

ООО "СтройРесурс"

Юр.адрес: 390044, Рязань, ул. Павлова, дом 52
Факт.адрес: 390044, Рязань, ул. Павлова, дом 52

Адресовано:
Участникам
И Генеральному директору
Г-ну Квашнину Игорю Васильевичу

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на бухгалтерскую (финансовую) отчетность за 2014 год
Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязан-
ской области

Адрес местонахождения Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области: 390046, Рязанская обл, Рязань г, ул. Маяковского, д. 1 а, строение 3 (корпус Е)

ИНН 6229990334 КПП 622901001

ОГРН 1146200000099

г. Рязань
2016

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По бухгалтерской (финансовый) отчетности Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Руководитель проверки, квалификационный аттестат аудитора № 06-000067 от 28 апреля 2012г. Страница 1

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

АУДИТОР

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Стройресурс»

Сокращенное наименование: ООО «Стройресурс»

Место нахождения: 390000, Рязань, ул.Павлова, дом 52

ОГРН: 1066234040762

ИНН 6234033309 КПП 623401001

Является членом СРО аудиторов НП «РСА» и включено в реестр аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов: Основной регистрационный номер записи о внесении сведений в Реестре аудиторов и аудиторских организаций (ОРНЗ) №11203037098.

Директор ООО «Стройресурс» Чернышева Екатерина Александровна, квалификационный аттестат № А 031056 от 20.01.2010 г.

АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО

Полное наименование: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области

Сокращенное наименование: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области

Место нахождения: 390046, Рязанская обл, Рязань г, ул. Маяковского, д. 1 а, строение 3 (корпус Е)

ИНН 6229990334

ОГРН: 1146200000099

Мы, Общество с ограниченной ответственностью «Стройресурс» провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области,

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Руководитель проверки, квалификационный аттестат аудитора № 06-000067 от 28 апреля 2012г. Страница 2

подготовленной в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 31 декабря 2014 года состоящей из следующих форм и приложений.

Бухгалтерская отчетность Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области состоит из:

- Бухгалтерского баланса на 31 декабря 2014 года;
- Отчета о финансовых результатах за 2014г;
- Отчет об изменениях капитала за 2014г.;
- Отчет о движении денежных средств за 2014 г.;
- Отчет о целевом использовании средств за 2014 г.;
- Пояснительная записка к годовой отчетности за 2014 год.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора и соблюдение требований законодательства в области аудита

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита.

Объем аудита.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Руководитель проверки, квалификационный аттестат аудитора № 06-000067 от 28 апреля 2012г. Страница 3

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Обоснованность мнения.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения с оговоркой о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание для выражения мнения с оговоркой.

Не изменяя мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности мы обращаем внимание на то, что до настоящего времени не внесены изменения в учетную политику в части формирования резерва по сомнительным долгам, а так же на том факт, что аудитор не принимал участие в проведении инвентаризации имущества и расчетов за 2014 год, так как инвентаризация производилась задолго до заключения договора на проведение аудита.

МНЕНИЕ С ОГОВОРКОЙ

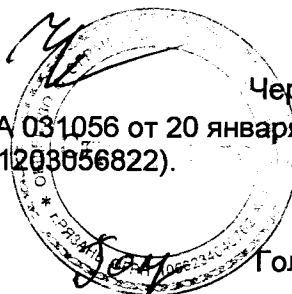
По нашему мнению, за исключением влияния на бухгалтерскую (финансовую) отчетность, прилагаемую к настоящему заключению, обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой бухгалтерская (финансовая) отчетность

Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области

отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области по состоянию на 31 декабря 2014 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2014 год в соответствии с установленными российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

**Директор
ООО «Стройресурс»**

**(квалификационный аттестат аудитора № А 031056 от 20 января 2010г,
является членом СРО НП «РСА», ОРНЗ 21203056822).**



Чернышева Е. А. (ОРНЗ 21203056822)

Руководитель аудиторской проверки

Голянова Н. В.

**(квалификационный аттестат аудитора № 06-000067 от 28 апреля 2012г,
протокол № 57, является членом СРО НП АА «Содружество», ОРНЗ 20806003383).**

Дата аудиторского заключения: «05» декабря 2016 года

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Руководитель проверки, квалификационный аттестат аудитора № 06-000067 от 28 апреля 2012г. Страница 4

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2014 г.**

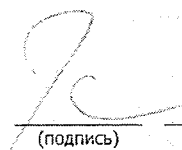
Организация ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ	по ОКПО	Коды 0710001
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	11 2 2015
Вид экономической деятельности Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки	по ОКВЭД	24376098
Организационно-правовая форма / форма собственности Фонды/ Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	6229990334
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	65.23
Местонахождение (адрес) 390046, Рязанская обл, г.Рязань, ул.Маяковского, д.1А, строение 3		20400 16
		384

Показатель	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2014 г. ³	На 31 декабря 2013 г. ⁴	На 31 декабря 2012 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		-	-	-
	Приобретение нематериальных активов		-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы		-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 053	-	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации		3 053	-	-
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы		-	-	-
	Оборудование к установке		-	-	-
	Приобретение земельных участков		-	-	-
	Приобретение объектов природопользования		-	-	-
	Строительство объектов основных средств		-	-	-
	Приобретение объектов основных средств		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации		-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование		-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование		-	-	-
	Прочие доходные вложения		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Паи		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо		-	-	-
	Приобретение взрослых животных		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 053	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5	-	-
	в том числе:				
	Материалы		5	-	-
	Брак в производстве		-	-	-

Товары отгруженные		-	-	-
Товары		-	-	-
Готовая продукция		-	-	-
Расходы на продажу		-	-	-
Основное производство		-	-	-
Полуфабрикаты собственного производства		-	-	-
Вспомогательные производства		-	-	-
Обслуживающие производства и хозяйства		-	-	-
Расходы будущих периодов		-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС		-	-	-
НДС по приобретенным НМА		-	-	-
НДС по приобретенным материально-производственным запасам		-	-	-
НДС по приобретенным услугам		-	-	-
НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		-	-	-
НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		-	-	-
НДС при строительстве ОС		-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	119 065	-	-
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 616	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
Расчеты по налогам и сборам		-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		116 449	-	-
Расходы будущих периодов		-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам		-	-	-
Оценочные обязательства		-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
в том числе:				
Акции		-	-	-
Долговые ценные бумаги		-	-	-
Предоставленные займы		-	-	-
Вклады по договору простого товарищества		-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	-	-
Депозитные счета		-	-	-
Депозитные счета (в валюте)		-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	349 274	-	-
в том числе:				
Касса организации		-	-	-
Операционная касса		-	-	-
Касса организации (в валюте)		-	-	-
Касса по деятельности платежного агента		-	-	-
Расчетные счета		126 571	-	-
Валютные счета		-	-	-
Аккредитивы		-	-	-
Чековые книжки		-	-	-
Прочие специальные счета		222 704	-	-
Аккредитивы (в валюте)		-	-	-
Прочие специальные счета (в валюте)		-	-	-
Переводы в пути		-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
в том числе:				
Акцизы по оплаченным материальным ценностям		-	-	-
Денежные документы		-	-	-
Денежные документы (в валюте)		-	-	-
НДС по экспорту к возмещению		-	-	-
НДС, начисленный по отгрузке		-	-	-
Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента		-	-	-
Расходы будущих периодов		-	-	-
Недостачи и потери от порчи ценностей		-	-	-
Итого по разделу II	1200	468 344	-	-
БАЛАНС	1600	471 397	-	-

Показатель 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 2014 г. ³	На 31 декабря 2013 г. ⁴	На 31 декабря 2012 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ 6				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Целевые средства	1350	467 945	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	3 053	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	470 998	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		-	-	-
	Долгосрочные займы		-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	-	-
	Краткосрочные займы		-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам		-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам		-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам		-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)		-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)		-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)		-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)		-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	399	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		78	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		322	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		-	-	-
	Безвозмездные поступления		-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы		-	-	-
	Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей		-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	399	-	-
	БАЛАНС	1700	471 397	-	-

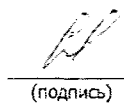
Руководитель


(подпись)

Квашнин И.В.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер


(подпись)

Сучкова Н.С.

(расшифровка подписи)

11 февраля 2015 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 5417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров" "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель указывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2014 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710002	
		11 2 2015	
Организация ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ	по ОКПО	24376098	
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6229990334	
Вид экономической деятельности Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки	по ОКВЭД	65.23	
Организационно-правовая форма / форма собственности Фонды/			
Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	20400	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 14 г. ³	За 20 13 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	1 657	-
	Прочие расходы	2350	(36)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 621	-
	Текущий налог на прибыль	2410	(324)	(-)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 297	-

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 14 г. ³	За 20 13 г. ⁴
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	1 297	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Квашнин И.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер



Сучкова Н.С.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 11 " февраля 2015 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет об изменениях капитала
за 2014 г.

Организация ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	Коды 0710003 11 2 2015	
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	24376098	
Вид экономической деятельности Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки	ИНН по ОКВЭД	6229990334 65.23	
Организационно-правовая форма / форма собственности Фонды/ Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	20400	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2012 г. ¹	3100	-	(-)	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	x	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	x	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 20 13 г. ²	3200	-	(-)	-	-	-	-
За 2014 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1 297	1 297
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	1 297	1 297
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	x	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	x	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 20 14 г. ³	3300	-	(-)	-	-	1 297	1 297

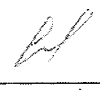
2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2012 г. ¹	Изменения капитала за 2013 г. ²		На 31 декабря 2013 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2014 г. ³	На 31 декабря 2013 г. ²	На 31 декабря 2012 г. ¹
Чистые активы	3600	470 998	-	-

Руководитель  Квашнин И.В.
 (подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  Сучкова Н.С.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 11 " февраля 2015 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

**Отчет о движении денежных средств
за 2014 г.**

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710004	
	по ОКПО	11 2 2015	
Организация ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ		24376098	
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6229990334	
Вид экономической деятельности Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки	по ОКВЭД	65.23	
Организационно-правовая форма / форма собственности Фонды/ Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	20400 16	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 14 г. ¹	За 20 13 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	390 611	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Целевые поступления (субсидии)		167 557	-
Взносы собственников		222 704	-
прочие поступления	4119	350	-
Платежи - всего	4120	(41 337)	(-)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(20 703)	(-)
в связи с оплатой труда работников	4122	(20 391)	(-)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль	4124	(3)	(-)
прочие платежи	4129	(240)	(-)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	349 274	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 14 г. ¹	За 20 13 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 14 г. ¹	За 20 13 г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	349 274	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	-	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	349 274	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-


Руководитель


 (подпись)

Квашнин И.В.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер


 (подпись)

Сучкова Н.С.

(расшифровка подписи)

" 11 " февраля 2015 г.


Примечания


1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет о целевом использовании средств
за 2014 г.

		Коды	
		0710006	
Дата (число, месяц, год)		11	2 2015
Организация ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ		24376098	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6229990334	
Вид экономической деятельности Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки	ОКВЭД	65.23	
Организационно-правовая форма / форма собственности Фонды/ Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	20400	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	код НИ/ стат	За 20 14 г. ¹	За 20 13 г. ²
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	505 403	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от предпринимательской деятельности организации	6240	1 297	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	506 700	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
иные мероприятия	6313	(-)	(-)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(33 377)	(-)
в том числе			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(20 366)	(-)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(20)	(-)
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(64)	(-)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(3 313)	(-)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
прочие	6326	(9 614)	(-)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(5 378)	(-)
Прочие	6350	(-)	(-)
Всего использовано средств	6300	(38 755)	(-)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	467 945	-

Руководитель  Квашнин И.Е.
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  Сучкова Н.С.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 11 " февраля 2015 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Пояснительная записка
к годовой бухгалтерской отчетности за 2014 год.

Наименование - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области (далее Фонд)

Юридический и фактически адрес: 390000, г. Рязань, ул. Маяковского, д.1А, стр. 3

Дата государственной регистрации: 21 января 2014 г.

ОГРН 1146200000099 ИНН6229990334 КПП623001001

Бухгалтерская отчетность Фонда сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2014 году не возникало.

В соответствии с Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 г. № 43н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" (ПБУ 4/99)», бухгалтерская отчетность состоит из:

- Бухгалтерского баланса,
- Отчета о финансовых результатах,
- Отчет об изменениях капитала,
- Отчет о движении денежных средств,
- Отчет о целевом использовании средств,
- Пояснения к бухгалтерскому балансу.

Численность работающих на 01.01.2015 года составила – 39 человек.

Источником финансирования деятельности Фонда являются:

- взносы учредителя(субсидии);
- платежи собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) Фонда;
- проценты, начисляемые на остаток средств на счетах Фонда.

В 2014 году Фонду в рамках соглашений с Министерством ТЭК и ЖКХ Рязанской области были предоставлены субсидии из областного бюджета для обеспечения деятельности Фонда в размере 44189200 рублей (целевые средства).

Расходы Фонда за отчетный период составили 38754744,14 рублей, в том числе:

Наименование статей затрат	Сумма расходов (руб.)
Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда	20386484,70
Аренда и содержание арендуемого помещения	2851241,11
Услуги связи	252387,31
Материально-техническая база	8642788,87
Прочие расходы	6621842,15

Остаток средств на счете 86.01 «Целевое финансирование из бюджета» в размере 5434455,86 рублей планируется израсходовать в 2015 году.

Остаток денежных средств (субсидий) на расчетном счете Фонда в Филиале ОАО банка ВТБ в г. Воронеже - 2891241,99 рублей.

Кредиторская задолженность в рамках обеспечения деятельности Фонда на 01.01.2015 г. составила – 77708,11 рублей, в том числе:

Наименование организации	Месяц возникновения кредиторской задолженности	Статья затрат	Сумма (руб.)
ОАО «Ростелеком»	Декабрь 2014 г.	Услуги связи	889,96
ОАО АКБ «Пробизнесбанк»	Декабрь 2014 г.	Расходы по аккумулированию взносов	450,65
ОАО «Сбербанк России»	Декабрь 2014 г.	Расходы по аккумулированию взносов	17272,57
ООО «Кораблинский ЕРКЦ»	Декабрь 2014 г.	Расходы по аккумулированию взносов	6720,60
ООО «МКБ им.С.ЖИВАГО»	Декабрь 2014 г.	Расходы по аккумулированию взносов	2367,38
Прио-внешторгбанк (ОАО)	Декабрь 2014 г.	Расходы по аккумулированию взносов	140,41
Рязанский РФ ОАО «Россельхозбанк»	Декабрь 2014 г.	Расходы по аккумулированию взносов	3544,66
УФПС Рязанской области-филиал ФГУП «Почта	Декабрь 2014 г.	Расходы по аккумулированию взносов	46185,88

России»		
Транспортный налог		136,00
Итого		77708,11

Дебиторская задолженность в рамках обеспечения деятельности Фонда на 01.01.2015 г. составила – 2616089,30 рублей, в том числе:

Наименование организации	Месяц возникновения дебиторской задолженности	Статья затрат	Сумма (руб.)
ИП Воронков Д.С.	Декабрь 2014	Обслуживание 1С.Бухгалтерия	2200,00
ООО " Аврора"	Декабрь 2014	Приобретение мебели	90164,50
Муниципальное предприятие города Рязани "Кустовой вычислительный центр"	Декабрь 2014	Расходы по аккумулированию взносов (аванс)	429,77
МУП «Скопинский РКЦ»	Декабрь 2014	Расходы по аккумулированию взносов (аванс)	6696,63
ОАО «Ростелеком»	Декабрь 2014 г.	Услуги связи	1660,12
ООО "ИЦ"Единый информационный стандарт" при РГРТУ"	Декабрь 2014	Аванс за разработку программного модуля	147600,00
ООО «Магистраль-Карт»	Декабрь 2014	ГСМ	54434,00
УФПС Рязанской области-филиал ФГУП «Почта России»	Декабрь 2014 г.	Почтовые расходы (аванс)	2312904,28
Итого			2616089,30

В соответствии с учетной политикой Фонда основные средства в 2014 году принимались к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости,

стоимостью более 40 000 рублей и сроком полезного использования более 12 месяцев.

На конец года стоимость основных средств составила 3052552,20 рублей, в том числе иное движимое имущество составила 3052552,20 рублей. За 2014 год начислен износ основных средств на забалансовом счете 010 "Износ основных средств" - 255734,29 рублей. Остаточная стоимость основных средств на конец года составила 2796817,91 рублей.

В течение года были закуплены материальные запасы и ОС, стоимостью ниже 40 000 рублей на сумму 2 472 094,24 рублей, которые учитываются на забалансовом счете МЦ 04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации».

На конец года стоимость материальных запасов на счете 10.03 «Топливо» 4 831,84 рублей.

На основании Соглашения от 17.10.2014 года, заключенного с Министерством ТЭК и ЖКХ Рязанской области, в соответствии с Постановлением Правительства Рязанской области от 25.08.2014 N 239 "Об утверждении регионального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за 2014 год" Фонду были выделены субсидии на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора (целевые средства).

- за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ - 65261788,00 рублей;
 - за счет средств областного бюджета - 58106500,00 рублей
- соответствии с соглашением от 17.10.2014г. субсидии будут использованы до 31.12.2015 года. На 01.01.2015 г. расходование данных средств не производилось.

В 2014 году поступило взносов собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда - 219886703,14 рублей, начислено - 337845102,63 рублей.

Дебиторская задолженность по взносам собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда на 01.01.2015 г. составила - 117958399,46 рублей.

На 01.01.2015 год на специальные счета, открытые Фондом в кредитных организациях для многоквартирных домов, собственники которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является Фонд, поступило - 2817027,26 рублей.

ан-

ской

кой об-

раница 1

Сумма прочих доходов (сумма процентов, начисляемых на остаток средств на счете Фонда для формирования фондов капитального ремонта общего имущества многоквартирных) в 2014 году составила - 1657538,82 рублей.

Сумма прочих расходов в отчетном периоде составила - 36000 рублей.

Прибыль для целей налогообложения по налогу на прибыль в соответствии с данными регистров налогового учета и данными декларации за 2014 год составила 1621538,82 рублей.

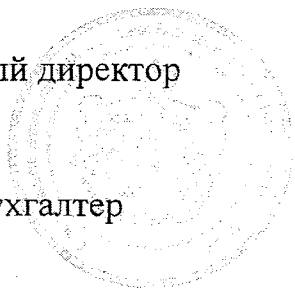
Ставка налога на прибыль в 2014 году - 20%. Сумма начисленного налога на прибыль по данным налоговой декларации за 2014 год - 324308 рублей.

Кредиторская задолженность по предпринимательской деятельности Фонда на 01.01.2015 г. составила – 321578,00 рублей, в том числе налог на прибыль за 2014 год - 321578,00 рублей.

Дебиторская задолженность по предпринимательской деятельности Фонда на 01.01.2015 г. составила – 1307702,60 рублей, в том числе сумма процентов, начисляемых на остаток средств на счете Фонда за декабрь 2014 года - 1307702,60 рублей .

На конец отчетного периода остаток денежных средств на расчетном счете по источнику финансирования «Предпринимательская деятельность» составляет - 311106,22 рублей.

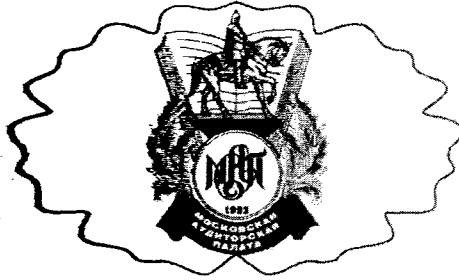
Генеральный директор



 И.В. Квашнин

Главный бухгалтер

 Н.С. Сучкова



**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«МОСКОВСКАЯ АУДИТОРСКАЯ ПАЛАТА»**

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Общество с ограниченной ответственностью

(полное наименование организации)

«Стройресурс»

ОГРН **1066234040762**

является членом
саморегулируемой организации аудиторов
некоммерческого партнерства
«Московская аудиторская палата» («МоАП»)

Запись в ~~Реестре~~ реестре аудиторов и аудиторских организаций
саморегулируемой организации аудиторов «МоАП» сделана

05 . апреля 20**12** г.

за основным регистрационным номером записи (ОРНЗ):

11203037098

Сведения о «МоАП» (ОГРН 1027739244015) внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов на основании приказа Министерства финансов Российской Федерации от 26 ноября 2009 г. № 578. Регистрационный номер записи о внесении сведений в реестр – 03.

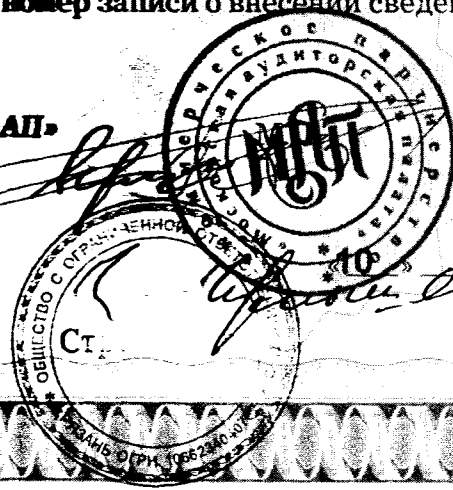
Председатель «МоАП»

В.И. Колбасин

Юсупов

Дата выдачи свидетельства

Федотов
Стройресурс



10 апреля 20**12** г.

Н-

ой

и об-
ница 1

прошито	24	ЛИСТОВ
дата	05 декабря	2016 г.
Директор ООО "Стройресурс"	<i>ЧЧ</i>	Чернышова С

