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ
за 2019 год

Генеральный директор



Ю. А. Фурфурак

г. Рязань

2020 год

Оглавление	Стр.
1. Общие сведения	2
2. Результаты деятельности Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области за отчетный период.	
2.1. Аккумуляирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете регионального оператора.	4
2.2. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора.	7
2.3. Оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи собственникам помещений в многоквартирных домах по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.	10
2.4. Работа со средствами массовой информации.	12
2.5. Обслуживание специальных счетов, владельцем которых является региональный оператор.	13
3. Контроль деятельности Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области.	14
4. Приложения.	17

1. Общие сведения.

Действующим жилищным законодательством с сентября 2014 года на собственников помещений в многоквартирных домах (далее – МКД) на территории Рязанской области возложена обязанность ежемесячно уплачивать взносы на капитальный ремонт, исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Рязанской области.

В соответствии с актуализированной региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД, утвержденной Постановлением Правительства Рязанской области от 12.02.2014 №26 (в редакции от 28.12.2018г.) «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» по состоянию на 31.12.2018г. собственниками помещений в МКД или органами местного самоуправления в отношении МКД, собственники помещений в которых в установленный срок не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в установленный срок, были приняты следующие решения:

- 6879 МКД формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора;
- 50 МКД формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор;
- 393 МКД формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления.

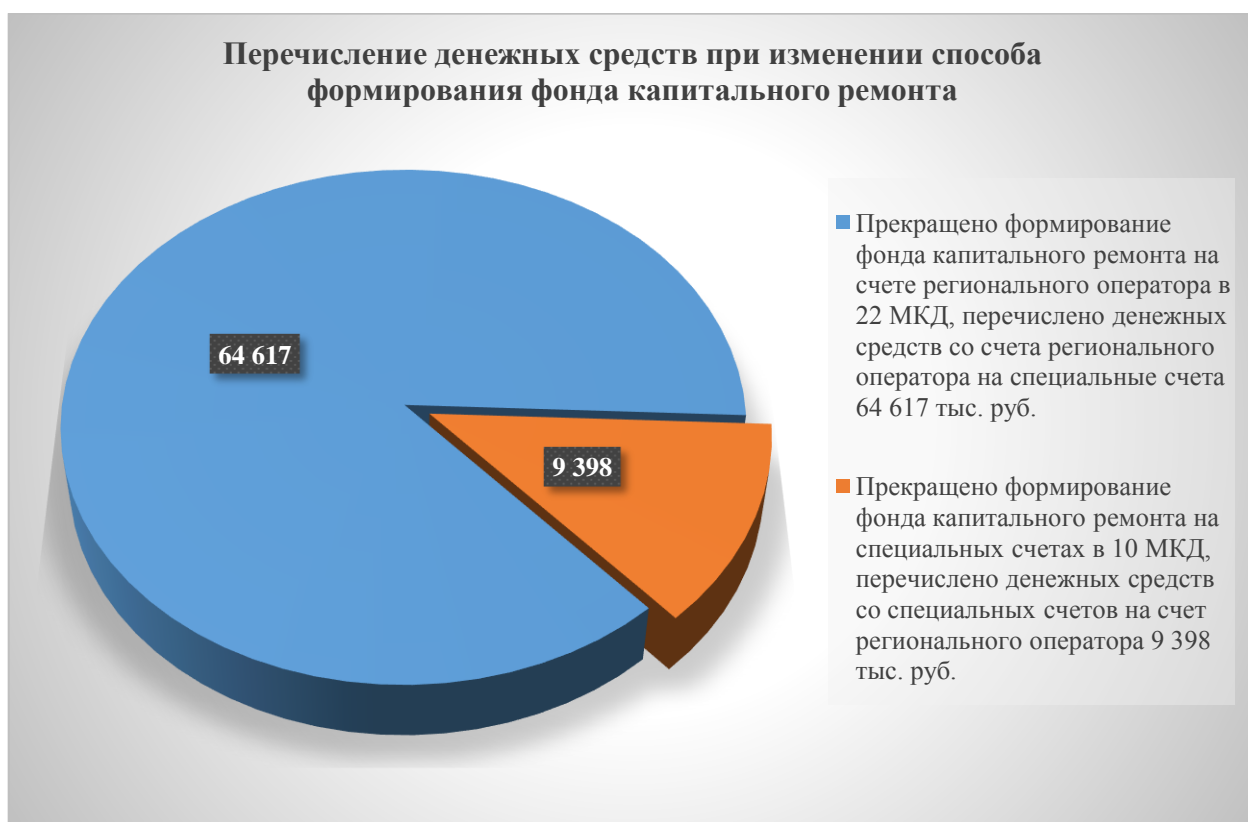


В 2019 году собственники помещений в 55 МКД приняли решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, в том числе:

- собственники помещений в 11 МКД приняли решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда на счете регионального оператора;
- собственники помещений в 39 МКД приняли решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда на специальном счете.
- собственники помещений в 5 МКД приняли решение о смене владельца специального счета.

В 2019 году вступили в силу решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в 32 МКД, в том числе:

- в отношении 22 МКД прекращено формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, перечислено денежных средств со счета регионального оператора на специальные счета 64 617 тыс. руб.;
- в отношении 10 МКД прекращено формирование фонда капитального ремонта на специальных счетах, поступило денежных средств со специальных счетов на счет регионального оператора 12 489 тыс. руб.



2. Результаты деятельности Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области за отчетный период.

2.1. Аккумуляирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете регионального оператора.

В целях обеспечения оплаты взносов на капитальный ремонт для собственников помещений Фондом заключены договоры по организации сбора взносов на капитальный ремонт с Рязанским отделением №8606 ПАО «Сбербанк России», МКБ им. С. Живаго, ПАО «Прио-Внешторгбанк», ПАО «Россельхозбанк», МП «Расчетно-кассовый центр» г. Новомичуринск, МП г. Рязани «Кустовой вычислительный центр», СПК УМЖД «Рязанский городской оператор» г. Касимов, ООО «Управдом» г. Рыбное, ООО «Кораблинский ЕРКЦ», МУП «Скопинский РКЦ», УФПС Рязанской области ФГУП «Почта России».

Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области ежемесячно:

- производится начисление взносов на капитальный ремонт, по помещениям, собственники которых выбрали способ формирования на счете регионального оператора;
- производится начисление пеней собственникам помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившим взносы на капитальный ремонт;
- формируются файлы с данными о начислениях и неоплаченных суммах, размерах пеней, выгружаются и передаются по защищенным каналам связи реестры расчетно-кассовым центрам, кредитным организациям;
- обрабатываются и заносятся в информационную базу Фонда и бухгалтерскую базу платежные поручения от собственников помещений, расчетно-кассовых центров, кредитных организаций и ФГУП «Почта России», а также реестры платежей;
- формируются и направляются собственникам помещений извещения на оплату взносов на капитальный ремонт и уведомления на оплату в адрес органов местного самоуправления муниципальных образований и юридических лиц.

За период с 01.09.2014г. по 31.12.2019г. от собственников помещений в МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, с учетом зачета стоимости выполненных работ в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт,

поступили взносы на капитальный ремонт в размере 6 362 199 тыс.руб., в том числе за 2019 год - 1 928 741 тыс.руб.

Получены проценты от размещения средств фонда капитального ремонта за период с 01.09.2014г. по 31.12.2019г. в размере 134 365 тыс.руб., в том числе в 2019 году – 59 188 тыс. руб.

Средний процент собираемости взносов за период с 01.09.2014г. по 31.12.2019г. составляет 87,77%, со следующим распределением по годам:

- за 2014 год - 65,09%
- за 2015 год - 83,42%;
- за 2016 год - 85,50%;
- за 2017 год - 89,93%;
- за 2018 год - 93,59%.
- за 2019 год - 89,38%



Таблица 1

Уровень собираемости взносов на капитальный ремонт, объем взносов, поступивших на счет регионального оператора, и стоимость капитального ремонта, выполненного Фондом, за период с 01.09.2014г. по 31.12.2019г., в разрезе муниципальных образований и городских округов.

№ п/п	Наименование муниципальных районов и городских округов	Уровень собираемости, %	Оплачено взносов, тыс. руб.	Выполнен капитальный ремонт, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	Алекса́ндро-Невский р-он	91,06%	15 427	8 749
2	г. Касимов	86,90%	198 581	101 668
3	г. Рязань	89,62%	4 321 564	4 605 447
4	г. Сасово	94,29%	158 589	161 702
5	г. Скопин	86,59%	178 386	94 112
6	Ермишинский р-он	95,47%	10 941	2 202
7	Захаровский р-он	82,22%	24 526	11 003
8	Кадомский р-он	89,75%	5 703	0
9	Касимовский р-он	82,77%	41 054	11 550
10	Клепиковский р-он	76,63%	53 598	54 957
11	Кораблинский р-он	82,12%	101 333	32 713
12	Милославский р-он	81,11%	22 986	25 814
13	Михайловский р-он	83,15%	108 324	121 499
14	Пителинский р-он	93,43%	7 231	9 595
15	Пронский р-он	90,84%	202 278	114 318
16	Путятинский р-он	85,64%	14 848	11 722
17	Рыбновский р-он	84,74%	153 202	49 440
18	Ряжский р-он	87,25%	95 127	40 451
19	Рязанский р-он	79,32%	222 653	319 790
20	Сапожковский р-он	87,70%	16 001	11 100
21	Сараевский р-он	88,30%	18 593	4 672
22	Сасовский р-он	80,35%	36 711	7 604
23	Скопинский р-он	76,35%	32 336	41 079
24	Спасский р-он	83,10%	62 213	34 235
25	Старожиловский р-он	84,50%	49 350	39 744
26	Ухоловский р-он	88,51%	15 544	10 769
27	Чучковский р-он	86,73%	14 511	13 859
28	Шацкий р-он	91,66%	24 779	10 183
29	Шиловский р-он	71,56%	154 995	101 874
	Итого	87,77%	6 361 382	6 051 851

Фондом ведется работа по снижению уровня задолженности по взносам на капитальный ремонт. В рамках претензионной работы по сбору взносов на капитальный ремонт с собственниками помещений региональный оператор с 2016г. направил всего 13 120 претензий на сумму 182 053 тыс.руб., удовлетворено 8 580 претензий на сумму 108 455 тыс.руб..

Так же сотрудники Фонда участвуют в заседаниях комиссий по повышению платежной дисциплины по взносам на капитальный ремонт с участием представителей администраций муниципальных образований и городских округов Рязанской области.

2.2. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора.

Постановлением Правительства Рязанской области от 13.07.2016г. №155 утвержден региональный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2017-2019 годы. В соответствии с редакцией данного постановления от 27.12.2019г. в 2019 году предусмотрено выполнение 2369 видов работ по капитальному ремонту в 1586 МКД, в том числе - 2368 видов работ в 1585 МКД, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

В целях реализации краткосрочного плана в 2019 году Фондом была размещена конкурсная документация для проведения на электронной площадке «РТС-тендер» 223 электронных аукциона, в соответствии с требованиями Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016г. № 615. В результате проведения процедур отбора подрядных организаций в 2019 году было заключено 99 договоров с 24 подрядными организациями на выполнение строительно-монтажных работ, на разработку проектной документации, на выполнение работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011, осуществление строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту. Кроме этого в 2019 году для реализации краткосрочного плана 2020 года на электронной площадке «РТС-тендер»

Фондом размещена конкурсная документация для проведения 32 электронных аукционов на заключение договоров, заключено 3 договора на выполнение проектной документации с 1 подрядной организацией.

Краткосрочный план на 2019 год Фондом реализован полностью, а именно: выполнено 2 368 видов работ в 1 585 многоквартирных домах в 22 муниципальных районах и городских округах, на общую сумму 2 073 592 тыс. руб. В том числе выполнены следующие работы:

Таблица 2

Работы, выполненные Фондом при выполнении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Рязанской области на 2019 год в разрезе конструктивных элементов и видов работ.

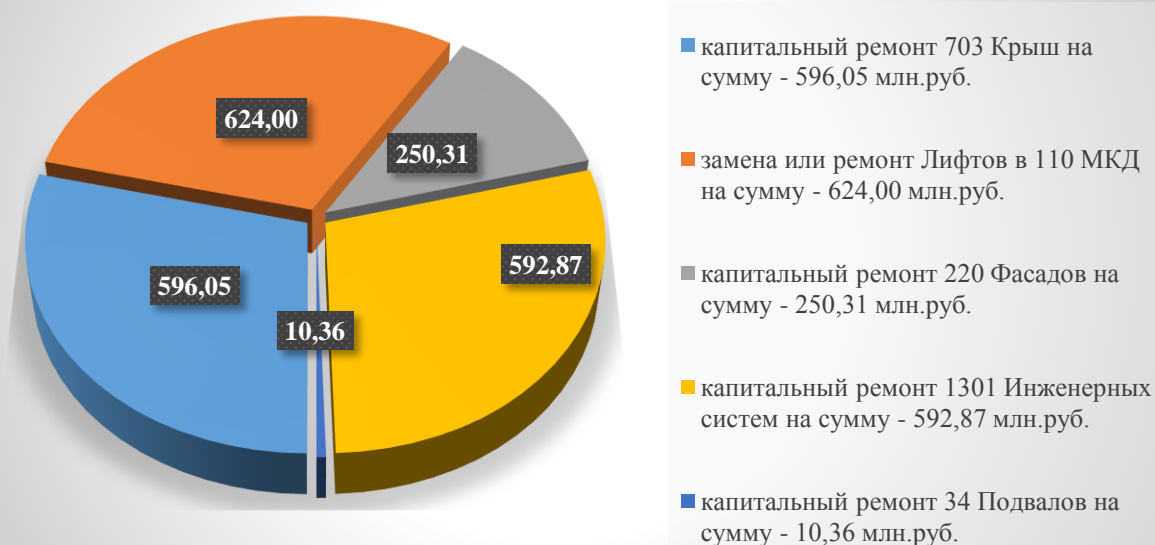
Наименование видов работ	ВСЕГО		в том числе			
			Строительно-монтажные работы		Проекты	
	Кол-во видов работ, ед.	Сумма, тыс.руб.	Кол-во видов работ, ед.	Сумма, тыс.руб.	Кол-во видов работ, ед.	Сумма, тыс.руб.
Водоотведение	111	14 816	88	14 254	23	562
Газоснабжение	1	132	1	132	0	0
ГВС	210	318 969	152	312 348	58	6 622
Крыша	703	596 049	256	523 160	447	72 889
Лифты	110	624 000	103	623 267	7	733
<i>кол-во лифтов, ед.</i>	<i>344</i>	<i>23 278</i>	<i>328</i>		<i>16</i>	
Отопление	11	23 278	11	23 278	0	0
Подвалы	34	10 363	34	10 363	0	0
Фасады	220	250 312	66	218 759	154	31 553
ХВС	959	217 120	658	198 052	301	19 068
Электроснабжение	9	18 553	9	18 553	0	0
ИТОГО	2 368	2 073 592	1 378	1 942 164	990	131 428

Таблица 3

Исполнение Фондом краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Рязанской области на 2019 год в разрезе муниципальных образований и городских округов.

№ п/п	Наименование муниципальных районов и городских округов	Кол-во МКД	Количество видов работ по капитальному ремонту, выполненных Фондом в 2019 году						Стоимость выполненных работ, тыс.руб.
			Всего видов работ	капитальный ремонт крыш	капитальный ремонт подвалов	капитальный ремонт фасадов	капитальный ремонт инженерных коммуникаций	замена или ремонт лифтового оборудования	
1	Александро-Невский район	1	1	1					894
2	г. Касимов	36	46	28			17	1	28 273
3	г. Рязань	1201	1 859	494	25	201	1 034	105	1 771 404
4	г. Сасово	35	49	9	3	5	28	4	50 452
5	г. Скопин	94	117	49	1		67		16 225
6	Касимовский район	4	4	4					4 841
7	Клепиковский район	6	6	2			4		2 821
8	Кораблинский район	26	33	17			16		14 685
9	Милославский район	2	2	2					185
10	Михайловский район	14	15	11		1	3		22 078
11	Пителинский район	1	1	1					884
12	Пронский район	9	15	4	3	3	5		20 902
13	Рыбновский район	20	23	11		2	10		8 349
14	Ряжский район	24	38	13		1	24		15 824
15	Рязанский район	36	51	15		3	33		39 839
16	Сасовский район	2	2	2					1 101
17	Скопинский район	24	27	11			16		5 426
18	Спасский район	10	15	7			8		12 075
19	Старожиловский район	7	7	6	1				4 999
20	Ухоловский район	4	4	4					4 996
21	Чучковский район	2	5		1	1	3		4 114
22	Шиловский район	27	48	12		3	33		43 223
	ВСЕГО	1 585	2 368	703	34	220	1 301	110	2 073 592

Распределение финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД в 2019 году по видам работ, млн.руб.



2.3. Оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи собственникам помещений в многоквартирных домах по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Одним из важных направлений работы Фонда, в соответствии с п.2.3. Устава Фонда, является разъяснительная работа собственникам помещений норм жилищного законодательства в части организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

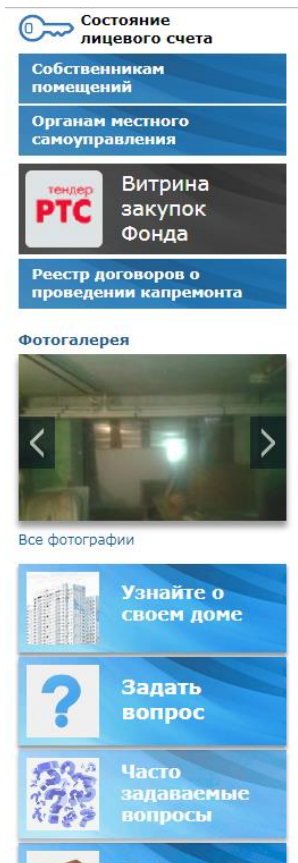
В 2019 году проведено 37456 консультаций собственников помещений в МКД по телефону, на личных приемах, отвечено на письменные запросы по вопросам формирования фондов капитального ремонта, организации проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, по вопросам начисления и уплаты взносов на капитальный ремонт. Все обращения граждан регистрируются в Журналах регистрации.

В рамках текущей деятельности Фонда отправлено исходящих почтовых отправлений - 23904 ед., принято входящей корреспонденции – 26002 ед.

С момента создания Фонда информированию населения о новой системе капитального ремонта уделяется большое внимание. Сотрудниками Фонда проводятся рабочие встречи с собственниками помещений в МКД с целью разъяснения законодательства, регламентирующего действующую систему

капитального ремонта общего имущества в МКД, и особенностях организации капитального ремонта. В рамках подготовительного этапа к реализации краткосрочных планов Фондом проводятся информационно-разъяснительные встречи с жителями многоквартирных домов, в которых будет выполняться капремонт внутридомовых инженерных систем. Проводятся «прямые линии» с руководителем Фонда, на которых руководитель Фонда отвечает на вопросы читателей газеты «Панорама города».

На сайте Фонда размещена контактная информация, в том числе телефон



«горячей линии» для обращений граждан, график приема собственников сотрудниками Фонда, реализована возможность задать вопрос сотрудникам Фонда на сайте. Регулярно обновляется информация о деятельности Фонда, нормативно правовая документация, региональная программа капитального ремонта, консультации и образцы документов для собственников помещений и органов местного самоуправления (протоколов, заявлений и т.д.).

На сайте можно получить полную информацию о выполнении капитального ремонта по ссылкам на электронную торговую площадку РТС и единую информационную систему в сфере закупок, в том числе: реестр квалифицированных подрядных организаций, электронные аукционы и конкурсная документация, копии заключенных договоров на выполнение работ, информация об изменении договора, информация об исполнении договоров, информация об оплате договора, о начислении неустоек (штрафов, пеней), копии актов выполненных работ, копии платежных поручений, копии документов о начислении неустоек по договору.

Даны ссылки на сайты Правительства Рязанской области, Государственной жилищной инспекции Рязанской области, Министерства ТЭК и ЖКХ Рязанской области, Министерства социальной защиты Рязанской области, Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию ЖКХ, портал «Наш Дом жалобы и предложения», Минстрой России.

Во исполнение требований Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России) от 30.12.2015 N 965/пр «Об утверждении формы отчета специализированной некоммерческой организации, осуществляющей

деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и сроков его размещения», Фонд ежеквартально размещает отчет регионального оператора на сайте Фонда. Перечень сведений доступен в разделе «*Отчетность/Отчет регионального оператора*».

В постоянном режиме обновляется информация в разделах:

- «*Состояние лицевого счета*» – информация о взносах собственника обновляется по мере поступления денежных средств на расчетный счет регионального оператора.
- «*Узнайте о своем доме*» – в разрезе каждого многоквартирного дома представлены планируемые сроки проведения работ (в соответствии с опубликованными Постановлениями Правительства Рязанской области) и стадия их исполнения, а также информация о собираемости взносов.
- «*Выполнение работ*» – перечень выполненных и выполняемых работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Рязанской области.

Начиная с 2017 года Фонд размещает информацию о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор, о реализации региональной программы капитального ремонта, в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с требованиями Федерального закона № 209-ФЗ от 21.07.2014г. и приказа Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016г.

2.4 Работа со средствами массовой информации.

Фондом в 2019 году проводилась активная разъяснительная работа по вопросам организации проведения капитального ремонта на территории Рязанской области в средствах массовой информации.

В рамках реализации комплекса мер, направленных на информирование граждан об их правах и обязанностях в сфере жилищно-коммунального хозяйства на 2019 год в средствах массовой информации было размещено 171 материал о деятельности Фонда.

Размещено 94 сообщения в информационных агентствах и интернет-порталах: Рязанский городской сайт RZN.info, ИА «7 новостей», ИА «МедиаРязань», Рязанский деловой портал «УА62», Интернет-газета «ВидСбоку», ИА «62ИНФО», ИА «Рязанская газета», Портал Pro Город, Рязань.Лайф, СРБ («Союз Российского бизнеса»).

Опубликовано 55 материалов в периодических печатных региональных и муниципальных изданиях, в том числе, на официальных сайтах изданий: «Рязанские ведомости», «Панорама города», «Комсомольская Правда-Рязань», «Вечерняя Рязань», «Мещерская сторона», «Аргументы и факты», издательство «Пресса».

Снят и показан 21 видеосюжет на телеканалах: ГТК «Россия 1», ОГТРК «Край Рязанский», АНО «Общественное Телевидение России», ГТРК «Ока». Вышел 1 сюжет в эфире радиостанции «ВестиFM».

2.5. Обслуживание специальных счетов, владельцем которых является региональный оператор.

По состоянию на 31.12.2019г. региональный оператор является владельцем специальных счетов в 50 МКД в 6 муниципальных образованиях и городских округах:

- г. Рязань – 34 МКД;
- г. Сасово – 1 МКД;
- Кораблинский район – 1 МКД;
- Пронский район – 7 МКД;
- Рязанский район – 5 МКД;
- Ухоловский район – 2 МКД.

Специальные счета открыты в следующих кредитных организациях:

- Банк ГПБ (АО) – 4 специальных счетов;
- Банк ВТБ (ПАО) – 12 специальных счетов;
- ПАО Сбербанк – 29 специальный счет;
- АО "Россельхозбанк" – 5 специальных счета.

Данные кредитные организации соответствуют требованиям части 2 статьи 176 ЖК РФ, и включены в перечень кредитных организаций, информацию о которых Центральный банк Российской Федерации разместил на своем официальном сайте.

В 2019 году совершены следующие операции по специальным счетам, владельцем которых является региональный оператор:

- поступило взносов на капитальный ремонт в сумме 27 126 тыс.руб.;
- перечислены денежные средства за работы по капитальному ремонту общего имущества по решению собственников помещений в размере 6 601 тыс.руб.

Остаток денежных средств на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор, по состоянию на 31.12.2019г. составил 95 043 тыс. руб.

3 Контроль деятельности Фонда капитального ремонта многоквартирных домов рязанской области.

В соответствии с требованиями ст. 190 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) Фонд обеспечивает финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора. Основанием для перечисления Фондом средств со счета регионального оператора по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме является акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ. Такой акт приемки должен быть согласован с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме). Средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут использоваться только для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в этих МКД. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов регионального оператора, не допускается.

Контроль за деятельностью регионального оператора и целевым расходованием денежных средств осуществляется в соответствии с Законом Рязанской области №70-ОЗ, Постановлением Правительства Рязанской области от 12 февраля 2014 г. N 24 «Об установлении порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств», а также Постановлением Правительства Рязанской области от 16.04.2014 N 95 "Об утверждении Порядка осуществления полномочий органами внутреннего государственного финансового контроля Рязанской области по внутреннему государственному финансовому контролю".

Контроль осуществляется: банками в соответствии со статьей 177 Жилищного кодекса Российской Федерации; Территориальным управлением Федеральной службы финансово-бюджетного надзора Рязанской области; прокуратурой Рязанской области; Министерством ТЭК и ЖКХ Рязанской

области; в случае расходования средств местного или областного бюджета на проведение капитального ремонта, расходования средств на административно-хозяйственные нужды Фонда - Контрольно-счетной палатой Рязанской области.

В соответствии с требованиями порядка, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016г. № 615, наличие договоров на выполнение работ по капитальному ремонту, информации об их заключении, изменении и исполнении, соответствие этой информации требованиям порядка, проверяет уполномоченный финансовый орган, и размещает в реестре договоров о проведении капитального ремонта на официальном сайте - единой информационной системе в сфере закупок.

Наряду с этим контроль осуществляется: собственниками помещений в многоквартирном доме; органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области; Государственной Жилищной инспекцией Рязанской области. Собственники помещений в многоквартирном доме и органы местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области принимают участие в приемке выполненных работ (оказанных услуг). Кроме этого контроль качества капитального ремонта является одним из приоритетных направлений «Общественного контроля» – социального проекта партии «Единая Россия» на территории Рязанской области, а также регионального отделения НП «Национальный центр общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства «ЖКХ Контроль» — некоммерческой организации, деятельность которой направлена на решение проблем в жилищно-коммунальной сфере.

В рамках исполнения требований Приказа Минстроя России от 01.12.2016 г. № 871/пр Фондом ежемесячно предоставляются отчеты мониторинга реализации субъектом Российской Федерации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД для размещения в автоматизированной информационной системе «Реформа ЖКХ». Ежеквартально, в соответствии с требованиями ч. 3 ст. 11 и ч. 5 ст. 11 Закона Рязанской области № 70-ОЗ от 18.11.2013г., Фонд предоставляет в орган государственного жилищного надзора отчет регионального оператора и отчет владельца специального счета.

Результаты контрольных мероприятий

Наименование контролирующей организации	Проверяемый период	Дата начала проверки	Дата окончания проверки	Результат проверки
1	2	3	4	5
Управление Федерального казначейства по Рязанской области	Внеплановая 2018 год	17.01.2019	18.01.2019	Нарушений не выявлено.
Министерство труда и социальной защиты населения Рязанской области	2018 год	01.02.2019	28.02.2019	Нарушений не выявлено.
Управление Федерального казначейства по Рязанской области	2018 год	15.07.2019	07.08.2019	По выявленным нарушениям внесено представление. Все нарушения устранены.
Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	2015- 2018 года	07.10.2019	11.10.2019	По выявленным нарушениям внесено представление. Все нарушения устранены.
Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Рязанской области	Период действия Фонда	13.11.2019	10.12.2019	По выявленным нарушениям внесено представление. Все нарушения устранены.

4. Приложения

1. Мониторинг обращений граждан в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области за 2019 год.
2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2019 год.

Мониторинг обращений граждан в Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Рязанской области за 2019 год.

Общее количество обращений в 2019 году - 37 456

в том числе:

- посредством телефонной связи - 18 166
- личные обращения - 9 432
- письменные обращения - 9 858

№ п/п	Тема обращения	Доля от общего количества обращений, %	Количество обращений, ед.
1	2	3	4
1	Нормативно-правовая база, касающаяся оснований начисления взносов на капитальный ремонт	0,7%	254
2	Основные функции и задачи Фонда, учредители и управляющие органы	0,1%	46
3	О предоставлении компенсаций отдельным категориям граждан	3,3%	1 246
4	О наличии задолженности в направляемых платежных документах	27,4%	10 252
5	По вопросам начисления и оплаты взносов на капитальный ремонт	40,4%	15 143
6	Предоставление справок о задолженности	17,8%	6 681
7	По региональной программе (в том числе сроки ремонта, изменение сроков и видов работ)	5,0%	1 887
8	По заявкам на внесение обновлений в информационную базу Фонда в соответствии с документами, предоставленными собственниками помещений	0,2%	79
9	По изменению способа формирования фонда капитального ремонта	0,1%	34

1	2	3	4
10	По вопросам неполучения платежных извещений на уплату взносов	0,8%	316
11	Отказы от уплаты взноса	0,5%	184
12	По вопросам заключения договора или внесения изменений в договор	1,0%	365
13	Вопросы по организации проведения капитального ремонта общего имущества в МКД	0,6%	241
14	Вопросы оплаты взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в старых (ветхих) МКД, новых МКД, МКД находящихся на гарантии у застройщика	0,5%	205
15	Вопросы, касающиеся задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт и взыскания долгов в судебном порядке	1,4%	523
	Всего обращений	100,0%	37 456