

**ЗАКОН
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ
"О РЕГУЛИРОВАНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В СФЕРЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
СВОЕВРЕМЕННОГО ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ"**

Принят
Рязанской областной Думой
11 октября 2017 года

Статья 1

Внести в Закон Рязанской области от 18 ноября 2013 года № 70-ОЗ "О регулировании отдельных отношений в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области" (в редакции Законов Рязанской области от 18.04.2014 № 20-ОЗ, от 09.09.2014 № 51-ОЗ, от 11.05.2016 № 21-ОЗ, от 20.09.2016 № 57-ОЗ) следующие изменения:

1) статью 4:

а) дополнить пунктом 4.2 следующего содержания:

"4.2) установление в соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации порядка представления предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта;"

б) дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

"6.1) установление порядка принятия решения по вопросам, предусмотренным пунктами 1 - 3 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;"

в) дополнить пунктом 12.1 следующего содержания:

"12.1) установление в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ);" ;

2) пункт 1 статьи 7 после слова "установкой" дополнить словами "автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг;" ;

3) часть 2 статьи 9 изложить в следующей редакции:

"2. Минимальный размер взноса устанавливается ежегодно в срок до 1 декабря года, предшествующего очередному году реализации региональной программы капитального ремонта.";

4) части 1 и 3 статьи 10 признать утратившими силу;

5) в статье 11:

а) абзац третьей части 1 изложить в следующей редакции:

"В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в срок, установленный абзацами первым и вторым настоящей части, не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в установленный абзацами первым и вторым настоящей части срок, и в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого многоквартирного дома на счете регионального оператора. Указанное решение принимается в течение месяца со дня получения от органа государственного жилищного надзора информации, предусмотренной частью 4 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, и в течение пяти дней с даты принятия решения направляется органом местного самоуправления региональному оператору и собственникам помещений в многоквартирном доме, в отношении которого принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.";

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Владелец специального счета обязан представлять в орган государственного жилищного надзора сведения:

1) о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт;

2) о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт;

3) о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета;

4) о размере остатка средств на специальном счете;

5) о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров.";

в) дополнить частями 3.1 и 3.2 следующего содержания:

"3.1. Сведения, указанные в пунктах 1 - 4 части 3 настоящей статьи, представляются ежеквартально в срок до тринадцатого числа месяца, следующего за последним месяцем квартала, сведения, указанные в пункте 5 части 3 настоящей статьи, представляются в течение тридцати дней после заключения соответствующего договора.

3.2. Уполномоченное лицо, указанное в части 3.1 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, обязано представлять владельцу специального счета ежемесячно в срок до десятого числа месяца, следующего за отчетным, сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт.";

г) абзац второй части 6 изложить в следующей редакции:

"Сведения заверяются печатью (при наличии) и подписью уполномоченного должностного лица владельца специального счета, регионального оператора, уполномоченного лица, указанного в части 3.1 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, а в случае направления только в электронной форме - электронной цифровой подписью.";

б) в статье 19:

а) пункт 3 части 1 изложить в следующей редакции:

"3) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по каждому виду услуг и (или) работ с учетом необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных статьей 7 настоящего Закона, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, определяемой постановлением Правительства Рязанской области, равный трем календарным годам, в течение которых должен быть проведен такой ремонт.";

б) в части 6 слово "октября" заменить словом "декабря".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Губернатор Рязанской области
Н.В.ЛЮБИМОВ

23 октября 2017 года

№ 72-ОЗ
