

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 12 февраля 2014 г. N 23**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПОРЯДКА ПРИМЕНЕНИЯ КРИТЕРИЕВ ПРИ  
ОПРЕДЕЛЕНИИ ОЧЕРЕДНОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений Правительства Рязанской области  
от 15.10.2014 N 288, от 04.06.2015 N 129, от 25.05.2016 N 113)

В соответствии с пунктом 3 статьи 21 Закона Рязанской области от 18 ноября 2013 года N 70-ОЗ "О регулировании отдельных отношений в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области" Правительство Рязанской области постановляет:

1. Установить Порядок применения критериев при определении очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Рязанской области Ш.Г.Ахметова.  
(п. 2 в ред. Постановления Правительства Рязанской области от 25.05.2016 N 113)

Губернатор Рязанской области  
О.И.КОВАЛЕВ

Приложение  
к Постановлению  
Правительства Рязанской области  
от 12 февраля 2014 г. N 23

**ПОРЯДОК  
ПРИМЕНЕНИЯ КРИТЕРИЕВ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ ОЧЕРЕДНОСТИ  
ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений Правительства Рязанской области  
от 15.10.2014 N 288, от 04.06.2015 N 129, от 25.05.2016 N 113)

1. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется в региональной программе капитального ремонта исходя из следующих критериев:

- 1) продолжительность эксплуатации многоквартирного дома (год ввода в эксплуатацию или год последнего капитального ремонта по соответствующему виду услуг и (или) работ);
- 2) процент износа многоквартирного дома;
- 3) наличие технического плана (паспорта) многоквартирного дома;
- 4) наличие угрозы безопасности жизни или здоровью граждан, сохранности общего имущества в многоквартирном доме и имущества граждан, подтвержденное актом

соответствующего органа государственной власти (государственного органа);

5) процент уплаты взносов на капитальный ремонт по состоянию на первое число квартала, предшествующего кварталу начала актуализации региональной программы капитального ремонта;

(пп. 5 в ред. Постановления Правительства Рязанской области от 25.05.2016 N 113)

6) наличие утвержденной в установленном порядке схемы теплоснабжения поселения, городского округа, определяющей условия организации индивидуального поквартирного теплоснабжения многоквартирного дома.

(пп. 6 введен Постановлением Правительства Рязанской области от 25.05.2016 N 113)

2. Критерий, предусмотренный подпунктом 5 пункта 1 настоящего Порядка, рассчитывается по формуле:

$$Ув\% = Ув / Нв \times 100\%,$$

где:

Ув% - процент уплаты взносов на капитальный ремонт по состоянию на первое число квартала, предшествующего кварталу начала актуализации региональной программы капитального ремонта;

Ув - сумма уплаченных взносов на капитальный ремонт по состоянию на первое число квартала, предшествующего кварталу начала актуализации региональной программы капитального ремонта;

Нв - сумма начисленных взносов на капитальный ремонт по состоянию на первое число квартала, предшествующего кварталу начала актуализации региональной программы капитального ремонта.

(п. 2 введен Постановлением Правительства Рязанской области от 25.05.2016 N 113)

3. При определении очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах используется балльная система.

Каждому критерию соответствует определенное количество баллов в соответствии с таблицами N 1, 2, 3.

(в ред. Постановления Правительства Рязанской области от 25.05.2016 N 113)

4. Расчет общего количества баллов по каждому виду работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (кроме работ и (или) услуг по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт и ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, дымовых и вентиляционных каналов при переводе многоквартирного дома с централизованного на индивидуальное поквартирное теплоснабжение) осуществляется на основании данных таблицы N 1 по следующей формуле:

(в ред. Постановления Правительства Рязанской области от 25.05.2016 N 113)

$$Б_о = (Б_{к1т1} + Б_{к2т1} + Б_{к3т1} + Б_{к4т1} + Б_{к5т1} + Б_{к6т1}) \times \beta,$$

(в ред. Постановления Правительства Рязанской области от 25.05.2016 N 113)

где:

Б<sub>о</sub> - общее количество баллов по каждому виду работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

Б<sub>к1т1</sub> - баллы по критерию 1 таблицы N 1;

Б<sub>к2т1</sub> - баллы по критерию 2 таблицы N 1;

Б<sub>к3т1</sub> - баллы по критерию 3 таблицы N 1;

Б<sub>к4т1</sub> - баллы по критерию 4 таблицы N 1;

Б<sub>к5т1</sub> - баллы по критерию 5 таблицы N 1;

Б<sub>к6т1</sub> - баллы по критерию 6 таблицы N 1;

(абзац введен Постановлением Правительства Рязанской области от 25.05.2016 N 113)

$\beta$  - балл, предусматривающий первоочередное проведение капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах, в соответствии с пунктом 3 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, равный 10.

Таблица N 1

## Применение критериев

Наименование критерия	Количество баллов по видам услуг и (или) работ по капитальному ремонту												
	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)					Ремонт крыши, в том числе с переустройством неventилируемой крыши на вентилируемую крышу в многоквартирном доме <*>		Ремонт фасада <*>		Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме <***>		Ремонт фундамента многоквартирного дома	
	электроснабжения	теплоснабжения	газоснабжения	водоснабжения		водоотведения	1 категория	2 категория	1 категория	2 категория	1 категория	2 категория	1 категория
холодного				горячего									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1. Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома (год ввода в эксплуатацию или год последнего капитального ремонта по соответствующему виду услуг и (или) работ): с 2014 года и позднее;	171,0	199,5	114,0	256,5	256,5	256,5	285,0	228,0	285,0	142,5	285,0	142,5	85,5







до 60%;														
- от 0 до 50%, отсутствуют данные	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

(п. 5 в ред. Постановления Правительства Рязанской области от 25.05.2016 N 113)

6. Наличие утвержденной в установленном порядке схемы теплоснабжения поселения, городского округа, определяющей условия организации индивидуального поквартирного теплоснабжения многоквартирного дома:														
- имеется;	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- не имеется	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

(п. 6 введен Постановлением Правительства Рязанской области от 25.05.2016 N 113)



-----  
<\*> 1 категория - кровля с покрытием из асбестовых листов, черепицы и материалов со сроком службы от 30 (включительно) лет и более;

2 категория - кровля с покрытием из рулонных и иных материалов со сроком службы до 30 лет.

<\*> 1 категория - фасады, имеющие герметизированные стыки панелей наружных стен;

2 категория - иные.

<\*\*\*> Для одновременного выполнения работ и (или) услуг по ремонту фасада и ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, применяются категории в зависимости от вида фасадов:

1 категория - дома, имеющие герметизированные стыки панелей наружных стен;

2 категория - иные.

<\*\*\*\*> Сноска утратила силу. - Постановление Правительства Рязанской области от 25.05.2016 N 113.

5. Очередность проведения ремонта или замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонта лифтовых шахт определяется в региональной программе капитального ремонта независимо от других видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Расчет общего количества баллов по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт осуществляется на основании данных таблицы N 2 по следующей формуле:

$$B_o = (B_{k1t2} + B_{k2t2} + B_{k3t2} + B_{k4t2} + B_{k5t2} + B_{k6t2}) \times \beta,$$

(в ред. Постановления Правительства Рязанской области от 25.05.2016 N 113)

где:

$B_o$  - общее количество баллов по каждому виду работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

$B_{k1t2}$  - баллы по критерию 1 таблицы N 2;

$B_{k2t2}$  - баллы по критерию 2 таблицы N 2;

$B_{k3t2}$  - баллы по критерию 3 таблицы N 2;

$B_{k4t2}$  - баллы по критерию 4 таблицы N 2;

$B_{k5t2}$  - баллы по критерию 5 таблицы N 2;

$B_{k6t2}$  - баллы по критерию 6 таблицы N 2;

(абзац введен Постановлением Правительства Рязанской области от 25.05.2016 N 113)

$\beta$  - балл, предусматривающий первоочередное проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии с пунктом 3 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, равный 10.

Применение критериев очередности при проведении  
ремонта или замены лифтового оборудования, признанного  
непригодным для эксплуатации, ремонта лифтовых шахт  
(в ред. Постановления Правительства Рязанской области  
от 25.05.2016 N 113)

Наименование критерия	Количество баллов	
	Лифтовое оборудование не отслужило назначенный срок службы	Лифтовое оборудование отслужило назначенный срок службы
1	2	3
1. Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома (год ввода в эксплуатацию или год последнего капитального ремонта по соответствующему виду услуг и (или) работ):		
до 1976 года	250	310
1976 год	250	308
1977 год	250	306
1978 год	250	304
1979 год	250	302
1980 год	250	300
1981 год	250	298

1982 год	250	296
1983 год	250	294
1984 год	250	292
1985 год	250	290
1986 год	250	288
1987 год	250	286
1988 год	250	284
1989 год	250	282
1990 год	240	280
1991 год	230	278
1992 год	220	276
1993 год	210	274
1994 год	200	272
1995 год	190	270
1996 год	180	180
1997 год	170	170
1998 год	160	160
1999 год	150	150
2000 год	140	140

2001 год	130	130
2002 год	120	120
2003 год	110	110
2004 год	100	100
2005 год	90	90
2006 год	80	80
2007 год	70	70
2008 год	60	60
2009 год	50	50
2010 год	40	40
2011 год	30	30
2012 год	20	20
2013 год	10	10
позднее 2013 года	1	1
2. Процент износа многоквартирного дома:		
- от 65% включительно и выше;	2	2
- до 65%, отсутствуют данные	1	1
3. Наличие технического плана (паспорта) многоквартирного дома:		
- да;	1	1

- нет, отсутствуют данные	0	0
4. Наличие угрозы безопасности жизни или здоровью граждан, сохранности общего имущества в многоквартирном доме и имущества граждан, подтвержденное актом соответствующего органа государственной власти (государственного органа):		
- имеется;	300	300
- не имеется, отсутствуют данные	0	0
5. Процент уплаты взносов на капитальный ремонт по состоянию на первое число квартала, предшествующего кварталу начала актуализации региональной программы капитального ремонта:		
- от 90% включительно и выше;	3	3
- ниже 90%, отсутствуют данные	2	2
6. Наличие утвержденной в установленном порядке схемы теплоснабжения поселения, городского округа, определяющей условия организации индивидуального поквартирного теплоснабжения многоквартирного дома:		
- имеется;	0	0
- не имеется, отсутствуют данные	0	0

6. Очередность проведения ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения, дымовых и вентиляционных каналов при переводе многоквартирного дома с централизованного на индивидуальное поквартирное теплоснабжение определяется в региональной программе капитального ремонта независимо от других видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Расчет общего количества баллов по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, дымовых и вентиляционных каналов при переводе многоквартирного дома с централизованного на индивидуальное поквартирное теплоснабжение осуществляется на основании данных таблицы N 3 по следующей формуле:

$$B_o = (B_{k1m3} + B_{k2m3} + B_{k3m3} + B_{k4m3} + B_{k5m2} + B_{k6m3}) \times \beta$$

где:

Bo - общее количество баллов по каждому виду работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

Бк1т3 - баллы по критерию 1 таблицы N 3;

Бк2т3 - баллы по критерию 2 таблицы N 3;

Бк3т3 - баллы по критерию 3 таблицы N 3;

Бк4т3 - баллы по критерию 4 таблицы N 3;

Бк5т3 - баллы по критерию 5 таблицы N 3;

Бк6т3 - баллы по критерию 6 таблицы N 3;

$\beta$  - балл, предусматривающий первоочередное проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии с пунктом 3 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, равный 10.

Таблица N 3

Применение критериев очередности при проведении ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения, дымовых и вентиляционных каналов при переводе многоквартирного дома с централизованного на индивидуальное поквартирное теплоснабжение

Наименование критерия	Количество баллов
1. Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома (год ввода в эксплуатацию или год последнего капитального ремонта по соответствующему виду услуг и (или) работ):	
- с 2000 года и позднее;	100
- с 1990 года включительно до 2000 года;	200
- до 1990 года	300

<p>2. Процент износа многоквартирного дома:</p> <p>- от 65% включительно и выше;</p> <p>- до 65%, отсутствуют данные</p>	<p>2</p> <p>1</p>
<p>3. Наличие технического плана (паспорта) многоквартирного дома:</p> <p>- да;</p> <p>- нет, отсутствуют данные</p>	<p>1</p> <p>0</p>
<p>4. Наличие угрозы безопасности жизни или здоровью граждан, сохранности общего имущества в многоквартирном доме и имущества граждан, подтвержденное актом соответствующего органа государственной власти (государственного органа):</p> <p>- имеется;</p> <p>- не имеется, отсутствуют данные</p>	<p>0</p> <p>0</p>
<p>5. Процент уплаты взносов на капитальный ремонт по состоянию на первое число квартала, предшествующего кварталу начала актуализации региональной программы капитального ремонта:</p> <p>- от 90% включительно и выше;</p> <p>- ниже 90%, отсутствуют данные</p>	<p>3</p> <p>2</p>
<p>6. Наличие утвержденной в установленном порядке схемы теплоснабжения поселения, городского округа, определяющей условия организации индивидуального поквартирного теплоснабжения многоквартирного дома:</p> <p>- имеется;</p> <p>- не имеется, отсутствуют данные</p>	<p>1</p> <p>0</p>

(п. 6 введен Постановлением Правительства Рязанской области от 25.05.2016 N 113)

---