

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 18 июня 2014 г. N 168**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРОВЕДЕНИЯ И УСЛОВИЙ КОНКУРСА
ПО ОТБОРУ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ ОТКРЫТИЯ СЧЕТА
РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА, А ТАКЖЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТОВ,
ВЛАДЕЛЬЦЕМ КОТОРЫХ ЯВЛЯЕТСЯ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР**

В соответствии со статьей 180 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Закона Рязанской области от 18 ноября 2013 года N 70-ОЗ "О регулировании отдельных отношений в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области" Правительство Рязанской области постановляет:

1. Утвердить Порядок проведения и условия конкурса по отбору кредитной организации для открытия счета регионального оператора, а также специальных счетов, владельцем которых является региональный оператор, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Рязанской области Ш.Г.Ахметова.

Губернатор Рязанской области
О.И.КОВАЛЕВ

Приложение
к Постановлению
Правительства Рязанской области
от 18 июня 2014 г. N 168

**ПОРЯДОК
ПРОВЕДЕНИЯ И УСЛОВИЯ КОНКУРСА ПО ОТБОРУ КРЕДИТНОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ ОТКРЫТИЯ СЧЕТА РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА,
А ТАКЖЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТОВ, ВЛАДЕЛЬЦЕМ КОТОРЫХ ЯВЛЯЕТСЯ
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Законом Рязанской области от 18 ноября 2013 года N 70-ОЗ "О регулировании отдельных отношений в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области" и определяет механизм проведения и условия конкурса по отбору кредитной организации для открытия счета регионального оператора, а также специальных счетов, владельцем которых является региональный оператор, в случаях, если собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет, или эта кредитная организация не соответствует требованиям, указанным в пункте 5 части 4 статьи 170 и части 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - специальные счета, владельцем которых является региональный оператор).

1.2. Основными принципами организации и проведения конкурса являются равные условия для всех претендентов, открытость, гласность и состязательность всех участников.

1.3. В целях настоящего Порядка используемые понятия означают следующее:

конкурс - форма торгов, победителем которых признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия для открытия и ведения счета регионального оператора и специальных счетов, владельцем которых является региональный оператор;

предмет конкурса - отбор кредитной организации, в которой будет открываться счет регионального оператора и специальные счета, владельцем которых является региональный оператор;

организатор конкурса - некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области" (региональный оператор);

конкурсная комиссия - коллегиальный орган, сформированный организатором конкурса для проведения конкурса;

претендент - кредитная организация, подавшая в соответствии с настоящим Порядком заявку на участие в конкурсе (далее - заявка);

участник конкурса - претендент, допущенный конкурсной комиссией к участию в конкурсе.

1.4. Конкурс является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

Плата за участие в конкурсе не взимается.

Кредитная организация самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки.

1.5. Условиями конкурса являются:

1) соответствие кредитных организаций требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которыми в конкурсе могут принимать участие только российские кредитные организации, величина собственных средств (капитала) которых не менее чем двадцать миллиардов рублей;

2) заключение договора банковского счета (далее - договор) с победителем конкурса в соответствии с его конкурсным предложением;

3) внесение любых изменений и дополнений к договору только в письменной форме и подписание их уполномоченными на то представителями сторон договора.

2. Функции организатора конкурса и конкурсной комиссии

2.1. Организатор конкурса:

организует подготовку и размещение на своем официальном сайте и на сайте министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Рязанской области (далее - Министерство ТЭК и ЖКХ) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" извещения о проведении конкурса, изменений условий конкурса, итогов конкурса;

принимает решение о создании конкурсной комиссии, определяет ее состав и порядок работы, назначает председателя конкурсной комиссии;

определяет место, дату и время проведения конкурса;

устанавливает форму заявки на участие в конкурсе и форму конкурсного предложения;

принимает от кредитных организаций заявки и прилагаемые к ним документы, ведет журнал приема заявок;

заключает договор с победителем конкурса.

2.2. Конкурсная комиссия:

принимает решение о допуске (либо отказе в допуске) претендентов к участию в конкурсе; рассматривает заявки;

оформляет и подписывает протокол о вскрытии конвертов с заявками и об отборе участников конкурса (допуске к участию в конкурсе);

оценивает предложения участников конкурса (конкурсные предложения);

определяет победителя конкурса;

оформляет и подписывает протокол о результатах конкурса (итоговый протокол).

3. Извещение о проведении конкурса

3.1. Организатор конкурса не позднее чем за 30 дней до даты проведения конкурса размещает на своем официальном сайте и на сайте Министерства ТЭК и ЖКХ в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" извещение о проведении конкурса.

3.2. В извещении о проведении конкурса указывается следующее:
наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса;
предмет конкурса;
место, дата начала и окончания подачи заявок;
место, дата, время и порядок проведения конкурса;
форма заявки на участие в конкурсе;
форма конкурсного предложения;
перечень документов, прилагаемых к заявке;
критерии оценки участников конкурса;
условия определения победителя;
срок заключения договора с победителем конкурса.

3.3. В случае изменения сведений, указанных в пункте 3.2 настоящего Порядка, организатор конкурса не позднее чем за 5 рабочих дней до истечения срока подачи заявок размещает на своем официальном сайте и на сайте Министерства ТЭК и ЖКХ в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" данные изменения. Претендентам направляются уведомления о внесении изменений посредством почтовой и (или) электронной связи либо вручаются их представителю лично.

Изменения, предусматривающие сокращение срока подачи заявок, не допускаются.

3.4. В случае отказа от проведения конкурса организатор конкурса в течение 2 рабочих дней с даты принятия такого решения обязан разместить извещение об отказе в проведении конкурса на своем официальном сайте и на сайте Министерства ТЭК и ЖКХ в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Подача и прием заявок на участие в конкурсе

4.1. Для участия в конкурсе кредитные организации до истечения указанного в извещении срока представляют организатору конкурса запечатанные конверты заказным письмом или нарочно с пометкой "Заявка на участие в конкурсе на заключение договора банковского счета" и указанием наименования кредитной организации с приложением следующих документов:

1) заявка, составленная по форме, установленной организатором конкурса, с приложением описи документов, находящихся в конверте;

2) документ, подтверждающий полномочия должностного лица кредитной организации на подписание представляемых документов и осуществление действий от имени кредитной организации;

3) нотариально заверенные копии учредительных документов кредитной организации;

4) нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации кредитной организации;

5) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за один месяц до дня публикации извещения, или ее нотариально заверенная копия;

6) подписанное уполномоченным лицом кредитной организации конкурсное предложение, содержащее сведения по критериям, указанным в пунктах 3 - 13 таблицы пункта 6.3 настоящего Порядка;

7) копия лицензии на осуществление банковских операций;

8) подписанная уполномоченным лицом кредитной организации справка о величине собственных средств (капитала) кредитной организации по состоянию на 1 января года проведения конкурса;

9) подписанная уполномоченным лицом кредитной организации справка о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальных образований в уставном капитале кредитной организации;

10) подписанная уполномоченным лицом кредитной организации справка, подтверждающая участие кредитной организации в реализации Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" и (или) Федерального закона от 25.12.2012 N 271-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации".

4.2. Одна кредитная организация имеет право подать одну заявку.

4.3. В сроки, указанные в извещении о проведении конкурса, организатор конкурса осуществляет прием заявок и регистрирует дату и время их подачи в журнале приема заявок.

4.4. Организатор конкурса отказывает в приеме заявки в случае, если заявка подана до начала или по истечении срока приема заявок, указанного в извещении о проведении конкурса.

4.5. Претендент имеет право отозвать поданную заявку до истечения срока подачи заявок, уведомив об этом организатора конкурса в письменной форме. Отзыв заявки регистрируется в журнале приема заявок.

4.6. Организатор конкурса принимает меры по обеспечению сохранности представленных заявок, а также конфиденциальности содержащихся в них сведений.

4.7. В случае, если по окончании срока подачи заявок не подана ни одна заявка, организатор конкурса в течение 2 месяцев с даты окончания срока подачи заявок проводит новый конкурс в соответствии с настоящим Порядком.

5. Проведение отбора участников конкурса

5.1. Организатор конкурса представляет в конкурсную комиссию в день проведения конкурса запечатанные конверты претендентов.

5.2. Конкурсная комиссия оглашает список претендентов, вскрывает конверты и проводит проверку документов на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком.

5.3. На основании результатов рассмотрения заявок конкурсной комиссией принимается решение:

о допуске к участию в конкурсе претендента - признание претендента участником конкурса;
об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе - отказ в признании претендента участником конкурса.

5.4. Основаниями для отказа в допуске претендента к участию в конкурсе являются:
несоответствие претендента условию, установленному подпунктом 1 пункта 1.5 настоящего Порядка;

непредставление документов, указанных в пункте 4.1 настоящего Порядка.

В случае отказа претенденту в допуске к участию в конкурсе организатор конкурса в срок не более 2 рабочих дней с даты принятия решения, указанного в пункте 5.3 настоящего Порядка, направляет такому претенденту уведомление с указанием причин отказа.

5.5. После вскрытия конвертов претендентов с заявками и отбора участников конкурса (допуска к участию в конкурсе) оформляется протокол, который подписывается членами конкурсной комиссии, присутствующими на заседании конкурсной комиссии.

5.6. Протокол, указанный в пункте 5.5 настоящего Порядка, должен содержать следующие сведения:

предмет конкурса;

количество зарегистрированных заявок;

количество отозванных заявок;

претенденты, допущенные к участию в конкурсе - признанные участниками конкурса;

претенденты, которым отказано в допуске к участию в конкурсе с указанием причин отказа.

5.7. Результаты вскрытия конвертов с заявками и отбора участников конкурса организатор конкурса размещает на своем официальном сайте и на сайте Министерства ТЭК и ЖКХ в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 3 рабочих дней с момента подписания протокола конкурсной комиссии о вскрытии конвертов с заявками и об отборе участников конкурса (допуске к участию в конкурсе).

5.8. Конкурс признается несостоявшимся, если к конкурсу не допущен ни один из

претендентов или участником конкурса признан один претендент. Организатор конкурса проводит новый конкурс в сроки, установленные пунктом 4.7 настоящего Порядка.

6. Проведение конкурса, подведение итогов конкурса
и заключение договора с победителем конкурса

6.1. Проведение конкурса и подведение итогов конкурса проводится в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола, указанного в пункте 5.5 настоящего Порядка.

6.2. Конкурсная комиссия оценивает заявки по балльной системе в соответствии с указанными в пункте 6.3 настоящего Порядка критериями.

6.3. Критерии оценки заявок, их значения и количество баллов, соответствующих каждому из критериев, представлены в следующей таблице:

NN пп	Критерии оценки и их значения	Количество баллов
1	2	3
1	<p data-bbox="241 432 1122 499">Величина собственных средств (капитала) кредитной организации по состоянию на 1 января года проведения конкурса:</p> <p data-bbox="241 778 640 810">1) от 500 млрд. рублей и выше;</p> <p data-bbox="241 1129 808 1161">2) от 100 млрд. рублей до 500 млрд. рублей;</p>	<p data-bbox="1305 778 1346 810">15</p> <p data-bbox="1305 1129 1346 1161">10</p>

	3) от 20 млрд. рублей до 100 млрд. рублей	5
2	Доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальных образований в уставном капитале кредитной организации: 1) 25% и более;	10

	2) менее 25%;	5
	3) 0%	0
3	Возможность осуществления приема взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах на счет регионального оператора и на специальные счета, владельцем которых является региональный оператор (далее - взносы на капитальный ремонт) через банкоматы и информационно-платежные устройства имеется:	

	1) в каждом городском округе и в административном центре каждого муниципального района, а также в отдельных городских и (или) сельских поселениях	15
	2) в каждом городском округе и в административном центре каждого муниципального района	10

	3) не менее чем в 50% городских округов и административных центров муниципальных районов	5
	4) менее чем в 50% городских округов и административных центров муниципальных районов	2

	5) только в городском округе город Рязань	1
4	Возможность осуществления приема взносов на капитальный ремонт через мобильный банкинг и WEB-банкинг: 1) есть;	3

	2) отсутствует	0
5	Размер комиссии, взимаемой кредитной организацией за прием взносов на капитальный ремонт: 1) плата не взимается; 2) ниже среднего значения;	15 10

	3) равен среднему значению;	5
	4) выше среднего значения	0
6	Тариф кредитной организации за открытие счета регионального оператора и специальных счетов, владельцем которых является региональный оператор:	
	1) плата не взимается;	15

	2) ниже среднего значения;	10
	3) равен среднему значению;	5
	4) выше среднего значения	0
7	Тариф кредитной организации за ведение счета регионального оператора и специальных счетов, владельцем которых является региональный оператор:	

1) плата не взимается;	15
2) ниже среднего значения;	10
3) равен среднему значению;	5
4) выше среднего значения	0

8	<p>Тариф кредитной организации за операцию по списанию средств со счета регионального оператора и специальных счетов, владельцем которых является региональный оператор:</p> <p>1) плата не взимается;</p>	15
---	--	----



2) ниже среднего значения;

10

3) равен среднему значению;

5

	4) выше среднего значения	0
9	Размер процентной ставки на остаток денежных средств на счете регионального оператора и специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор:	

	1) выше среднего значения;	15
	2) равен среднему значению;	10

	3) ниже среднего значения;	5
	4) 0%	0
10	Тариф кредитной организации за операцию по зачислению средств на счет регионального оператора и на специальные счета, владельцем которых является региональный оператор:	

1) плата не взимается;	15
2) ниже среднего значения;	10
3) равен среднему значению;	5
4) выше среднего значения	0

11	<p>Тариф кредитной организации за выдачу выписки по счету регионального оператора и по специальным счетам, владельцем которых является региональный оператор:</p> <p>1) плата не взимается;</p>	15
----	---	----

	2) ниже среднего значения;	10
	3) равен среднему значению;	5

	4) выше среднего значения	0
12	Тариф кредитной организации за выдачу справки по требованию клиента: 1) плата не взимается;	15

	2) ниже среднего значения;	10
	3) равна среднему значению;	5
	4) выше среднего значения	0

13	<p>Тариф кредитной организации за обслуживание системы "Банк - клиент" (дистанционное банковское обслуживание):</p> <p>1) плата не взимается;</p> <p>2) ниже среднего значения;</p>	<p>15</p> <p>10</p>
----	---	---------------------

	<p>3) равен или выше среднего значения;</p> <p>4) система "Банк - клиент" отсутствует</p>	<p>5</p> <p>0</p>
14	<p>Участие кредитной организации в реализации Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" и (или) Федерального закона от 25.12.2012 N 271-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации":</p> <p>1) участвовала;</p>	5

	2) не участвовала	0
--	-------------------	---

Среднее значение критериев, указанных в пунктах 5 - 13 таблицы, рассчитывается на основании конкурсных предложений всех участников конкурса по каждому из указанных критериев путем сложения значений критериев, указанных в заявках, и деления полученной суммы на количество заявок, в которых плата за данную услугу взимается.

Если значения критериев, указанных в пунктах 5 - 13 таблицы, различаются для счета регионального оператора и для специальных счетов, владельцем которых является региональный оператор, то необходимо в конкурсном предложении указать значения таких критериев отдельно для счета регионального оператора и для специальных счетов, владельцем которых является региональный оператор. Расчет средних значений таких критериев осуществляется отдельно для счета регионального оператора и специальных счетов, владельцем которых является региональный оператор.

Сведения по критерию, указанному в пункте 14 таблицы, проверяются конкурсной комиссией посредством получения информации от Министерства ТЭК и ЖКХ.

6.4. Участник конкурса, набравший максимальное количество баллов по критериям, установленным в пункте 6.3 настоящего Порядка, признается победителем конкурса, а его заявке присваивается первое место. Второе место присваивается заявке, набравшей следующее за максимальным количество баллов.

6.5. Если максимальное количество баллов набрали заявки двух или более участников конкурса, то победителем конкурса признается участник, чья заявка была подана раньше.

6.6. По результатам оценок заявок конкурсной комиссией оформляется итоговый протокол конкурса, содержащий:

- дату, время и место проведения конкурса;
- предмет конкурса;
- список членов конкурсной комиссии;
- адреса, наименование и предложения участников конкурса;
- количество баллов, набранное каждым участником конкурса;
- победителя конкурса с указанием его реквизитов;
- участника конкурса, заявке которого присвоено второе место, с указанием его реквизитов.

6.7. Информация о результатах конкурса размещается на официальном сайте организатора конкурса и на сайте Министерства ТЭК и ЖКХ в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 3 рабочих дней с даты подписания итогового протокола.

6.8. Организатор конкурса в срок не более 10 рабочих дней с даты подписания итогового протокола представляет в кредитную организацию, признанную победителем конкурса, документы, необходимые для открытия счета регионального оператора, а также специальных счетов, владельцем которых является региональный оператор.

6.9. Победитель конкурса в срок не более 3 рабочих дней с даты представления организатором конкурса указанных в пункте 6.8 настоящего Порядка документов заключает на условиях, определенных в его заявке, договор с организатором конкурса и открывает ему счет, а также специальные счета, владельцем которых является региональный оператор.

6.10. В случае отказа победителя конкурса от заключения договора или неподписания договора в установленный пунктом 6.9 настоящего Порядка срок, организатор конкурса в срок не более 5 рабочих дней представляет в кредитную организацию, заявке которой присвоено второе место, документы, предусмотренные для открытия счета регионального оператора, а также специальных счетов, владельцем которых является региональный оператор.

6.11. Информация о заключении договора размещается на официальном сайте организатора конкурса и на сайте Министерства ТЭК и ЖКХ в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 3 рабочих дней с даты подписания договора.
