



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05 октября 2016 г. № 237

О внесении изменения в постановление Правительства Рязанской области от 19.08.2014 № 236 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» (в редакции постановления Правительства Рязанской области от 05.08.2015 № 193)

Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в постановление Правительства Рязанской области от 19.08.2014 № 236 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» изменение, изложив приложение в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Вице-губернатор Рязанской области –  
первый заместитель Председателя  
Правительства Рязанской области

С.В. Филимонов

Приложение  
к постановлению Правительства  
Рязанской области  
от 05.10.2016 № 237

«Приложение  
к постановлению Правительства  
Рязанской области  
от 19.08.2014 № 236

Размер  
предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному  
ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая  
может оплачиваться региональным оператором за счет средств  
фонда капитального ремонта, сформированного исходя  
из минимального размера взноса на капитальный ремонт

Многоквартирные дома этажностью 1-3 этажа

Виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Размер предельной стоимости* руб./кв. м площади помещений общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме (далее – руб./кв. м площади помещений)
1	2
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов: - электроснабжения; - теплоснабжения; - газоснабжения; - водоснабжения, в том числе:	1471,18 1404,15 250,70

1	2
холодного водоснабжения; горячего водоснабжения; - водоотведения	1607,33 789,13 383,40
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	580,70
Ремонт фасада	2035,00
Ремонт фундамента многоквартирного дома	663,60

Многоквартирные дома этажностью 4-5 этажей

Виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Размер предельной стоимости* руб./кв. м площади помещений
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов:	
- электроснабжения;	431,00
- теплоснабжения;	1016,61
- газоснабжения;	54,00
- водоснабжения, в том числе:	
холодного водоснабжения;	294,99
горячего водоснабжения;	473,65
- водоотведения	241,90
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	88,90
Ремонт фасада	1281,43
Ремонт фундамента многоквартирного дома	257,70

Многоквартирные дома этажностью более 5 этажей

Виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Размер предельной стоимости* руб./кв. м площади помещений
1	2
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе с установкой коллективных (общедомовых)	

1	2
приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов: - электроснабжения; - теплоснабжения; - газоснабжения; - водоснабжения, в том числе: холодного водоснабжения; горячего водоснабжения; - водоотведения	341,30 327,70 110,80  131,2 391,36 142,10
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	88,30
Ремонт фасада	1507,42
Ремонт фундамента многоквартирного дома	123,90

Многоквартирные дома независимо от этажности

Виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Размер предельной стоимости*
Ремонт крыши, в том числе с переустройством неветилируемой крыши на вентилируемую крышу в многоквартирном доме; Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт, в том числе: - ремонт лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; - замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт: грузоподъемностью до 500 кг включительно грузоподъемностью свыше 500 кг	4521,32руб./ 1 кв. м кровли  221000,00 руб./ 1 лифт  2077585 руб./1 лифт 2343163 руб./1 лифт
Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, дымовых и вентиляционных каналов при переводе многоквартирного дома с централизованного на индивидуальное поквартирное теплоснабжение	2432,30 руб./кв. м площади помещений

## Многоквартирные дома 1930 года постройки и ранее\*\*

Виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Размер предельной стоимости*
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов: - электроснабжения; - водоснабжения, в том числе: холодного водоснабжения; - водоотведения	руб./кв. м площади помещений  1348,32  1496,92  1158,71
Ремонт крыши, в том числе с переустройством неветилируемой крыши на вентилируемую крышу в многоквартирном доме	6923,79 руб./кв. м кровли
Ремонт фасада	8013,00 руб./кв. м площади помещений
Ремонт фундамента многоквартирного дома	3212,40 руб./кв. м площади помещений

\* Размер предельной стоимости капитального ремонта по видам услуг и (или) работ указан с учетом:

стоимости разработки проектной документации (в случае, если проектная документация необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности);

стоимости проведения экспертизы проектной документации;

осуществления строительного контроля за выполнением отдельных видов работ по капитальному ремонту в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

\*\*В случае, если размер предельной стоимости капитального ремонта не установлен для конкретных видов услуг и (или) работ для категории многоквартирных домов 1930 года постройки и ранее, применяется предельная стоимость капитального ремонта по видам услуг и (или) работ исходя из этажности многоквартирного дома.»