

УТВЕРЖДЕН
Решением Правления Фонда
капитального ремонта многоквартирных
домов Рязанской области
от «28» марта 2022 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ
за 2021 год

Генеральный директор



В. Г. Каленова

г. Рязань
2022 год

Оглавление	Стр.
1. Общие сведения	2
2. Результаты деятельности Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области за отчетный период.	
2.1. Аккумуляирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете регионального оператора.	4
2.2. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора.	8
2.3. Оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи собственникам помещений в многоквартирных домах по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.	11
2.4. Работа со средствами массовой информации.	13
2.5. Обслуживание специальных счетов, владельцем которых является региональный оператор.	14
3. Контроль деятельности Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области.	16
4. Приложения.	19

1. Общие сведения.

Действующим жилищным законодательством с сентября 2014 года на собственников помещений в многоквартирных домах (далее – МКД) на территории Рязанской области возложена обязанность ежемесячно уплачивать взносы на капитальный ремонт, исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Рязанской области.

В соответствии с актуализированной региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД, утвержденной Постановлением Правительства Рязанской области от 12.02.2014 №26 (в редакции от 29.12.2021) «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» по состоянию на 31.12.2021г. собственниками помещений в МКД или органами местного самоуправления в отношении МКД, собственники помещений в которых в установленный срок не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в установленный срок, были реализованы следующие решения:

- 6894 МКД формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора;
- 49 МКД формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор;
- 439 МКД формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления.



В 2021 году были приняты решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в отношении 45 МКД, в том числе:

- собственники помещений в 4 МКД приняли решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда на счете регионального оператора;
- в отношении 1 МКД, размер фактических поступлений взносов на специальный счет в котором составлял менее чем пятьдесят процентов от размера начисленных взносов на капитальный ремонт, принято решение органом местного самоуправления об изменении способа формирования со специального счета на счет регионального оператора, в соответствии с требованиями части 8 статьи 173 Жилищного Кодекса РФ;
- собственники помещений в 37 МКД приняли решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда на специальном счете;
- собственники помещений в 3 МКД приняли решение о смене владельца специального счета.

В 2021 году вступили в силу решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в 32 МКД, в том числе:

- в отношении 22 МКД изменено формирование фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет;
- в отношении 4 МКД изменено формирование фонда капитального ремонта со специального счета на счет регионального оператора по решению собственников помещений в МКД;
- в отношении 3 МКД изменено формирование фонда капитального ремонта со специального счета на счет регионального оператора по решению органов местного самоуправления в связи с тем, что размер фактических поступлений взносов на специальные счета менее чем пятьдесят процентов от размера начисленных взносов на капитальный ремонт, в соответствии с требованиями части 8 статьи 173 Жилищного Кодекса РФ;
- в отношении 3 МКД изменен владелец специального счета.

2. Результаты деятельности Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области за отчетный период.

2.1. Аккумуляирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете регионального оператора.

В целях выполнения функции по аккумуляированию взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете регионального оператора, в соответствии с требованиями статьи 180 Жилищного кодекса РФ, а также для обеспечения возможности оплаты взносов на капитальный ремонт для собственников помещений, Фондом заключены договоры по организации сбора взносов на капитальный ремонт с Рязанским отделением №8606 ПАО «Сбербанк России», МКБ им. С. Живаго, ПАО «Прио-Внешторгбанк», ПАО «Россельхозбанк», МП г. Рязани «Кустовой вычислительный центр».

Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области ежемесячно:

- производится начисление взносов на капитальный ремонт по помещениям, собственники которых выбрали способ формирования на счете регионального оператора;
- производится начисление пеней собственникам помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившим взносы на капитальный ремонт;
- формируются файлы с данными о начислениях и неоплаченных суммах, размерах пеней, выгружаются и передаются по защищенным каналам связи реестры расчетно-кассовым центрам, кредитным организациям;
- обрабатываются и заносятся в информационную базу Фонда и бухгалтерскую базу платежные поручения от собственников помещений, расчетно-кассовых центров, кредитных организаций, а также реестры платежей;
- формируются и направляются собственникам помещений извещения на оплату взносов на капитальный ремонт и уведомления на оплату в адрес органов местного самоуправления муниципальных образований и юридических лиц.

За период с 01.09.2014г. по 31.12.2021г. от собственников помещений в МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, с учетом зачета стоимости выполненных работ в счет исполнения на

будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт, поступили взносы на капитальный ремонт в размере 10 646 207 тыс. руб. В том числе, в 2021 году - 2 183 008 тыс. руб.

Получены проценты от размещения средств фонда капитального ремонта за период с 01.09.2014г. по 31.12.2021г. в размере 198 711 тыс. руб., в том числе в 2021 году – 29 260 тыс. руб.

Средний процент собираемости взносов за период с 01.09.2014г. по 31.12.2021г. составляет 89,13%, со следующим распределением по годам:

- за 2014 год - 65,09%;
- за 2015 год - 83,42%;
- за 2016 год - 85,50%;
- за 2017 год - 89,93%;
- за 2018 год - 93,59%;
- за 2019 год - 89,38%;
- за 2020 год - 93,48%.
- за 2021 год - 94,21%.



Таблица 1

Собираемость взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора по состоянию на 31.12.2021г., в разрезе муниципальных образований и городских округов.

№ п/п	Наименование муниципальных районов и городских округов	Поступление взносов за период с 01.09.2014г по 31.12.2021г.		Поступление взносов в 2021 году	
		Уровень собираемости, %	Оплачено взносов, тыс. руб.	Уровень собираемости, %	Оплачено взносов, тыс. руб.
1	Александровский р-он	92,43%	25 112	91,70%	4 773
2	г. Касимов	90,58%	328 868	96,74%	66 543
3	г. Рязань	91,52%	7 258 851	94,75%	1 558 461
4	г. Сасово	95,46%	230 138	101,94%	46 959
5	г. Скопин	87,18%	282 242	90,29%	54 584
6	Ермишинский р-он	96,35%	17 531	96,59%	3 250
7	Захаровский р-он	87,12%	40 625	92,81%	8 054
8	Кадамский р-он	91,15%	9 332	91,11%	1 770
9	Касимовский р-он	86,73%	68 861	94,15%	14 080
10	Клепиковский р-он	82,91%	92 644	93,25%	19 448
11	Кораблинский р-он	85,05%	166 885	88,18%	32 295
12	Милославский р-он	86,25%	38 381	97,12%	8 065
13	Михайловский р-он	86,85%	179 212	92,74%	35 974
14	Пителинский р-он	98,60%	12 117	94,00%	2 136
15	Пронский р-он	91,46%	323 052	95,15%	62 320
16	Путятинский р-он	88,38%	24 397	87,27%	4 478
17	Рыбновский р-он	88,04%	262 382	92,95%	56 091
18	Ряжский р-он	91,79%	161 354	103,86%	34 617
19	Рязанский р-он	82,60%	389 310	87,39%	86 226
20	Сапожковский р-он	90,79%	26 501	93,42%	5 167
21	Сараевский р-он	93,13%	31 236	98,16%	6 269
22	Сасовский р-он	86,12%	61 392	97,04%	12 847
23	Скопинский р-он	80,36%	55 879	90,56%	12 563
24	Спасский р-он	85,59%	102 661	90,27%	20 406
25	Старожиловский р-он	87,99%	83 223	93,06%	16 976
26	Ухоловский р-он	92,72%	27 022	97,52%	5 368
27	Чучковский р-он	88,55%	23 522	91,96%	4 555
28	Шацкий р-он	95,41%	41 734	100,26%	8 367
29	Шиловский р-он	77,62%	267 023	87,43%	55 511

Фондом на постоянной основе ведется активная работа по снижению уровня задолженности по взносам на капитальный ремонт. В 2021 году в отношении физических лиц направлено 5 559 заявлений на выдачу судебного приказа на сумму задолженности 107 067 тыс. руб., из направленных в суд заявлений удовлетворено 4 468 на сумму 75 578 тыс. руб., в службу судебных приставов направлено 3 255 решений на сумму 59 696 тыс. руб. В отношении юридических лиц в порядке досудебного урегулирования спора за анализируемый период времени направлено 157 претензий на сумму 20 002 тыс. руб., за этот же период времени получено 14 судебных решений об удовлетворении исковых требований к юридическим лицам на сумму 2 062 тыс. руб. В отношении муниципальных образований, являющихся должниками по уплате взносов на капитальный ремонт, направлено 26 претензий на сумму 5 499 тыс. руб.

Также сотрудниками отдела по работе с собственниками помещений, органами местного самоуправления и претензионной работе при взаимодействии с работниками администраций муниципальных образований и представителями управляющих компаний на постоянной основе в отношении должников проводятся мероприятия профилактического характера, направленные на повышение информированности собственников помещений по вопросам организации работы регионального оператора, по начислению и уплате взносов на капитальный ремонт, их собираемости, привлечения внимания к проблеме погашения задолженности по взносам на капитальный ремонт.

Уровень собираемости по рассматриваемому виду платежа в 2021 году составил 94,21%, что на 0,73% больше данного показателя прошлого года, и за восемь лет действия программы капитального ремонта в регионе является самым высоким.

2.2. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора.

Постановлением Правительства Рязанской области от 02.07.2019г. №200 утвержден региональный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2020-2022 годы. В соответствии с редакцией данного Постановления от 29.12.2021г. в 2021 году запланировано выполнение капитального ремонта 992 конструктивных элемента в 621 МКД, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.



В целях реализации краткосрочного плана на 2020-2022 годы в 2021 году Фондом была размещена конкурсная документация для проведения на электронной площадке «РТС-тендер» 231 электронных аукционов, в соответствии с требованиями Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016г. № 615. В результате проведения процедур отбора подрядных организаций в 2021 году было заключено 125 договоров, со сроками завершения в 2021 и 2022 годах, на выполнение строительно-монтажных работ, на разработку проектной документации, на выполнение работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011, осуществление строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту.



Фондом в 2021 году завершён капитальный ремонт 992 конструктивных элементов, включенных в краткосрочный план 2021 года, в 621

многоквартирном доме, на общую сумму 2 124 308 тыс. руб. в том числе по видам работ:

- капитальный ремонт 235 крыш на сумму - 758 070 тыс. руб.;
- капитальный ремонт 131 фасаде на сумму - 660 397 тыс. руб.;
- капитальный ремонт 89 подвалов на сумму - 34 624 тыс. руб.;
- замена 170 единиц лифтового оборудования в 55 МКД на сумму - 297 615 тыс. руб.;
- капитальный ремонт 482 единиц инженерных коммуникаций на сумму - 373 602 тыс. руб.

Кроме этого, в 2021 году завершены договорные обязательства по замене 79 единиц лифтового оборудования в 20 МКД на общую сумму 151 550 тыс. руб. во исполнение краткосрочного плана на 2020 год.



Таблица 2

Исполнение Фондом краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Рязанской области на 2021 год, в разрезе муниципальных образований и городских округов.

№ п/п	Наименование муниципальных районов и городских округов	Кол-во МКД	Количество видов работ по капитальному ремонту, выполненных Фондом в 2021 году						Стоимость выполненных работ, тыс.руб.
			Всего видов работ	капитальный ремонт крыши	капитальный ремонт подвалов	капитальный ремонт фасадов	капитальный ремонт инженерных коммуникаций	замена или ремонт лифтового оборудования	
1	г. Касимов	15	16	14	1	1			30 694
2	г. Рязань	366	648	94	81	113	307	53	1 629 735
3	г. Сасово	6	13	3	2	3	5		25 116
4	г. Скопин	12	17	5			12		20 287
5	Захаровский район	3	3	2			1		4 550
6	Касимовский район	3	3	1			2		1 845
7	Клепиковский район	3	3	1		2			8 321
8	Кораблинский район	5	6	3			3		10 437
9	Милославский район	18	26	6			20		18 491
10	Михайловский район	45	54	12		1	41		43 012
11	Пителинский район	1	1	1					2 340
12	Пронский район	10	15	4		4	5	2	51 477
13	Рыбновский район	33	42	13	1	2	26		43 522
14	Рязжский район	12	16	4			12		9 614
15	Рязанский район	20	31	15	4	4	8		65 473
16	Сапожковский район	2	3	2			1		4 218
17	Сасовский район	9	11	6			5		14 974
18	Скопинский район	6	6	4			2		13 422
19	Спасский район	7	7	7					11 303
20	Старожиловский район	10	11	8		1	2		16 349
21	Чучковский район	1	1	1					2 658
22	Шацкий район	2	3	2			1		4 220
23	Шиловский район	32	56	27			29		92 251
	ВСЕГО	621	992	235	89	131	482	55	2 124 308

2.3. Оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи собственникам помещений в многоквартирных домах по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

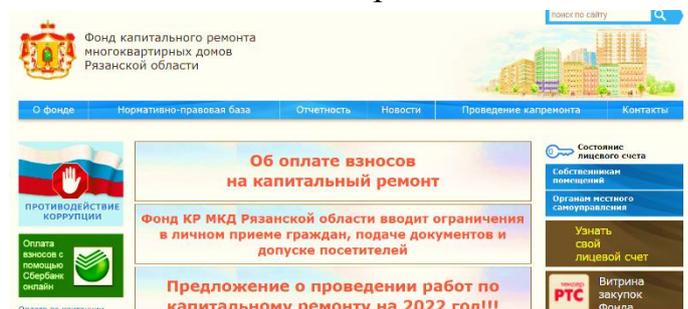
Одним из важных направлений работы Фонда, в соответствии с п.2.3. Устава Фонда, является разъяснительная работа собственникам помещений норм жилищного законодательства в части организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В 2021 году проведено 27 202 консультации собственников помещений в МКД по телефону, на личных приемах, отвечено на письменные запросы по вопросам формирования фондов капитального ремонта, организации проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, по вопросам начисления и уплаты взносов на капитальный ремонт. Все обращения граждан регистрируются в Журналах регистрации.

В рамках текущей деятельности Фонда отправлено исходящих почтовых отправлений - 27 784 ед., принято входящей корреспонденции – 27 025 ед.

С момента создания Фонда информированию населения о системе капитального ремонта уделяется большое внимание. Сотрудниками Фонда проводятся рабочие встречи с собственниками помещений в МКД с целью разъяснения законодательства, регламентирующего действующую систему капитального ремонта общего имущества в МКД, и особенностях организации капитального ремонта. В рамках подготовительного этапа к реализации краткосрочных планов Фондом проводятся информационно-разъяснительные встречи с жителями многоквартирных домов, в которых будет выполняться капремонт внутридомовых инженерных систем.

На сайте Фонда размещена контактная информация, в том числе телефон



«горячей линии» для обращений граждан, график приема собственников сотрудниками Фонда, реализована возможность задать вопрос сотрудникам Фонда на сайте. Регулярно обновляется информация о деятельности Фонда,

нормативно правовая документация, региональная программа капитального ремонта, краткосрочные планы реализации региональной программы, информация и образцы документов для собственников помещений и органов местного самоуправления (протоколов, заявлений и т.д.).

На сайте можно получить полную информацию о выполнении капитального ремонта по ссылкам на электронную торговую площадку РТС и единую информационную систему в сфере закупок, в том числе: реестр квалифицированных подрядных организаций, электронные аукционы и конкурсная документация, копии заключенных договоров на выполнение работ, информация об изменении договора, информация об исполнении договоров, информация об оплате договора, о начислении неустоек (штрафов, пеней), копии актов выполненных работ, копии платежных поручений, копии документов о начислении неустоек по договору.

Даны ссылки на сайты Правительства Рязанской области, Государственной жилищной инспекции Рязанской области, Министерства ТЭК и ЖКХ Рязанской области, Министерства социальной защиты Рязанской области, Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию ЖКХ, портал «Наш Дом жалобы и предложения», Минстрой России.

Во исполнение требований Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России) от 30.12.2015 N 965/пр «Об утверждении формы отчета специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и сроков его размещения», Фонд ежеквартально размещает отчет регионального оператора на сайте Фонда. Перечень сведений доступен в разделе *«Отчетность/Отчет регионального оператора»*.

В постоянном режиме обновляется информация в разделах:

- *«Состояние лицевого счета»* – информация о взносах собственника обновляется по мере поступления денежных средств на расчетный счет регионального оператора.
- *«Узнайте о своем доме»* – в разрезе каждого многоквартирного дома представлены планируемые сроки проведения работ (в соответствии с опубликованными Постановлениями Правительства Рязанской области) и стадия их исполнения, а также информация о собираемости взносов.
- *«Выполнение работ»* – перечень выполненных и выполняемых работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Рязанской области.

Начиная с 2017 года Фонд размещает информацию о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор, о реализации региональной программы капитального ремонта в государственной

информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с требованиями Федерального закона № 209-ФЗ от 21.07.2014г. и приказа Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016г.

2.4 Работа со средствами массовой информации.

Фондом в 2021 году проводилась активная разъяснительная работа по вопросам организации проведения капитального ремонта на территории Рязанской области в средствах массовой информации.

В рамках реализации комплекса мер, направленных на информирование граждан об их правах и обязанностях в сфере жилищно-коммунального хозяйства на 2021 год, в средствах массовой информации было размещено 192 материала о деятельности Фонда.

В целях оптимизации работы по информационному взаимодействию, а также с целью всестороннего и объективного информирования населения о деятельности Фонда, в 2021 году продолжена работа с органами местного самоуправления, специалисты которых оказали содействие в размещении информационных материалов в социальных сетях и на официальных сайтах администрации.

Кроме того, в оперативном режиме проводилась подготовка ответов на запросы журналистов и комментарии по проблемным вопросам для новостных сюжетов.

Размещено 124 сообщения в информационных агентствах и интернет-порталах: Рязанский городской сайт RZN.info, ИА «7 новостей», ИА «МедиаРязань», Рязанский деловой портал «УА62», ИА «62ИНФО», ИА «Рязанская газета», Портал Pro Город, Рязань.Лайф.



Дмитрий Калачев // «Городские встречи»

01.11.2021 Городские встречи

Опубликовано 39 материалов в периодических печатных региональных и муниципальных изданиях, в том числе, на официальных сайтах изданий: «Рязанские ведомости», «Панорама города», «Комсомольская Правда-Рязань», «Вечерняя Рязань», «Мещерская сторона», «Аргументы и факты», издательство «Пресса».

Снято и показано 29 видеосюжетов на телеканалах ГТРК «Ока», ТК «Город», ОГТРК «Край Рязанский».

Присутствие в интернете и социальных сетях в современном мире становится необходимостью. Именно цифровые коммуникации позволяют выяснить потребности граждан и узнать об их насущных проблемах.

Поэтому на регулярной основе ведется работа по ведению (наполнению) аккаунтов Фонда в социальных сетях, модерированию комментариев и сообщений в них, а также по выявлению в аккаунтах Фонда сообщений, затрагивающих вопросы деятельности Фонда, требующих незамедлительных мер реагирования. Так, в 2021 году отработано и закрыто 237 инцидентов в социальных сетях.

С целью расширения охвата целевой аудитории и повышения доверия рязанцев к программе капитального ремонта, у Фонда возникла необходимость ведения дополнительных каналов связи. В 2021 году продолжена работа на



официальной странице Фонда в социальной сети «ВКонтакте». Администрирование указанных страниц проводится в ежедневном режиме.

Один из наиболее эффективных современных способов донести необходимую информацию до аудитории – взаимодействие с блогерами и лидерами мнений. Они пользуются доверием подписчиков и выступают как посредники между Фондом и обществом, подают информацию через личное отношение, что помогает привлечь внимание к важным аспектам того или иного информационного повода.

Так, например, в 2021 году налажено взаимодействие с небезразличным жителем города Касимова, общественным активистом и блогером Дмитрием Дитиновым, который участвовал в качестве кандидата в выборах в Госдуму VIII созыва в Рязанской области. Тематика интеграции соответствовала его личности и теме блога. Системное сотрудничество с ним позволило расставить необходимые акценты на работе Фонда, решить проблему низкой вовлеченности жителей в вопросы проведения капитального ремонта их домов.

2.5. Обслуживание специальных счетов, владельцем которых является региональный оператор.

По состоянию на 31.12.2021г. региональный оператор является владельцем специальных счетов в 49 МКД в 7 муниципальных образованиях и городских округах:

- г. Рязань – 34 МКД;
- г. Сасово – 1 МКД;
- г. Скопин – 1 МКД;
- Кораблинский район – 1 МКД;

- Пронский район – 7 МКД;
- Рязанский район – 4 МКД;
- Ухоловский район – 1 МКД.

Специальные счета открыты в следующих кредитных организациях:

- Банк ВТБ (ПАО) – 8 специальных счетов;
- ПАО Сбербанк – 36 специальных счетов;
- АО "Россельхозбанк" – 4 специальных счета;
- ОАО «Газпромбанк» - 1 специальный счет.

Данные кредитные организации соответствуют требованиям части 2 статьи 176 ЖК РФ, и включены в перечень кредитных организаций, информацию о которых Центральный банк Российской Федерации разместил на своем официальном сайте.

В 2021 году совершены следующие операции по специальным счетам, владельцем которых является региональный оператор:

- поступило взносов на капитальный ремонт в сумме 71 625 тыс. руб.;
- перечислены денежные средства за работы по капитальному ремонту общего имущества по решению собственников помещений в размере 11 912 тыс. руб.

Остаток денежных средств на специальных счетах по состоянию на 31.12.2021г. составил - 188 019 тыс. руб.

3 Контроль деятельности Фонда капитального ремонта многоквартирных домов рязанской области.

В соответствии с требованиями статьи 190 Жилищного кодекса РФ, Фонд обеспечивает финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора. Основанием для перечисления Фондом средств со счета регионального оператора по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме является акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ. Такой акт приемки должен быть согласован с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме). Средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут использоваться только для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в этих МКД. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов регионального оператора, не допускается.

Контроль за деятельностью регионального оператора и целевым расходованием денежных средств осуществляется в соответствии с Законом Рязанской области №70-ОЗ, Постановлением Правительства Рязанской области от 12 февраля 2014 г. N 24 «Об установлении порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств.

Контроль осуществляется: банками в соответствии со статьей 177 Жилищного кодекса Российской Федерации; Территориальным управлением Федеральной службы финансово-бюджетного надзора Рязанской области; прокуратурой Рязанской области; Министерством ТЭК и ЖКХ Рязанской области; в случае расходования средств местного или областного бюджета на проведение капитального ремонта, расходования средств на административно-хозяйственные нужды Фонда - Контрольно-счетной палатой Рязанской области.

В соответствии с требованиями порядка, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016г. № 615, наличие договоров на выполнение работ по капитальному ремонту, информации об их заключении, изменении и исполнении, соответствие этой информации требованиям порядка,

проверяет уполномоченный финансовый орган, и размещает в реестре договоров о проведении капитального ремонта на официальном сайте - единой информационной системе в сфере закупок.

Наряду с этим контроль осуществляется: собственниками помещений в многоквартирном доме; органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области; Государственной Жилищной инспекцией Рязанской области. Собственники помещений в многоквартирном доме и органы местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области принимают участие в приемке выполненных работ (оказанных услуг). Кроме этого, контроль качества капитального ремонта является одним из приоритетных направлений «Общественного контроля» – социального проекта партии «Единая Россия» на территории Рязанской области, а также Рязанской региональной общественной организации «Региональный центр общественного контроля в сфере ЖКХ Рязанской области» — некоммерческой организации, деятельность которой направлена на решение проблем в жилищно-коммунальной сфере.

В рамках исполнения требований Приказа Минстроя России от 01.12.2016г. № 871/пр Фондом предоставляются ежемесячные, квартальные и годовые отчеты мониторинга реализации субъектом Российской Федерации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД для размещения в автоматизированной информационной системе «Реформа ЖКХ». Ежемесячно, в соответствии с требованиями ч. 3 ст. 11 и ч. 5 ст. 11 Закона Рязанской области № 70-ОЗ от 18.11.2013г., Фонд предоставляет в орган государственного жилищного надзора отчет регионального оператора и отчет владельца специального счета.

Результаты контрольных мероприятий

Наименование контролирующей организации	Проверяемый период	Дата начала проверки	Дата окончания проверки	Результат проверки
1	2	3	4	5
Контрольно-счетная палата	Плановая (выездная/документарная) 2020 год	15.02.2021	26.05.2021	По выявленным нарушениям вынесено представление. Все нарушения устранены.
Управление Федерального казначейства по Рязанской области	2019-2020 годы	05.08.2021	06.09.2021	По выявленным нарушениям вынесено представление. Все нарушения устранены.
Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение Рязанских строителей»	Плановая (выездная/документарная) 2021 год	15.09.2021	15.09.2021	Нарушений не выявлено

4. Приложения

1. Мониторинг обращений граждан в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области за 2021 год.
2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2021 год.

Мониторинг обращений граждан в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области за 2021 год.

Общее количество обращений в 2021 году -	27 202
в том числе:	
- посредством телефонной связи -	14 899
- личные обращения -	187
- обращение на горячую линию -	824
- письменные обращения -	11 292

№ п/п	Тема обращения	Доля от общего количества обращений, %	Количество обращений, ед.
1	2	3	4
1	Нормативно-правовая база, касающаяся оснований начисления взносов на капитальный ремонт	0,6%	175
2	Основные функции и задачи Фонда, учредители и управляющие органы	0,1%	9
3	О предоставлении компенсаций отдельным категориям граждан	5,7%	1564
4	О наличии задолженности в направляемых платежных документах	4,7%	1284
5	По вопросам задолженности, начисления и оплаты взносов на капитальный ремонт	31,5%	8570
6	Предоставление справок о задолженности, в том числе для органов социальной защиты населения	26,7%	7265
7	По начислению и оплате взносов в МП КВЦ	0,4%	105
8	По региональной программе (в том числе сроки ремонта, изменение сроков и видов работ)	7,6%	2057
9	По заявкам на внесение обновлений в информационную базу Фонда в соответствии с документами, предоставленными собственниками помещений. Вопросы, касающиеся изменения данных в информационной базе Фонда (ФИО, площадь)	10,4%	2827
10	По изменению способа формирования фонда капитального ремонта	0,1%	32

1	2	3	4
11	О возможности проведения зачета денежных средств в счет исполнения обязанности по уплате взносов на будущий период	0,1%	15
12	По вопросам неполучения платежных извещений на уплату взносов, по информации в платежных извещениях	2,0%	540
13	Отказы от уплаты взноса, списание задолженности	0,7%	204
14	По вопросам заключения договора или внесения изменений в договор	1,1%	297
15	По вопросу перехода долга новому собственнику	0,1%	40
16	По вопросам неразглашения персональных данных, отказ от уплаты в связи с наличием штрих-кода	0,1%	11
17	Вопросы по организации проведения капитального ремонта общего имущества в МКД	0,7%	188
18	Вопросы оплаты взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в старых (ветхих) МКД, новых МКД, МКД, находящихся на гарантии у застройщика, по домам с посекционным вводом	1,2%	316
19	Вопросы, касающиеся задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт и взыскания долгов в судебном порядке	3,7%	1002
20	По специальным счетам	0,5%	143
21	По вопросу рассрочки платежа, заключения соглашений о рассрочке	0,2%	52
22	По запросам лицевых счетов помещений, реквизитов для оплаты взносов на капитальный ремонт, способам оплаты	1,5%	411
23	Иные вопросы, не относящиеся к деятельности Фонда	0,3%	95
	Всего обращений	100,0%	27 202