

**УТВЕРЖДЕН**  
**Решением Правления Фонда**  
**капитального ремонта многоквартирных**  
**домов Рязанской области**  
**от «29» марта 2019 г.**

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ**  
**ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ**  
**ДОМОВ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**за 2018 год**

**Генеральный директор**



**М.В.Бондарева**

**г. Рязань**  
**2019 год**

<b>Оглавление</b>	<b>Стр.</b>
1. Общие сведения	2
2. Результаты деятельности Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области за отчетный период.	
2.1. Аккумуляирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете регионального оператора.	4
2.2. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора.	7
2.3. Оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи собственникам помещений в многоквартирных домах по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.	11
2.4. Работа со средствами массовой информации.	14
2.5. Обслуживание специальных счетов, владельцем которых является региональный оператор.	15
3. Контроль деятельности Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области.	16
4. Приложения.	19

## 1. Общие сведения.

Действующим жилищным законодательством с сентября 2014 года на собственников помещений в многоквартирных домах (далее – МКД) на территории Рязанской области возложена обязанность ежемесячно уплачивать взносы на капитальный ремонт, исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Рязанской области.

В соответствии с актуализированной региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД, утвержденной Постановлением Правительства Рязанской области от 12.02.2014 №26 (в редакции от 28.12.2018г.) «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» по состоянию на 31.12.2018г. собственниками помещений в МКД или органами местного самоуправления в отношении МКД, собственники помещений в которых в установленный срок не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в установленный срок, были приняты следующие решения:

- 6811 МКД формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора;
- 56 МКД формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор;
- 362 МКД формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления.



В 2018 году собственники помещений в 40 МКД приняли решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, в том числе:

- собственники помещений в 7 МКД приняли решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда на счете регионального оператора;
- собственники помещений в 26 МКД приняли решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда на специальном счете.
- собственники помещений в 7 МКД приняли решение о смене владельца специального счета.

В отношении 12 МКД органы местного самоуправления приняли решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в отношении многоквартирных домов, в которых размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт составляет менее чем пятьдесят процентов от размера начисленных взносов на капитальный ремонт

В 2018 году вступили в силу решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в 51 МКД, в том числе:

- в отношении 32 МКД прекращено формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, перечислено денежных средств со счета регионального оператора на специальные счета 42 882 тыс.руб.;
- в отношении 19 МКД прекращено формирование фонда капитального ремонта на специальных счетах, поступило денежных средств со специальных счетов на счет регионального оператора 6 208 тыс.руб.



## **2. Результаты деятельности Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области за отчетный период.**

### **2.1. Аккумуляирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете регионального оператора.**

В целях обеспечения оплаты взносов на капитальный ремонт для собственников помещений Фондом заключены договоры по организации сбора взносов на капитальный ремонт с Рязанским отделением №8606 ПАО «Сбербанк России», МКБ им. С. Живаго, ПАО «Прио-Внешторгбанк», ПАО «Россельхозбанк», МП «Расчетно-кассовый центр» г. Новомичуринск, МП г. Рязани «Кустовой вычислительный центр», СПК УМЖД «Рязанский городской оператор» г. Касимов, ООО «Управдом» г. Рыбное, ООО «Кораблинский ЕРКЦ», МУП «Скопинский РКЦ», УФПС Рязанской области ФГУП «Почта России».

Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области (далее - Фонд) ежемесячно:

- производится начисление взносов на капитальный ремонт по помещениям, собственники которых выбрали способ формирования на счете регионального оператора;
- формируются файлы с данными о начислениях и неоплаченных суммах, выгружаются и передаются по защищенным каналам связи реестры расчетно-кассовым центрам, кредитным организациям;
- обрабатываются и заносятся в информационную базу Фонда и бухгалтерскую базу платежные поручения от собственников помещений, расчетно-кассовых центров, кредитных организаций и ФГУП «Почта России», а также реестры платежей;
- формируются и направляются собственникам помещений извещения на оплату взносов на капитальный ремонт и уведомления на оплату в адрес органов местного самоуправления муниципальных образований и юридических лиц.

За период с 01.09.2014г. по 31.12.2018г. от собственников помещений в МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, с учетом зачета стоимости выполненных работ в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт, поступили взносы на капитальный ремонт в размере 4 433 014 тыс.руб., в том числе за 2018 год - 1 383 035 тыс.руб.

Средний процент собираемости взносов за период с 01.09.2014г. по 31.12.2019г. составляет 87,10%, со следующим распределением по годам:

- за 2014 год - 65,09%
- за 2015 год - 83,42%;
- за 2016 год - 85,50%;
- за 2017 год - 89,93%;
- за 2018 год - 93,59%.



Таблица 1

Уровень собираемости взносов на капитальный ремонт, объем взносов, поступивших на счет регионального оператора, и стоимость капитального ремонта, выполненного Фондом, за период с 01.09.2014г. по 31.12.2018г., в разрезе муниципальных образований и городских округов.

№ п/п	Наименование муниципальных районов и городских округов	Уровень собираемости, %	Оплачено взносов, тыс. руб.	Выполнен капитальный ремонт, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	Александровский р-он	90,61%	10 811	7 855
2	г. Касимов	84,14%	134 103	73 395
3	г. Рязань	89,15%	3 023 051	2 834 043

1	2	3	4	5
4	г. Сасово	94,12%	117 339	111 250
5	г. Скопин	85,93%	124 564	77 887
6	Ермишинский р-он	94,72%	7 666	2 202
7	Захаровский р-он	80,93%	17 039	11 003
8	Кадомский р-он	89,05%	3 915	0
9	Касимовский р-он	81,80%	28 412	6 709
10	Клепиковский р-он	76,04%	37 290	52 136
11	Кораблинский р-он	80,27%	69 700	18 027
12	Милославский р-он	79,03%	15 927	25 628
13	Михайловский р-он	82,56%	76 148	99 420
14	Пителинский р-он	92,84%	5 074	8 711
15	Пронский р-он	91,13%	143 287	93 417
16	Пуятинский р-он	86,29%	10 527	11 722
17	Рыбновский р-он	83,85%	104 797	41 091
18	Ряжский р-он	84,76%	64 586	24 627
19	Рязанский р-он	78,46%	148 523	280 051
20	Сапожковский р-он	84,89%	10 766	11 100
21	Сараевский р-он	85,08%	12 492	4 672
22	Сасовский р-он	80,31%	25 938	6 503
23	Скопинский р-он	79,02%	22 414	35 653
24	Спасский р-он	82,91%	43 518	22 060
25	Старожиловский р-он	83,76%	33 835	34 745
26	Ухоловский р-он	88,20%	10 751	5 773
27	Чучковский р-он	87,01%	10 184	9 745
28	Шацкий р-он	91,02%	17 041	10 183
29	Шиловский р-он	67,81%	103 317	58 651
	Итого	87,10%	4 433 014	3 978 259

Фондом ведется работа по снижению уровня задолженности по взносам на капитальный ремонт. В рамках претензионной работы по сбору взносов на капитальный ремонт с собственниками помещений в 2018 году в судебные органы направлено 4 801 судебных приказа на сумму 58 326 тыс.руб., удовлетворено 2 628 приказов на сумму 34 190 тыс.руб.

Так же сотрудники Фонда участвуют в заседаниях комиссий по повышению платежной дисциплины по взносам на капитальный ремонт с участием представителей администраций муниципальных образований и городских округов Рязанской области.

**Через приставов с рязанцев  
взыскали больше 5 миллионов  
рублей долга по взносам на  
капремонт**

Некоторым из них ограничивают выезд из страны

АНТОН КОНОВАЛОВ

Поделиться:  Комментариев: 4



2.2. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора.

Постановлением Правительства Рязанской области от 13.07.2016г. №155 утвержден региональный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2017-2019 годы. В соответствии с редакцией данного постановления от 28.12.2018г. в 2018 году предусмотрено выполнение 802 видов работ по капитальному ремонту в 492 МКД, в том числе - 799 видов работ в 489 МКД, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

В целях реализации краткосрочного плана в 2018 году Фондом была размещена конкурсная документация для проведения на электронной площадке «РТС-тендер» 122 электронных аукционов, в соответствии с требованиями Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016г. № 615. В результате проведения процедур отбора подрядных организаций было заключено 93 договора с 13 подрядными организациями на выполнение строительно-монтажных работ, на разработку проектной документации, на выполнение работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011. Кроме этого в 2018 году для реализации краткосрочного плана 2019 года на электронной площадке «РТС-тендер» Фондом размещена конкурсная документация для проведения 56 электронных аукционов на заключение договоров, заключено 36 договоров с 8 подрядными организациями.

Краткосрочный план на 2018 год Фондом реализован полностью, а именно: выполнено 799 видов работ в 489 многоквартирных домах в 22 муниципальных районах и городских округах, на общую сумму 1 148 279 тыс.руб. (Таблица 2). В том числе выполнены следующие работы:

- капитальный ремонт 284 Крыш на сумму – 545 223 тыс. руб.;
- капитальный ремонт 77 Фасадов на сумму – 136 336 тыс. руб.;
- капитальный ремонт 20 Подвалов на сумму – 4 461 тыс. руб.;
- капитальный ремонт 4 Фундаментов на сумму – 745 тыс. руб.;

- капитальный ремонт 333 Инженерных систем на сумму – 128 617 тыс. руб.;
- замена 177 лифтов в 59 МКД на сумму 330 335 тыс.руб;

а также:

- выполнена оценка соответствия требованиям технического регламента Таможенного союза 21 лифта в 8 МКД на сумму 324 тыс.руб;
- выполнена разработка проектной документации 14 конструктивных элементов в 9 МКД на сумму 2 237 тыс.руб.

В 2018 году большое внимание уделено комплексному подходу к проведению капитального ремонта - в 200 МКД отремонтировано от 2 до 6 конструктивных элементов.



г. Рязань, ул. Волгоградская, д. 7, ремонт крыши



г. Рязань, ул. Полетаева, д. 13, корп. 1, ремонт крыши



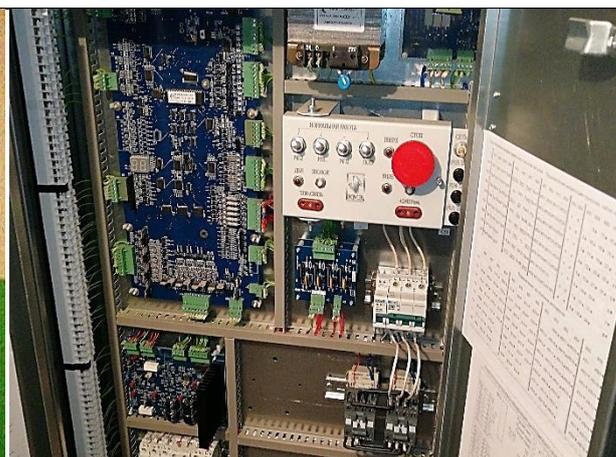
г. Рязань, Первомайский проспект, д. 64, корп. 2, ремонт фасада



г. Рязань, ул. Весенняя, д. 17, ремонт фасада, крыши, системы ХВС



г. Рязань, ул. Новая, д. 84, замена лифтов



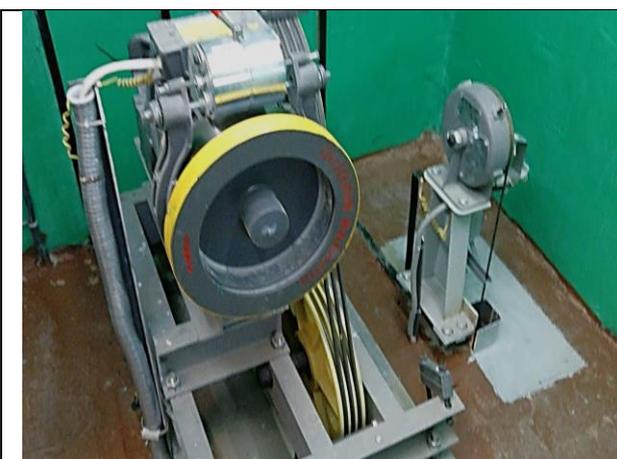
г. Рязань, ул. Зубковой, д. 25, корп. 3, замена лифтов



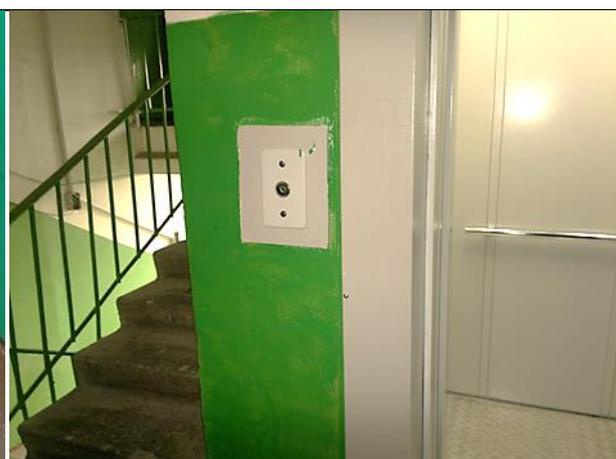
г. Рязань, ул. Строителей, д. 7, ремонт крыши, фасада, системы ХВС



г. Рязань, ул. Братиславская, д. 1/2, ремонт подвала, фасада



г. Рязань, ул. Бирюзова, д. 22, замена лифтов



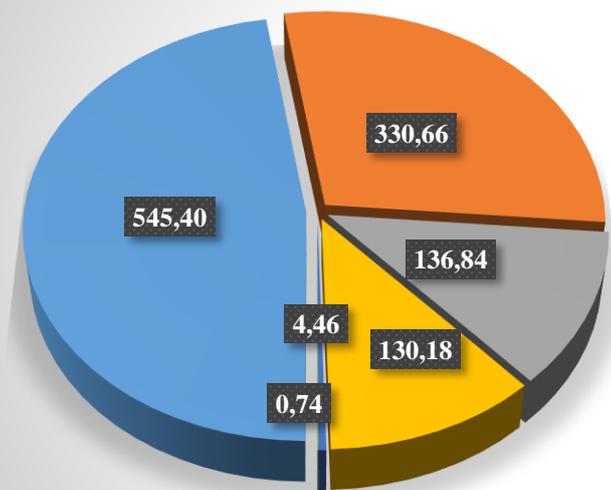
г. Рязань, ул. Интернациональная, д. 13а, замена лифтов

Таблица 2

**Исполнение Фондом краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Рязанской области на 2018 год в разрезе муниципальных образований и городских округов.**

№ п/п	Наименование муниципальных районов и городских округов	Кол-во МКД, ед.	Количество видов работ по капитальному ремонту, выполненных Фондом в 2018 году, ед.							Стоимость выполненных работ, тыс.руб.
			Всего видов работ	капитальный ремонт крыш	капитальный ремонт подвалов	капитальный ремонт фасадов	капитальный ремонт фундаментов	капитальный ремонт инженерных коммуникаций	замена или ремонт лифтового оборудования	
1	г. Касимов	10	14	4				10		13 952
2	г. Рязань	311	526	174	10	36		240	66	782 828
3	г. Сасово	5	6	2		1		2	1	14 824
4	г. Скопин	25	41	15				26		18 670
5	Захаровский район	1	3	1		1		1		4 843
6	Клепиковский район	1	1	1						1 953
7	Кораблинский район	6	8	5				3		7 664
8	Милославский район	2	2	1				1		3 162
9	Михайловский район	19	24	9		8		7		26 815
10	Пителинский район	1	1	1						1 150
11	Пронский район	12	15	8	1	1	4	1		17 537
12	Рыбновский район	9	17	7		1		9		11 267
13	Ряжский район	3	3	2		1				6 148
14	Рязанский район	60	106	39	8	28		31		198 050
15	Сапожковский район	3	5	3		1		1		4 722
16	Сараевский район	1	1	1						1 963
17	Сасовский район	1	1	1						2 904
18	Скопинский район	5	8			1		7		3 007
19	Старожиловский район	1	2	1				1		1 152
20	Ухоловский район	2	2	2						1 770
21	Шацкий район	1	2		1	1				1 381
22	Шиловский район	10	11	9				2		22 519
	<b>ВСЕГО</b>	<b>489</b>	<b>799</b>	286	20	80	4	342	67	<b>1 148 280</b>

**Распределение финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД в 2018 году по видам работ, млн.руб.**



- капитальный ремонт 286 Крыш на сумму - 545,40 млн.руб.
- замена или ремонт Лифтов в 67 МКД на сумму - 330,66 млн.руб.
- капитальный ремонт 80 Фасадов на сумму - 136,84 млн.руб.
- капитальный ремонт 342 Инженерных систем на сумму - 130,18 млн.руб.
- капитальный ремонт 20 Подвалов на сумму - 4,46 млн.руб.
- капитальный ремонт 4 Фундамента на сумму - 0,74 млн.руб.

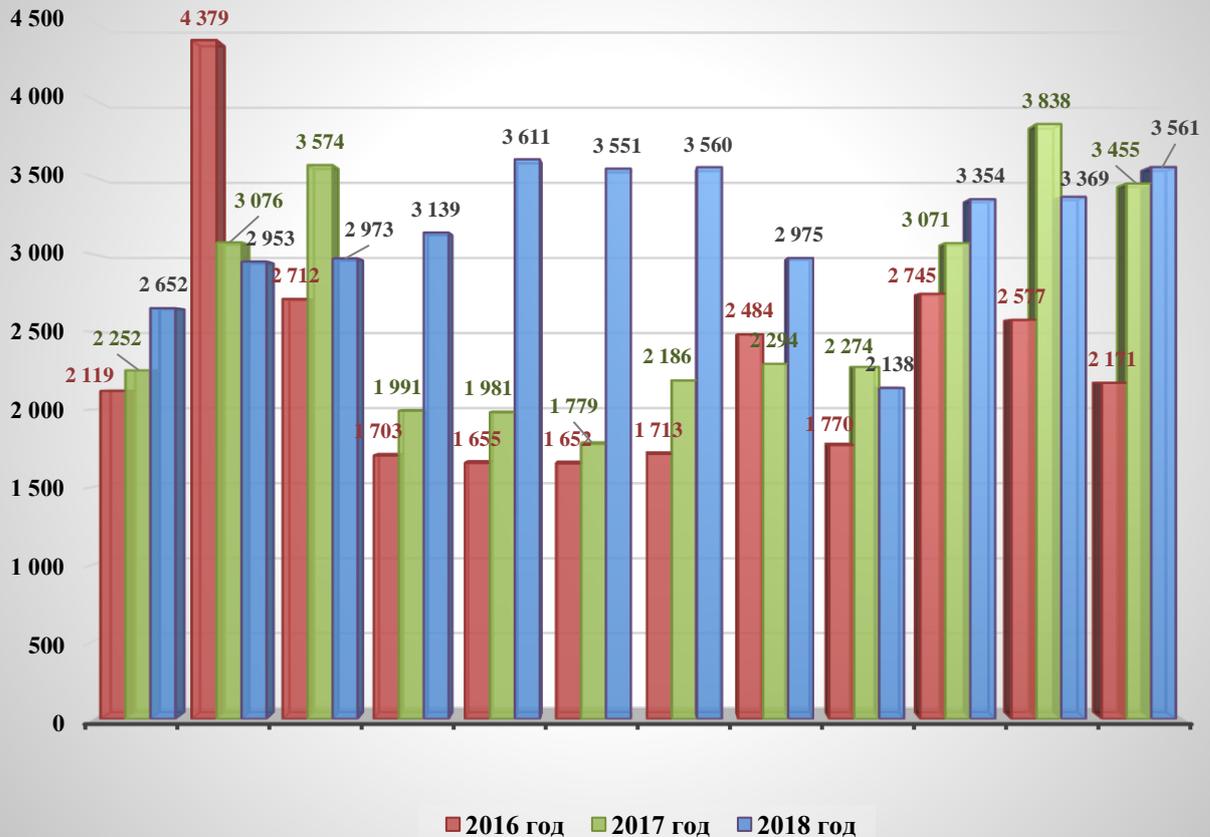
**2.3. Оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи собственникам помещений в многоквартирных домах по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.**

Одним из важных направлений работы Фонда, в соответствии с п.2.3. Устава Фонда, является разъяснительная работа собственникам помещений норм жилищного законодательства в части организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В 2018 году проведено 37 836 консультаций собственников помещений в МКД по телефону, на личных приемах, отвечено на письменные запросы по вопросам формирования фондов капитального ремонта, организации проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, по вопросам начисления и уплаты взносов на капитальный ремонт. Все обращения граждан регистрируются в Журналах регистрации.

В рамках текущей деятельности Фонда отправлено исходящих почтовых отправлений - 18 033 ед., принято входящей корреспонденции – 19 496 ед.

### Динамика обращений в Фонд собственников помещений в МКД за 2016 - 2018 гг.



С момента создания Фонда информированию населения о новой системе капитального ремонта уделяется большое внимание. Сотрудниками Фонда проводятся рабочие встречи с собственниками помещений в МКД с целью разъяснения законодательства, регламентирующего действующую систему капитального ремонта общего имущества в МКД, и особенностях организации капитального ремонта. В рамках подготовительного этапа к реализации краткосрочных планов Фондом проводятся информационно-разъяснительные встречи с жителями многоквартирных домов, в которых будет выполняться капремонт внутридомовых инженерных систем. Проводятся «прямые линии» с руководителем Фонда, на которых руководитель Фонда отвечает на вопросы читателей газеты «Панорама города».

На сайте Фонда размещена контактная информация, в том числе телефон «горячей линии» для обращений граждан, график приема собственников сотрудниками Фонда, реализована возможность задать вопрос сотрудникам

«Панорама города» № 20 (1146)  
16 мая 2018 г.

— Мне прислали судебное письмо о том, что я должна внести деньги. Но я договорилась с фондом не заключать ремонт, делала сама. Какие суды? (Евгения, г. Рязань)

В ст. 161 Жилищного кодекса РФ федеральным законом от 28.06.2010 г. № 178-ФЗ были внесены изменения, в соответствии с которыми обязанности по заключению договора собственников по заключению договора были исключены. При этом оплата взноса на капремонт прямо закреплена положениями действующего ЖК РФ и не ставится в зависимость от наличия либо отсутствия подписанного между собственниками и Фондом капитального ремонта многоквартирного дома Рязанской области (далее — ФКР) договора об организации проведения работ.

Согласно части 2 статьи 161 ЖК РФ, собственники помещений в многоквартирном доме при формировании фонда капитального ремонта на счет регионального оператора ежемесячно вносят в установленные сроки и в полном объеме на счет регионального оператора взносы, уплачивают пени в случае ненадлежащим исполнением обязанности по их уплате. В отношении дольщиков и ИЖС даны пояснения в статье

#### ПРЯМАЯ ЛИНИЯ

компенсации необходимо обратиться в органы социальной инспекции по месту жительства либо через МФЦ.

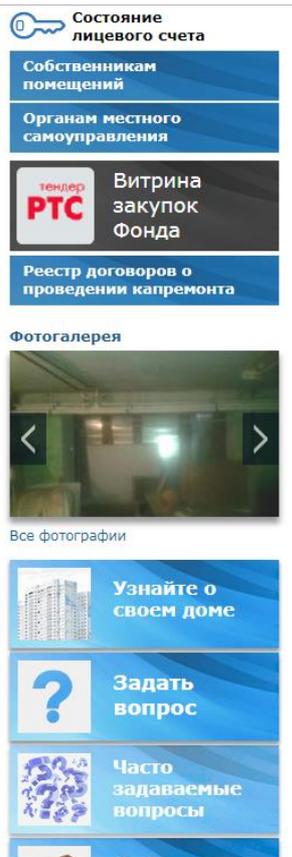
— В нашем доме начали делать капитальный ремонт. Скажите, где можно узнать информацию о подрядной организации? (Шалентин Григорий, г. Рязань)

На вопросы читателей отвечает генеральный директор Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области Марина Васильевна БОНДАРЬЕВА.

#### Взносы на капремонт: у кого есть льготный период?

новому владельцу передодит обязательство по взносам на капремонт, в т. ч. и задолженность предыдущего собственника. Таким образом, новый собственник обязан платить за капремонт. Исключение составляет должник муниципального образования, субъекта РФ или Российской Федерации, переводящий к собственнику по приватизации. Гражданин, который оформляет в собственность такую квартиру, не должен оплачивать старые долги по капремонту. (Ст. 1 в редакции 04.12.2017 года вступает в силу)

Фонда на сайте. Регулярно обновляется информация о деятельности Фонда, нормативно правовая документация, региональная программа капитального ремонта, консультации и образцы документов для собственников помещений и органов местного самоуправления (протоколов, заявлений и т.д.).



На сайте можно получить полную информацию о выполнении капитального ремонта по ссылкам на электронную торговую площадку РТС и единую информационную систему в сфере закупок, в том числе: реестр квалифицированных подрядных организаций, электронные аукционы и конкурсная документация, копии заключенных договоров на выполнение работ, информация об изменении договора, информация об исполнении договоров, информация об оплате договора, о начислении неустоек (штрафов, пеней), копии актов выполненных работ, копии платежных поручений, копии документов о начислении неустоек по договору.

Даны ссылки на сайты Правительства Рязанской области, Государственной жилищной инспекции Рязанской области, Министерства ТЭК и ЖКХ Рязанской области, Министерства социальной защиты Рязанской области, Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию ЖКХ, портал «Наш Дом жалобы и предложения», Минстрой России.

Во исполнение требований Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России) от 30.12.2015 N 965/пр «Об утверждении формы отчета специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и сроков его размещения», Фонд ежеквартально размещает отчет регионального оператора на сайте Фонда. Перечень сведений доступен в разделе «Отчетность/Отчет регионального оператора».

В постоянном режиме обновляется информация в разделах:

- «Состояние лицевого счета» – информация о взносах собственника обновляется по мере поступления денежных средств на расчетный счет регионального оператора.

- «Узнайте о своем доме» – в разрезе каждого многоквартирного дома представлены планируемые сроки проведения работ (в соответствии с опубликованными Постановлениями Правительства Рязанской области) и стадия их исполнения, а также информация о собираемости взносов.
- «Выполнение работ» – перечень выполненных и выполняемых работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Рязанской области.

Начиная с 2017 года Фонд размещает информацию о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор, о реализации региональной программы капитального ремонта, в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с требованиями Федерального закона № 209-ФЗ от 21.07.2014г. и приказа Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016г.

#### 2.4 Работа со средствами массовой информации.

Фондом в 2018 году проводилась активная разъяснительная работа по вопросам организации проведения капитального ремонта на территории Рязанской области в средствах массовой информации.

В рамках реализации комплекса мер, направленных на информирование граждан об их правах и обязанностях в сфере жилищно-коммунального хозяйства на 2018 год в средствах массовой информации было размещено 185 материалов о деятельности Фонда.

Размещено 64 сообщения в информационных агентствах и интернет-порталах: Рязанский городской сайт RZN.info, ИА «7 новостей», ИА «МедиаРязань», Рязанский деловой портал «УА62», Интернет-газета «ВидСбоку», ИА REGNUM, ИА «62ИНФО», ИА «Рязанская газета».

ГТРК «Ока». Предоставление компенсаций по капитальный ремонт



3 МНОГОЭТАЖКАХ РЯЗАНИ ЗАВЕРШАЮТ РАБОТЫ ПО ЗАМЕНЕ АВАРИЙНЫХ ЛИФТОВ  
 Оцените материал ★★★★★ 252



Опубликован 101 материал в периодических печатных региональных и муниципальных изданиях (в том числе, на официальных сайтах изданий): «Рязанские ведомости», «Панорама города», «Комсомольская Правда-Рязань», «Вечерняя Рязань», «ТВ-Панорама», «Аргументы и факты», «Новая газета-Рязань», «Рязанская областная газета», «Ермишинский

вестник», «Кораблинские вести», «Мещерские вести», «Мое Милославское», «Новая искра», издательство «Пресса». Снято и показано 20 видеосюжетов на телеканалах: ОГТРК «Край Рязанский», ТК «Город», ГТРК «Ока».

## 2.5. Обслуживание специальных счетов, владельцем которых является региональный оператор.

По состоянию на 31.12.2018г. региональный оператор является владельцем специальных счетов в 56 МКД в 5 муниципальных образованиях и городских округах:

- г. Рязань – 39 МКД;
- г. Сасово – 1 МКД;
- Пронский район – 7 МКД;
- Рязанский район – 7 МКД;
- Ухоловский район – 2 МКД.

Специальные счета открыты в следующих кредитных организациях:

- Банк ГПБ (АО) – 6 специальных счетов;
- Банк ВТБ (ПАО) – 15 специальных счетов;
- ПАО Сбербанк – 31 специальный счет;
- АО "Россельхозбанк" – 3 специальных счета.

Данные кредитные организации соответствуют требованиям части 2 статьи 176 ЖК РФ, и включены в перечень кредитных организаций, информацию о которых Центральный банк Российской Федерации разместил на своем официальном сайте.

В 2018 году совершены следующие операции по специальным счетам, владельцем которых является региональный оператор:

- поступило взносов на капитальный ремонт в сумме 40 906 тыс.руб.;
- перечислены денежные средства за работы по капитальному ремонту общего имущества по решению собственников помещений в размере 3 595 тыс.руб.;
- перечислены денежные средства на счет регионального оператора, при вступлении в силу решения собственников о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор, и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, в размере 4 153 тыс.руб.;
- перечислены денежные средства на счет регионального оператора, при вступлении в силу решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор, и формировании фонда капитального

ремонта на счете регионального оператора, принятого органами местного самоуправления, в размере 162 тыс.руб.;

- перечислены денежные средства со специальных счетов при вступлении в силу решения собственников о смене владельца специального счета, в размере 14 080 тыс.руб.

### **3 Контроль деятельности Фонда капитального ремонта многоквартирных домов рязанской области.**

В соответствии с требованиями ст. 190 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) Фонд обеспечивает финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора. Основанием для перечисления Фондом средств со счета регионального оператора по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме является акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ. Такой акт приемки должен быть согласован с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме). Средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут использоваться только для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в этих МКД. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов регионального оператора, не допускается.

Контроль за деятельностью регионального оператора и целевым расходованием денежных средств осуществляется в соответствии с Законом Рязанской области №70-ОЗ, Постановлением Правительства Рязанской области от 12 февраля 2014 г. N 24 «Об установлении порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств», а также Постановлением Правительства Рязанской области от 16.04.2014 N 95 "Об утверждении Порядка осуществления полномочий

органами внутреннего государственного финансового контроля Рязанской области по внутреннему государственному финансовому контролю".

Контроль осуществляется: банками в соответствии со статьей 177 Жилищного кодекса Российской Федерации; Территориальным управлением Федеральной службы финансово-бюджетного надзора Рязанской области; прокуратурой Рязанской области; Министерством ТЭК и ЖКХ Рязанской области; в случае расходования средств местного или областного бюджета на проведение капитального ремонта, расходования средств на административно-хозяйственные нужды Фонда - Контрольно-счетной палатой Рязанской области.

В соответствии с требованиями порядка, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016г. № 615, наличие договоров на выполнение работ по капитальному ремонту, информации об их заключении, изменении и исполнении, соответствие этой информации требованиям порядка, проверяет уполномоченный финансовый орган, и размещает в реестре договоров о проведении капитального ремонта на официальном сайте - единой информационной системе в сфере закупок.

Наряду с этим контроль осуществляется: собственниками помещений в многоквартирном доме; органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области; Государственной жилищной инспекцией Рязанской области. Собственники помещений в многоквартирном доме и органы местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области принимают участие в приемке выполненных работ (оказанных услуг). Кроме этого контроль качества капитального ремонта является одним из приоритетных направлений «Общественного контроля» – социального проекта партии «Единая Россия» на территории Рязанской области, а также регионального отделения НП «Национальный центр общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства «ЖКХ Контроль» — некоммерческой организации, деятельность которой направлена на решение проблем в жилищно-коммунальной сфере.

В рамках исполнения требований Приказа Минстроя России от 01.12.2016 г. № 871/пр Фондом ежемесячно предоставляются отчеты мониторинга реализации субъектом Российской Федерации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД для размещения в автоматизированной информационной системе «Реформа ЖКХ». Ежеквартально, в соответствии с требованиями ч. 3 ст. 11 и ч. 5 ст. 11 Закона Рязанской области № 70-ОЗ от 18.11.2013г., Фонд предоставляет в орган

государственного жилищного надзора отчет регионального оператора и отчет владельца специального счета.

Таблица 3

### Результаты контрольных мероприятий

Наименование контролирующей организации	Проверяемый период	Дата начала проверки	Дата окончания проверки	Результат проверки
1	2	3	4	5
Главное управление контроля и противодействия коррупции Рязанской области	2014 год – 2017 годы	22.01.2018	09.02.2018	По выявленным нарушениям внесено представление. Все нарушения устранены.
Управление Федерального казначейства по Рязанской области	2017 год	05.06.2018	27.06.2018	Были выявлены работы, фактически не выполненные подрядной организацией, на сумму 17 973,76 руб. Подрядчик, по требованию Фонда капитального ремонта, вернул истребованную сумму на счет Регионального оператора.
Управление Федерального казначейства по Рязанской области	первое полугодие 2018 года	26.07.2018	03.08.2018	По выявленным нарушениям внесено представление. Все нарушения устранены.
Министерство юстиции Российской Федерации	с 22.10.2015 по 18.11.2018	22.10.2018	19.11.2018	Выявлено нарушение в части утверждения Правлением Фонда годового отчета о деятельности Фонда. Нарушение устранено.

#### **4. Приложения**

1. Мониторинг обращений граждан в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области за 2018 год.
2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2018 год.

Мониторинг обращений граждан в Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Рязанской области за 2018 год.

Общее количество обращений в 2018 году - 37 836

в том числе:

- посредством телефонной связи - 17 501
- личные обращения - 8 077
- письменные обращения - 12 258

№ п/п	Тема обращения	Доля от общего количества обращений, %	Количество обращений, ед.
1	2	3	4
1	Нормативно-правовая база, касающаяся оснований начисления взносов на капитальный ремонт	0,9%	335
2	Об изменении минимального размера взноса	1,2%	447
3	О предоставлении компенсаций отдельным категориям граждан	4,0%	1529
4	О наличии задолженности в направляемых платежных документах	15,0%	5667
5	По вопросам начисления и оплаты взносов на капитальный ремонт	19,6%	7418
6	Предоставление справок о задолженности	26,4%	9973
7	По региональной программе (в том числе сроки ремонта, изменение сроков и видов работ)	3,8%	1453
8	По заявкам на внесение обновлений в информационную базу Фонда в соответствии с документами, предоставленными собственниками помещений	1,8%	697
9	По изменению способа формирования фонда капитального ремонта	0,9%	324

1	2	3	4
10	О возможности проведения зачета денежных средств в счет исполнения обязанности по уплате взносов на будущий период	0,0%	12
11	По вопросам неполучения платежных извещений на уплату взносов	0,5%	208
12	По вопросам заключения договора или внесения изменений в договор	0,7%	246
13	По вопросам неразглашения персональных данных, отказ от уплаты в связи с наличием штрих-кода	0,0%	3
14	Вопросы по организации проведения капитального ремонта общего имущества в МКД	4,7%	1760
15	Вопросы оплаты взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в старых (ветхих) МКД, новых МКД, МКД находящихся на гарантии у застройщика	0,6%	212
16	Вопросы, касающиеся задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт и взыскания долгов в судебном порядке	20,0%	7552
	<b>Всего обращений</b>		<b>37 836</b>