

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 22 января 2014 г. N 4

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРОВЕДЕНИЯ МОНИТОРИНГА
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с [пунктом 2 статьи 167](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [пунктом 2 статьи 4](#), [статьей 20](#) Закона Рязанской области от 18 ноября 2013 года N 70-ОЗ "О регулировании отдельных отношений в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области" Правительство Рязанской области постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#) проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Рязанской области (далее - мониторинг), согласно приложению.

2. Министерству топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Рязанской области (В.И.Полозов) для своевременного проведения мониторинга осуществить комплекс мер по внедрению информационной системы управления программой проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Рязанской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Рязанской области Ш.Г.Ахметова.

Губернатор Рязанской области
О.И.КОВАЛЕВ

Приложение
к Постановлению
Правительства Рязанской области
от 22 января 2014 г. N 4

ПОРЯДОК
ПРОВЕДЕНИЯ МОНИТОРИНГА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [пунктом 2 статьи 167](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [пунктом 2 статьи 4](#), [пунктом 3 статьи 5](#) и [статьями 19, 20](#) Закона Рязанской области от 18.11.2013 N 70-ОЗ "О регулировании отдельных отношений в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области" (далее - Закон Рязанской области) и устанавливает требования к проведению мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Рязанской области (далее - мониторинг), в целях формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта и разработки краткосрочных планов ее реализации.

2. В настоящем Порядке используются понятия и термины, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Рязанской области.

3. Мониторинг не проводится в отношении многоквартирных домов:

- признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;
- расположенных на земельных участках, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации принято решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд.

4. Мониторинг осуществляется министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Рязанской области (далее - уполномоченный орган) на основании данных о техническом состоянии многоквартирных домов.

5. Мониторинг осуществляется на стадии формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта и разработки краткосрочных планов ее реализации посредством:

- 1) сбора информации о техническом состоянии многоквартирных домов;
- 2) обобщения и анализа информации, полученной в ходе мониторинга;
- 3) проверки полноты сведений о техническом состоянии многоквартирных домов;
- 4) проверки технической документации;
- 5) визуального осмотра.

6. В целях обеспечения проведения мониторинга на стадии формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах:

1) органы местного самоуправления в срок, установленный [частью 3 статьи 19](#) Закона Рязанской области, представляют в уполномоченный орган сведения о должностных лицах, ответственных за внесение сведений об общем имуществе многоквартирных домов в информационную систему управления программой проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Рязанской области;

2) уполномоченный орган в срок, установленный [частью 4 статьи 19](#) Закона Рязанской области:

проверяет полноту сведений, представленных органами местного самоуправления в соответствии с [частью 3 статьи 19](#) Закона Рязанской области в информационную систему управления программой проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Рязанской области, и на бумажном носителе;

запрашивает в органах местного самоуправления документы об общем имуществе многоквартирных домов, а также о его состоянии, в случае неполноты представленных ими сведений;

осуществляет обобщение сведений;

анализирует соответствие нормативным требованиям показателей технического состояния общего имущества многоквартирного дома.

7. В целях обеспечения проведения мониторинга на стадии актуализации региональной программы капитального ремонта и разработки краткосрочных планов ее реализации:

1) уполномоченный орган не реже 1 раза в год издает и размещает на своем сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" нормативный правовой акт об утверждении перечня сведений о многоквартирных домах, необходимых для актуализации региональной программы капитального ремонта и разработки краткосрочных планов ее реализации, форм и сроков их представления, уведомляет об этом органы местного самоуправления;

2) органы местного самоуправления в установленные уполномоченным органом сроки вносят сведения об общем имуществе в многоквартирных домах, необходимые для актуализации региональной программы капитального ремонта и разработки краткосрочных планов ее реализации, в информационную систему управления программой проведения капитального ремонта многоквартирных домов,

расположенных на территории Рязанской области, и представляют их в уполномоченный орган по утвержденным им формам на бумажном носителе;

3) уполномоченный орган в течение 40 календарных дней после получения от органов местного самоуправления сведений об общем имуществе в многоквартирных домах, необходимых для актуализации региональной программы капитального ремонта и разработки краткосрочных планов ее реализации:

проверяет полноту представленных сведений;

запрашивает в органах местного самоуправления документы об общем имуществе многоквартирных домов, а также о его состоянии в случае неполноты представленных ими сведений;

осуществляет визуальный осмотр, привлекает специализированные организации для определения технического состояния многоквартирных домов в случае, если в поступивших сведениях содержится недостаточно информации для определения технического состояния многоквартирного дома;

осуществляет обобщение представленных сведений;

анализирует соответствие нормативным требованиям показателей технического состояния общего имущества многоквартирного дома.

8. Результаты мониторинга учитываются при формировании и актуализации региональной программы капитального ремонта, а также при разработке краткосрочных планов ее реализации.
