

## ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19 декабря 2013 г. N 445

#### О СОЗДАНИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА

Во исполнение Жилищного [кодекса](#) Российской Федерации и [Закона](#) Рязанской области от 18.11.2013 N 70-ОЗ "О регулировании отдельных отношений в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области" Правительство Рязанской области постановляет:

1. Учредить Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области (далее - Фонд).
2. Утвердить [Устав](#) Фонда согласно приложению N 1.
3. Определить первоначальный имущественный взнос Фонду на 2014 год в размере 10000000 (десять миллионов) рублей.
4. Сформировать Попечительский совет Фонда согласно [приложению N 2](#).
5. Председателем Попечительского совета Фонда назначить заместителя Председателя Правительства Рязанской области Ш.Г.Ахметова.
6. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2014 года.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Рязанской области Ш.Г.Ахметова.

Губернатор Рязанской области  
О.И.КОВАЛЕВ

Приложение N 1  
к Постановлению  
Правительства Рязанской области  
от 19 декабря 2013 г. N 445

#### УСТАВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. Некоммерческая организация - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области (далее - Фонд) создана в соответствии с [Законом](#) Рязанской области от 18.11.2013 N 70-ОЗ "О регулировании отдельных отношений в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области" и осуществляет свою деятельность в соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и принятыми в соответствии с ними законами и иными нормативными правовыми актами Рязанской области, а также настоящим Уставом.

1.2. Полное наименование Фонда - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области.

Местонахождение Фонда - г. Рязань.

1.3. Функции и полномочия учредителя Фонда осуществляет Правительство Рязанской области.

1.4. Фонд приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.5. Фонд обладает обособленным имуществом, имеет самостоятельный баланс.

Фонд отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде для достижения целей, определенных настоящим Уставом, имеет право заключать договоры и совершать иные не запрещенные законодательством сделки.

1.6. Имущество, переданное Фонду его учредителем, является собственностью Фонда.

1.7. Фонд использует принадлежащее ему имущество, в том числе переданное учредителем, исключительно для достижения целей, определенных настоящим Уставом.

1.8. Фонд несет ответственность по своим обязательствам своим имуществом, на которое в соответствии с законодательством Российской Федерации может быть обращено взыскание.

1.9. Фонд вправе в установленном законодательством порядке открывать банковские счета в банках и иных кредитных организациях.

1.10. Фонд имеет круглую печать с изображением герба Рязанской области и со своим наименованием на русском языке.

1.11. Фонд не вправе создавать филиалы и открывать представительства, а также создавать коммерческие и некоммерческие организации, участвовать в уставных капиталах хозяйственных обществ, имуществе иных коммерческих и некоммерческих организаций.

1.12. Фонд вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, направленную на достижение целей, ради которых создан Фонд.

## 2. Цель, предмет деятельности и функции Фонда

2.1. Целью деятельности является обеспечение организации своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Рязанской области, в том числе финансового обеспечения, формирования средств для такого ремонта.

2.2. Предметом деятельности Фонда является формирование средств и имущества для обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта многоквартирных домов на территории Рязанской области за счет взносов собственников помещений в таких домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законодательством источников финансирования.

2.3. Функциями Фонда являются:

аккумуляция взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Фонда;

открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали Фонд в качестве владельца специального счета. Фонд не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета;

осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из областного бюджета и (или) бюджетов муниципальных образований Рязанской области;

взаимодействие с органами государственной власти Рязанской области и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи собственникам помещений в многоквартирных домах по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также энергосберегающих мероприятий и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома;

организация работы с обращениями граждан;

осуществление иных функций в соответствии с законодательством Российской Федерации, Рязанской области и настоящим Уставом.

### 3. Источники формирования имущества Фонда

3.1. Имущество Фонда формируется за счет:

взносов учредителя;

платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

других, не запрещенных законодательством, источников.

### 4. Органы управления Фонда

4.1. Попечительский совет Фонда

4.1.1. Попечительский совет Фонда (далее - Попечительский совет) осуществляет надзор за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом действующего законодательства.

4.1.2. Попечительский совет действует на общественных началах.

4.1.3. Попечительский совет формируется в количестве семи человек из представителей Правительства Рязанской области, центральных исполнительных органов государственной власти Рязанской области, депутатов Рязанской областной Думы, членов Общественной палаты Рязанской области.

4.1.4. Первоначальный персональный состав Попечительского совета утверждается учредителем.

Полномочия членов Попечительского совета прекращаются на основании представлений организаций или органов, которыми они ранее были предложены к назначению с одновременным представлением в Фонд нового члена Попечительского совета.

4.1.5. Попечительский совет возглавляет председатель Попечительского совета, который назначается учредителем из числа членов Попечительского совета.

4.1.6. Полномочия Попечительского совета:

утверждение организационной структуры Фонда;

утверждение правления Фонда в количестве пяти человек;

надзор за деятельностью Фонда и соблюдением им законодательства Российской Федерации и Рязанской области;

согласование изменений в Устав Фонда по представлению правления Фонда;

ежегодное утверждение по представлению правления Фонда основных направлений расходования средств Фонда, в том числе на административно-хозяйственные нужды;

рассмотрение не реже одного раза в полугодие отчета правления Фонда о результатах текущей деятельности Фонда и выработка рекомендаций по итогам его рассмотрения;

подготовка предложений по итогам ежегодного обязательного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда;

утверждение формы договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта;

утверждение перечня документов и требований к ним для осуществления зачета стоимости выполненных работ в случае, предусмотренном [частью 4 статьи 181](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

согласование решения правления Фонда о привлечении кредитов и (или) займов в российских кредитных организациях;

утверждение размера средств, необходимых для обеспечения деятельности Фонда, по представлению генерального директора Фонда;

осуществление иных, предусмотренных законодательством и настоящим Уставом, полномочий.

4.1.7. Попечительский совет вправе запрашивать любую информацию, связанную с деятельностью Фонда, от генерального директора и правления Фонда.

4.1.8. Заседание Попечительского совета проводится по мере необходимости, но не реже одного раза в шесть месяцев.

4.1.9. Заседания Попечительского совета созываются его председателем или не менее чем четверть членами Попечительского совета.

4.1.10. Заседание Попечительского совета правомочно, если на нем присутствует не менее четырех членов Попечительского совета.

4.1.11. Заседание Попечительского совета проводит председатель Попечительского совета, а в его отсутствие - член Попечительского совета, избранный председательствующим на данном заседании Попечительского совета.

4.1.12. Все решения Попечительского совета принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Попечительского совета. При равенстве голосов голос председателя Попечительского совета является решающим. Генеральный директор Фонда присутствует на заседаниях Попечительского совета с правом совещательного голоса.

4.1.13. Решения Попечительского совета оформляются протоколом.

4.1.14. Решения Попечительского совета, оформленные протоколом, являются обязательными для правления Фонда, генерального директора Фонда и иных работников Фонда. Решения Попечительского совета доводятся генеральным директором Фонда до сведения всех заинтересованных лиц.

4.1.15. Обеспечение деятельности Попечительского совета осуществляет Фонд.

4.2. Правление Фонда

4.2.1. Правление Фонда (далее - Правление) является коллегиальным органом управления Фонда. Председателем Правления является генеральный директор Фонда.

4.2.2. Правление формируется в количестве 5 человек.

В состав Правления входят:

- председатель Правления;
- заместитель председателя Правления;
- члены Правления.

Заместитель председателя Правления и члены Правления назначаются Попечительским советом из числа работников Фонда сроком на пять лет.

4.2.3. Полномочия Правления:

- подготовка предложений для утверждения Попечительским советом организационной структуры Фонда;
  - утверждение изменений в Устав Фонда и представление их на согласование в Попечительский совет;
  - принятие решения об открытии и закрытии специальных счетов в порядке, установленном действующим законодательством;
  - рассмотрение годового отчета Фонда;
  - принятие решения о выплате средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;
  - принятие решения об использовании средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
  - принятие решения о заключении договора с органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными учреждениями о передаче им функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;
  - принятие решения о выборе российских кредитных организаций для открытия счетов Фонда;
  - принятие решения о привлечении кредитов и (или) займов в российских кредитных организациях;
  - принятие решения о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда;
  - организация конкурсного отбора аудиторской организации (аудитора);
  - утверждение договора с аудиторской организацией (аудитором);
  - установление порядка размещения информации о деятельности Фонда на сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
  - осуществление иных, предусмотренных законодательством и настоящим Уставом, полномочий.
- 4.2.4. Заседания Правления созываются по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца.
- 4.2.5. Заседания Правления созываются его председателем или не менее чем тремя членами Правления.
- 4.2.6. Заседание Правления правомочно, если на нем присутствует более трех членов Правления.
- 4.2.7. Заседание Правления проводит председатель Правления, а в его отсутствие - заместитель председателя Правления.

4.2.8. Все решения Правления принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Правления, за исключением случаев внесения изменений в Устав Фонда, решение по которым принимается не менее чем четырьмя голосами членов Правления. При равенстве голосов голос председателя Правления, а в его отсутствие - заместителя председателя Правления, является решающим.

4.2.9. Решения Правления оформляются протоколом.

4.2.10. Решения Правления, оформленные протоколом, являются обязательными для генерального директора и иных работников Фонда. Решения Правления доводятся генеральным директором Фонда до сведения всех заинтересованных лиц.

4.3. Генеральный директор Фонда

4.3.1. Генеральный директор Фонда (далее - Генеральный директор) является председателем Правления. Генеральный директор назначается на должность и освобождается учредителем.

4.3.2. Генеральный директор осуществляет руководство текущей деятельностью Фонда и вправе принимать решения по всем вопросам, за исключением вопросов, отнесенных к полномочиям Попечительского совета и Правления.

4.3.3. Полномочия Генерального директора:

распределение обязанностей между заместителями Генерального директора и другими работниками Фонда;

подписание платежных документов;

открытие расчетных и других счетов Фонда в российских кредитных организациях;

обеспечение выполнения решений Правления и Попечительского совета;

издание приказов по вопросам деятельности Фонда;

назначение на должность и освобождение от должности работников Фонда, заключение и расторжение с ними трудовых договоров;

вынесение на утверждение или согласование Правления или Попечительского совета документов Фонда, предусмотренных настоящим Уставом;

действие от имени Фонда и представление без доверенности интересов Фонда;

выдача доверенности от имени Фонда;

совершение сделок, которые в соответствии с законодательством и настоящим Уставом не требуют обязательного одобрения Правлением или Попечительским советом;

осуществление иных, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Уставом, полномочий.

## 5. Годовая отчетность Фонда

5.1. Годовой отчет Фонда включает в себя:

отчет о деятельности Фонда за прошедший отчетный период;

годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность;

аудиторское заключение по бухгалтерской (финансовой) отчетности;

мониторинг обращений граждан за отчетный год.

5.2. Генеральный директор обеспечивает подготовку годового отчета Фонда и передает его для рассмотрения Правлению до 1 апреля года, следующего за отчетным.

5.3. Годовой отчет Фонда рассматривается Правлением в течение десяти дней.

## 6. Порядок внесения изменений в Устав Фонда

6.1. Решение о внесении изменений в настоящий Устав принимается Правлением Фонда.

6.2. Предложения о внесении изменений в Устав Фонда могут вносить:

члены Попечительского совета;

члены Правления;

Генеральный директор.

6.3. Правление утверждает проект изменений в настоящий Устав и направляет его на согласование в Попечительский совет.

6.4. Утвержденные Правлением и согласованные с Попечительским советом изменения в Устав Фонда подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

## 7. Реорганизация и ликвидация Фонда

7.1. Фонд может быть реорганизован и ликвидирован в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.2. Имущество и средства Фонда при ликвидации после удовлетворения требований кредиторов направляются на реализацию целей Фонда по решению Попечительского совета.

Приложение N 2  
к Постановлению  
Правительства Рязанской области  
от 19 декабря 2013 г. N 445

### СОСТАВ ПОПЕЧИТЕЛЬСКОГО СОВЕТА ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Ахметов Шаукат Габдулхатович	- заместитель Председателя Правительства Рязанской области, председатель Попечительского совета
Члены Попечительского совета:	
Андряшина Татьяна Александровна	- заместитель министра имущественных и земельных отношений Рязанской области
Заболуева Александра Степановна	- первый заместитель министра финансов Рязанской области
Мухина Надежда Алексеевна	- заместитель министра топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства

Бармотин Александр Иванович	Рязанской области - депутат Рязанской областной Думы (по согласованию)
Шерин Александр Николаевич	- депутат Рязанской областной Думы (по согласованию)
Каркина Ольга Алексеевна	- член Общественной палаты Рязанской области (по согласованию)

---